

PIXEL VIŠE

Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o., MODUL VIŠE d.o.o.

KATALOG STANOVA



PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA Nova cesta 138, Zagreb



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o., MODUL VIŠE d.o.o.

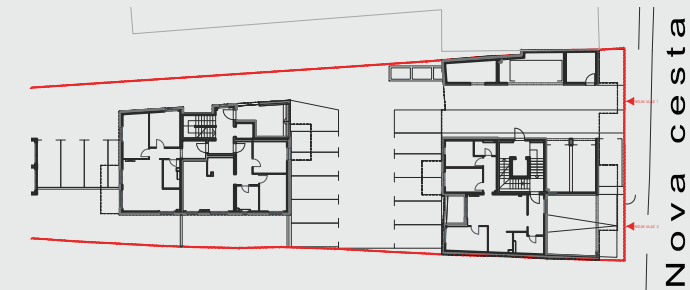
KATALOG STANOVA



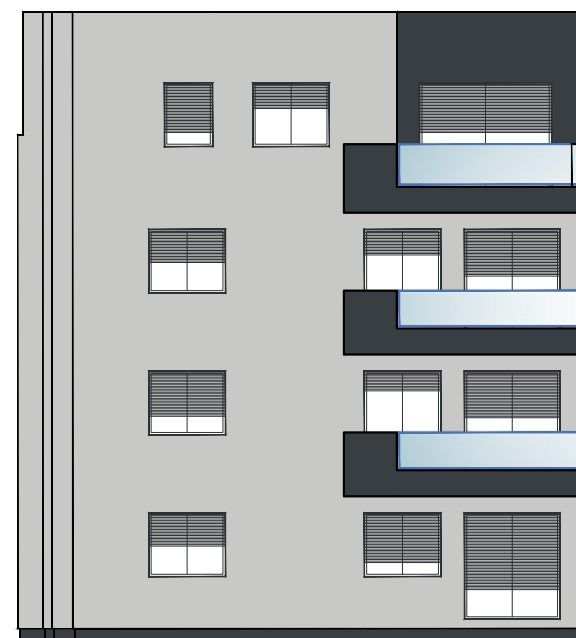
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA Nova cesta 138, Zagreb

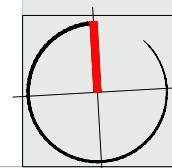
←Z



zapadno pročelje - ulična zgrada



zapadno pročelje - dvorišna zgrada



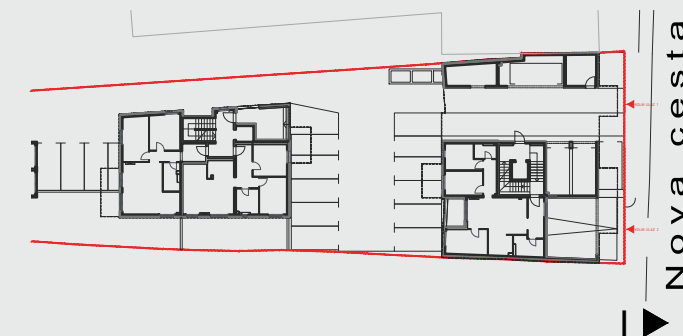
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.



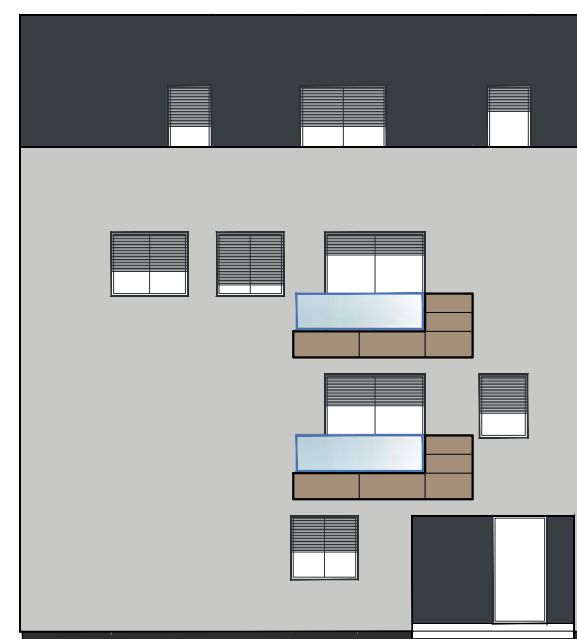


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

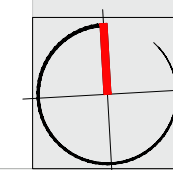
STAMBENA ZGRADA Nova cesta 138, Zagreb



istočno pročelje - ulična zgrada



istočno pročelje - dvorišna zgrada



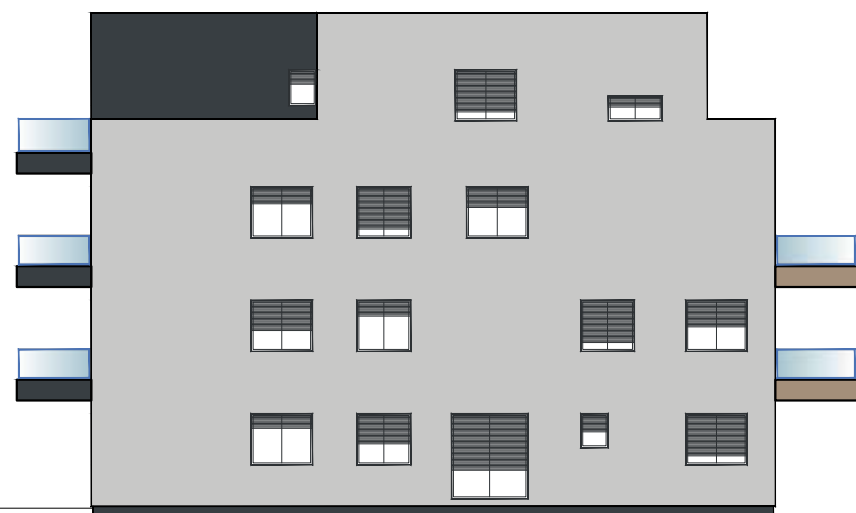
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.



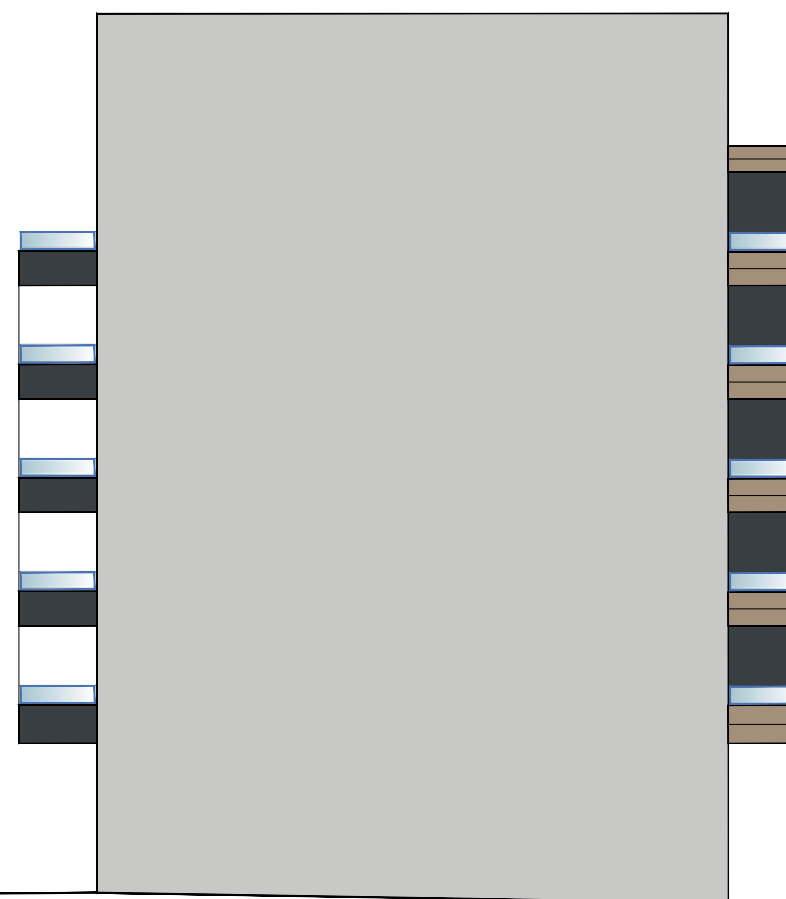


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

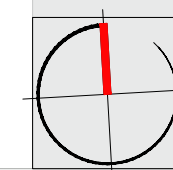
STAMBENA ZGRADA Nova cesta 138, Zagreb



južno pročelje - dvorišna zgrada



južno pročelje - ulična zgrada



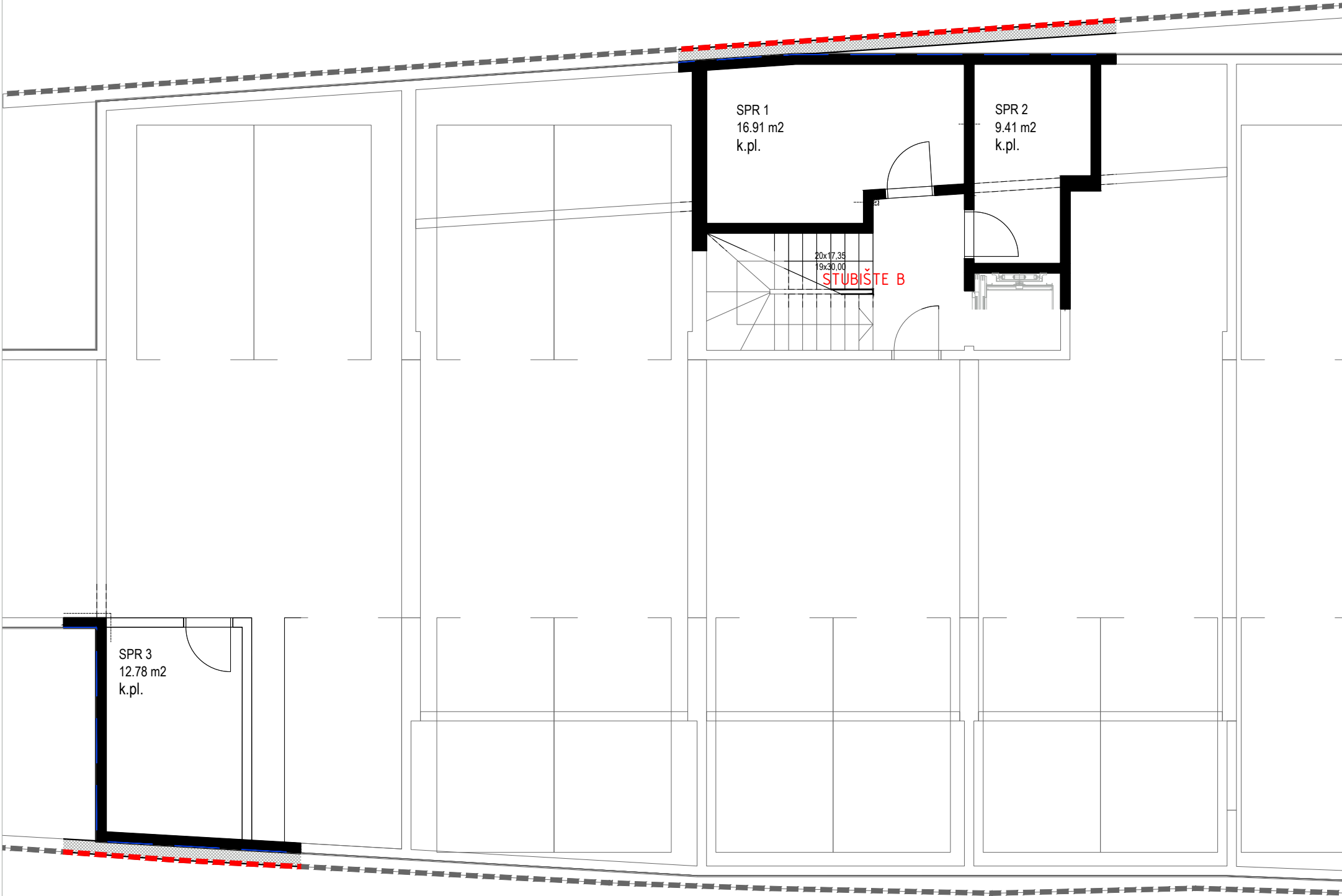
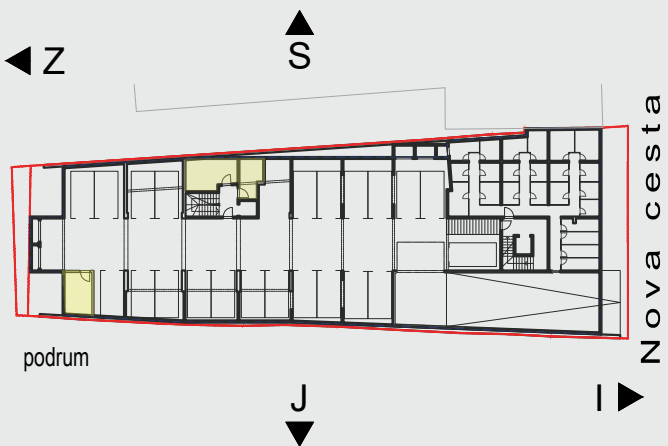
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.



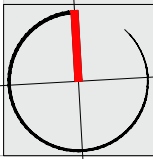


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



SPREMIŠTA PODRUM		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
SPR 01	16,91	8,45
SPR 02	9,41	4,75
SPR 03	12,78	6,39
ukupno SPREMIŠTA	39,18	19,59



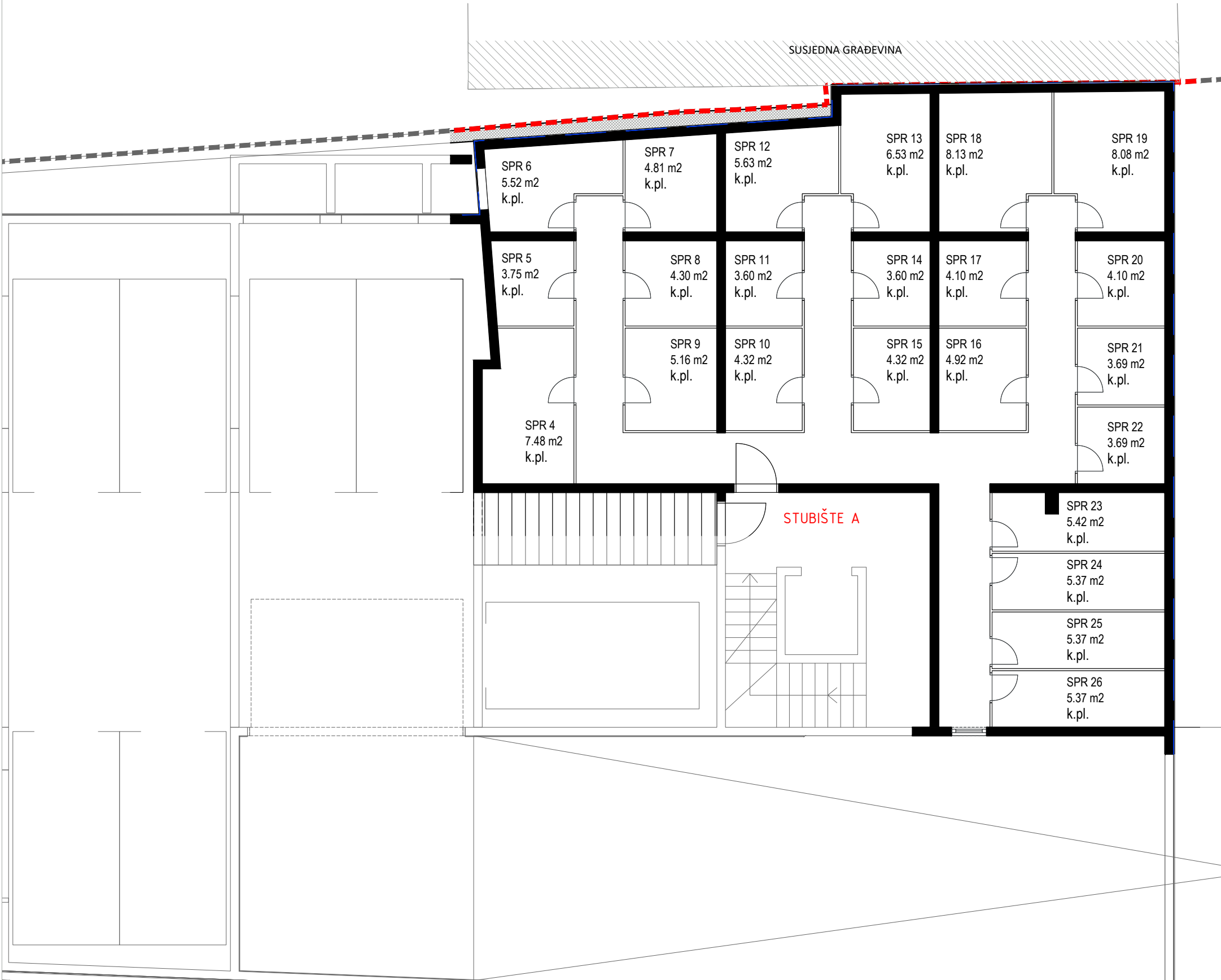
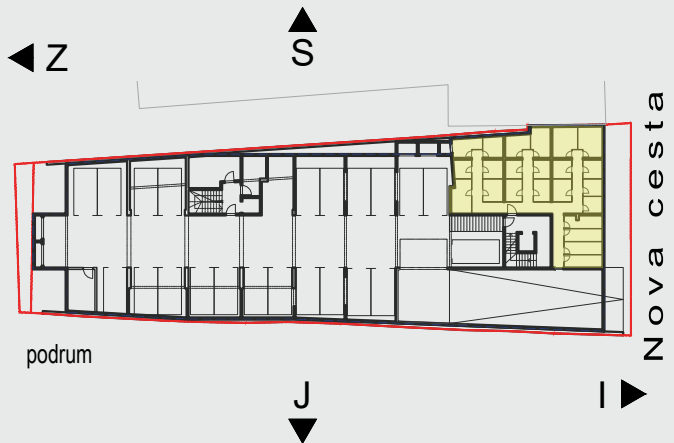
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.



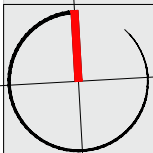


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



SPREMIŠTA_PODRUM		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
SPR 04	7,48	3,74
SPR 05	3,75	1,87
SPR 06	5,52	2,76
SPR 07	4,81	2,41
SPR 08	4,30	2,15
SPR 09	5,16	2,58
SPR 10	4,32	2,16
SPR 11	3,60	1,80
SPR 12	5,63	2,82
SPR 13	6,53	2,76
SPR 14	3,60	1,80
SPR 15	4,32	2,16
SPR 16	4,92	2,46
SPR 17	4,10	2,05
SPR 18	8,13	4,06
SPR 19	8,08	4,04
SPR 20	4,10	2,05
SPR 21	3,69	1,84
SPR 22	3,69	1,84
SPR 23	5,42	2,71
SPR 24	5,37	2,69
SPR 25	5,37	2,69
SPR 26	5,37	2,69
ukupno SPREMIŠTA	116,26	58,13



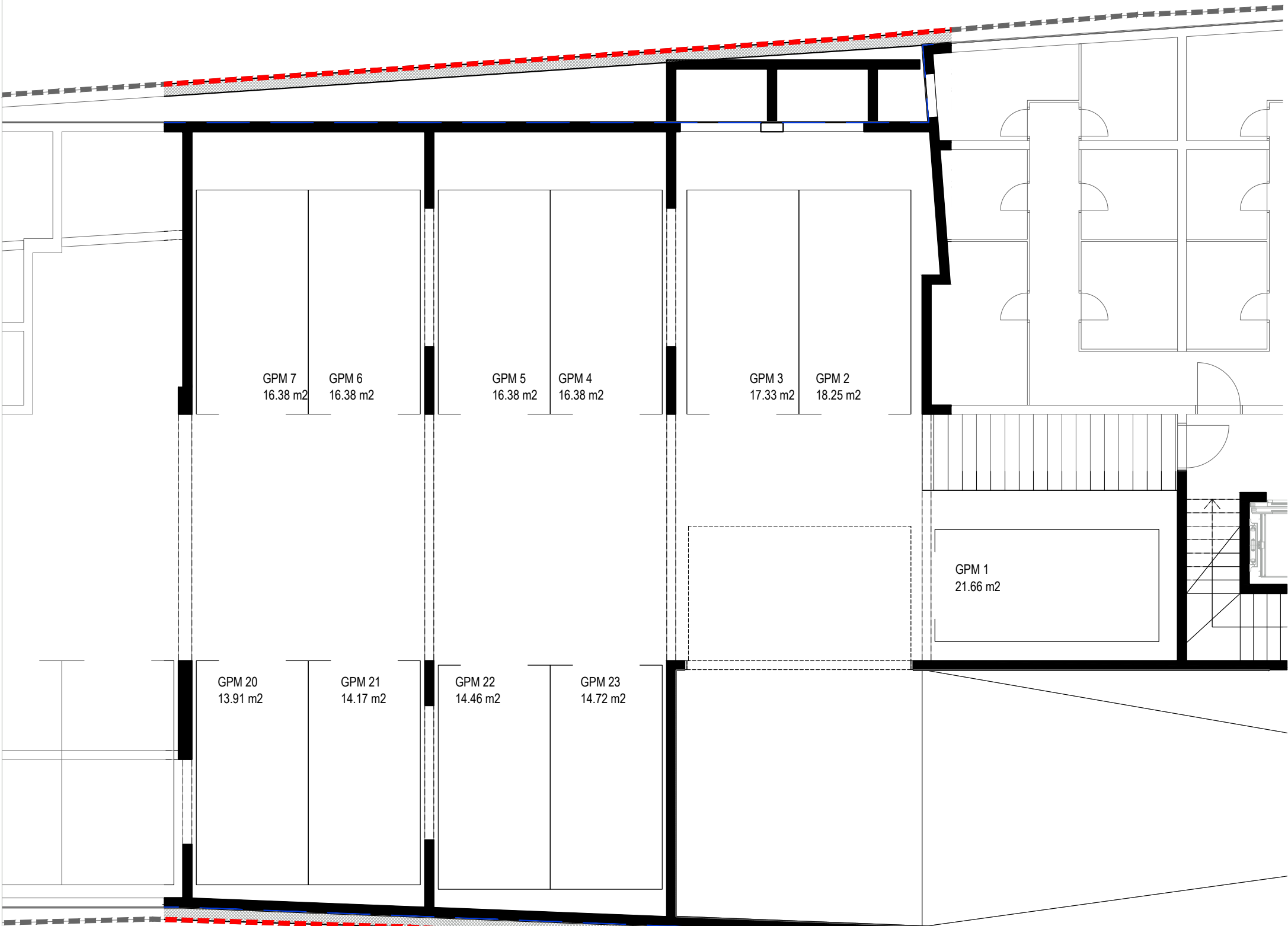
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

SPR



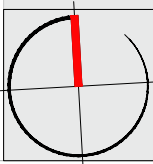
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA Nova cesta 138, Zagreb



GARAŽNO PARKIRALIŠNA MJESTA (GPM)_PODRUM

stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
GPM 01	21,66	10,83
GPM 02	18,25	9,13
GPM 03	17,33	8,67
GPM 04	16,38	8,19
GPM 05	16,38	8,19
GPM 06	16,38	8,19
GPM 07	16,38	8,19
GPM 20	13,91	6,96
GPM 21	14,17	7,08
GPM 22	14,46	7,23
GPM 23	14,72	7,36
ukupno GPM	180,04	90,02



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

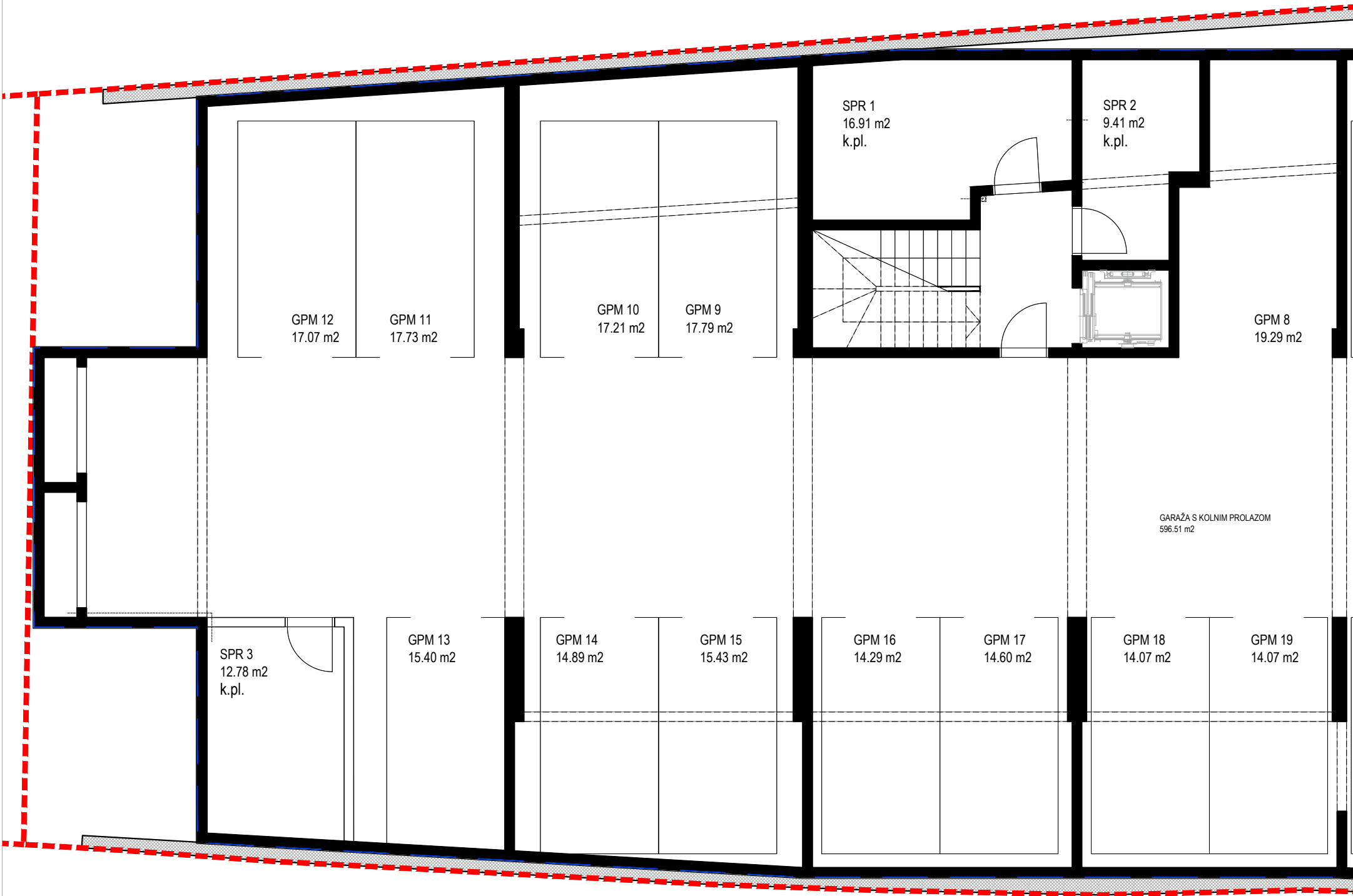
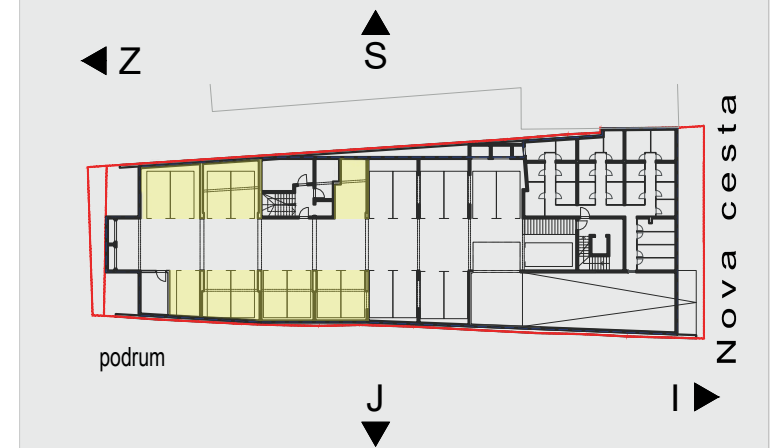




PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

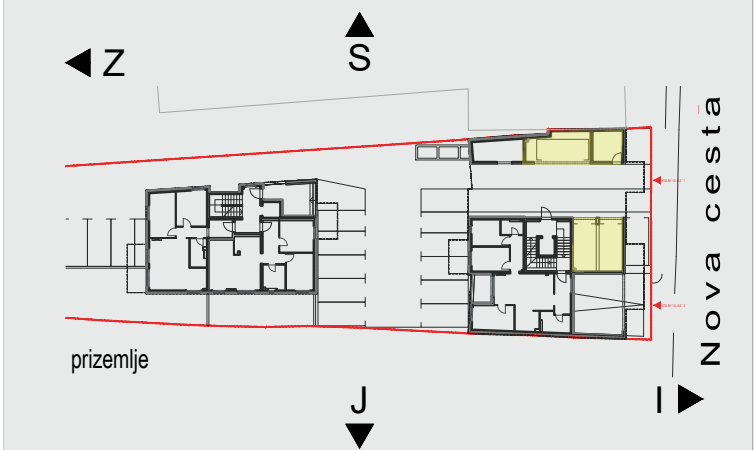
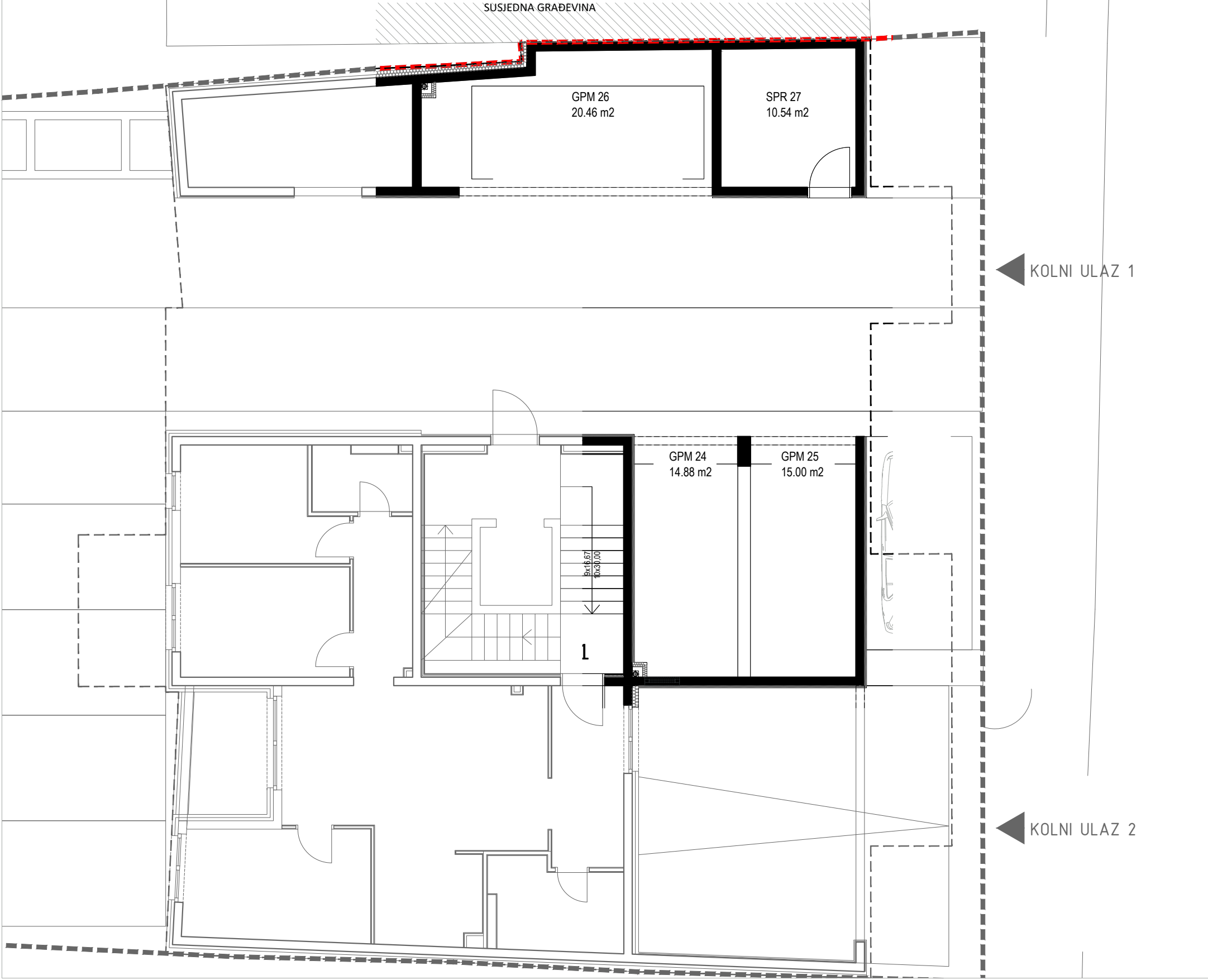
Nova cesta 138, Zagreb



GARAŽNO PARKIRALIŠNA MJESTA (GPM)_PODRUM		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
GPM 08	19,29	9,65
GPM 09	17,79	8,90
GPM 10	17,21	8,60
GPM 11	17,73	8,86
GPM 12	17,07	8,53
GPM 13	15,40	7,70
GPM 14	14,89	7,45
GPM 15	15,43	7,72
GPM 16	14,29	7,14
GPM 17	14,60	7,30
GPM 18	14,07	7,38
GPM 19	14,07	7,38
ukupno GPM	193,22	96,61

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

GPM

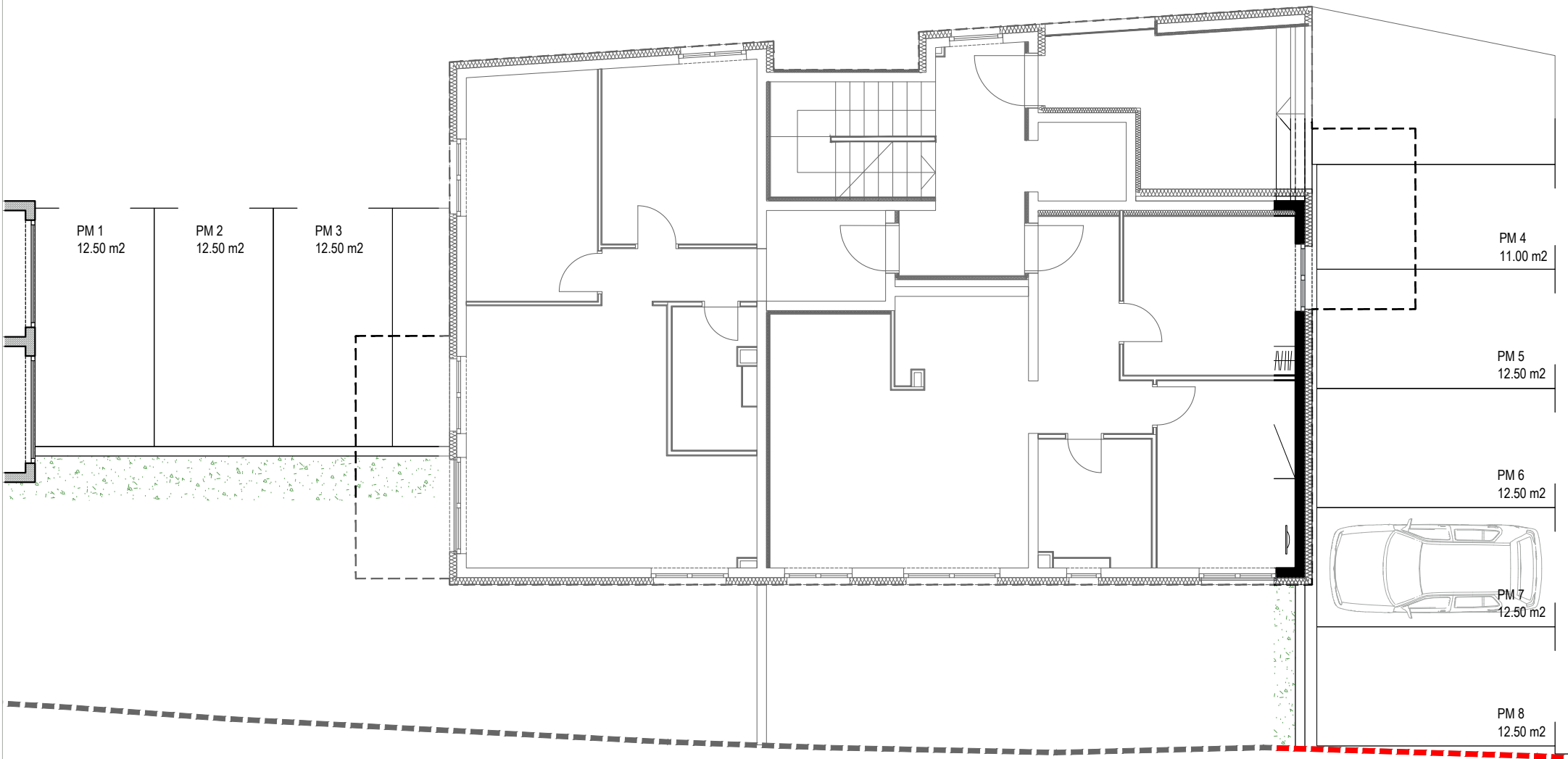


GARAŽNO PARKIRALIŠNA MJESTA (GPM) I SPREMIŠTA_PRIZEMLJE		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
GPM 24	14,88	7,44
GPM 25	15,00	7,50
GPM 26	20,46	10,23
ukupno GPM	50,34	25,17
SPR 27	10,54	5,27
ukupno SPREMIŠTE	10,24	5,27



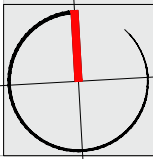
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA Nova cesta 138, Zagreb



PARKIRALIŠNA MJESTA (PM)_PRIZEMLJE

stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
PM 01	12,50	3,13
PM 02	12,50	3,13
PM 03	12,50	3,13
PM 04	11,00	2,75
PM 05	12,50	3,13
PM 06	12,50	3,13
PM 07	12,50	3,13
PM 08	12,50	3,13
ukupno PM	98,50	24,66



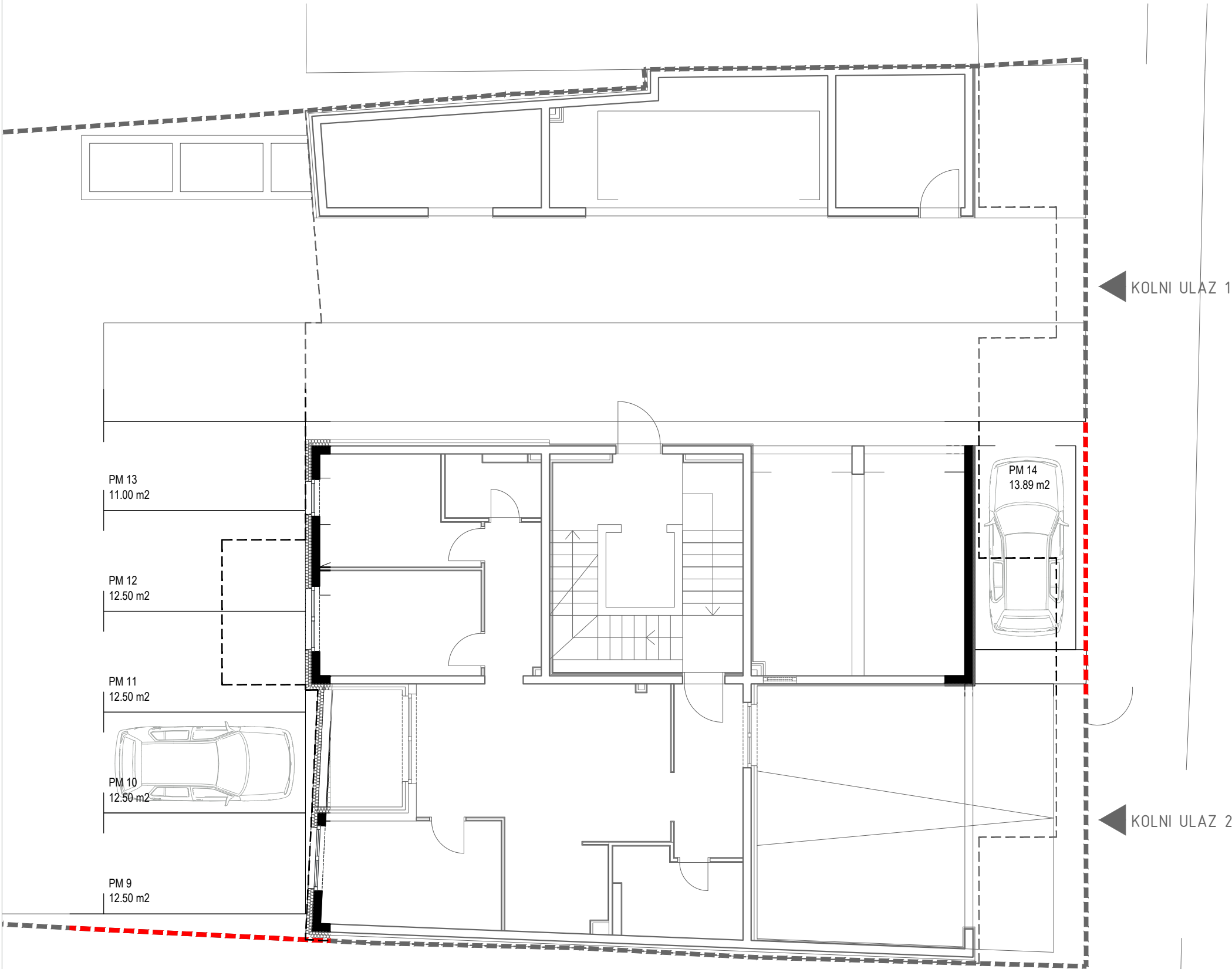
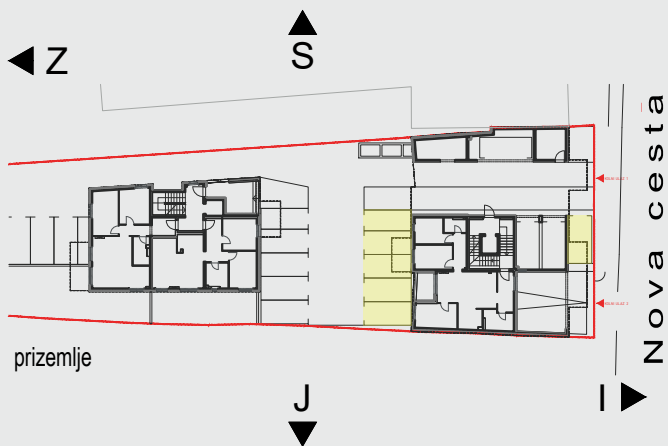
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

PM



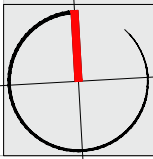
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



PARKIRALIŠNA MJESTA (PM)_PRIZEMLJE

stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
PM 09	12,50	3,13
PM 10	12,50	3,13
PM 11	12,50	3,13
PM 12	12,50	3,13
PM 13	11,00	2,75
PM 14	12,50	3,13
ukupno PM	73,50	18,40



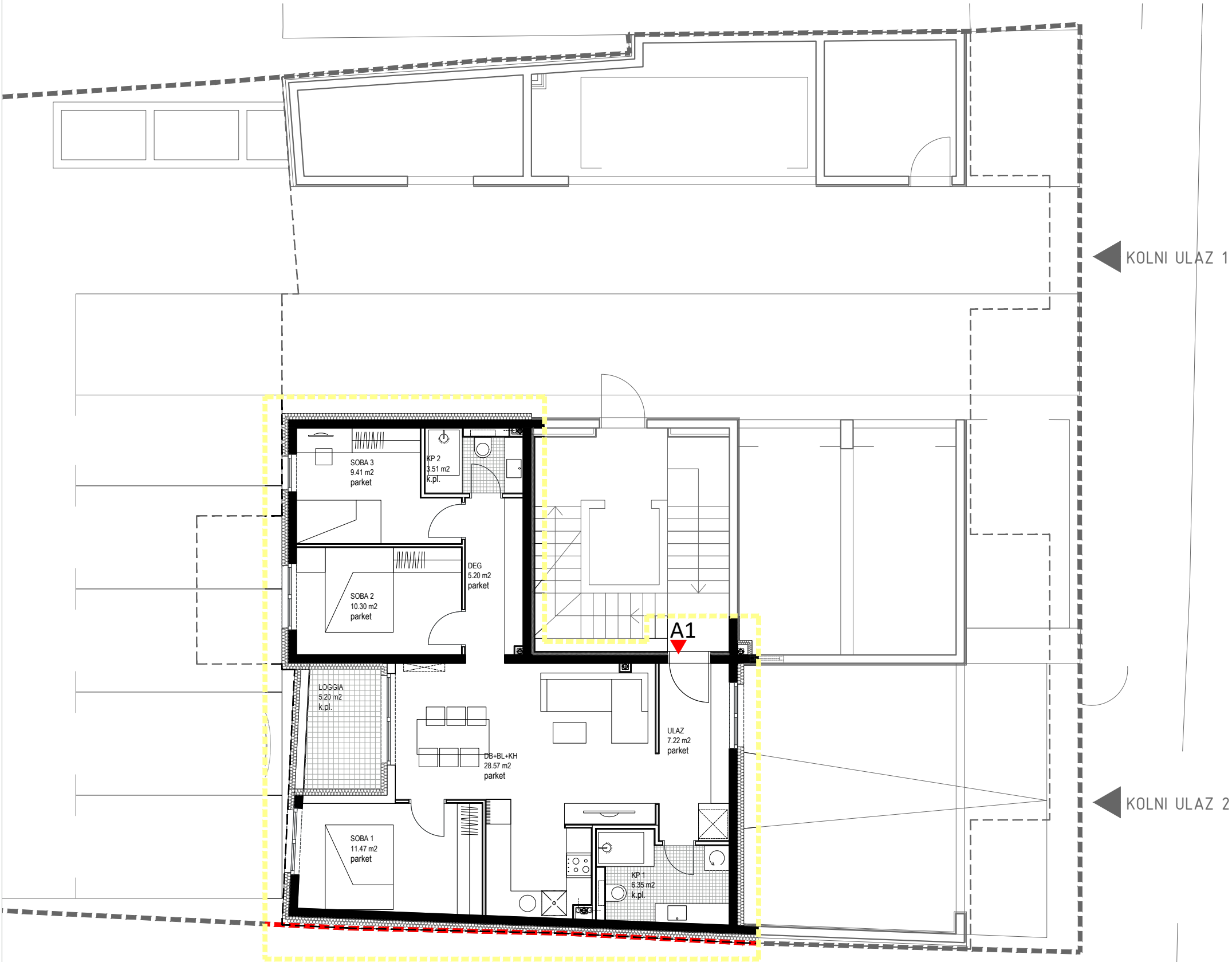
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

PM

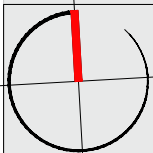


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_PRIZEMLJE_STAN A1		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	7,22	7,22
db + blagovaonica + kuhinja	28,57	28,57
soba 1	11,47	11,47
soba 2	10,30	10,30
soba 3	9,41	9,41
degažman	5,20	5,20
kupaonica 1	6,35	6,35
kupaonica 2	3,51	3,51
ukupno ZATVORENO	82,03	82,03
loggia	5,20	3,90
ukupno STAN A1	87,23	85,93



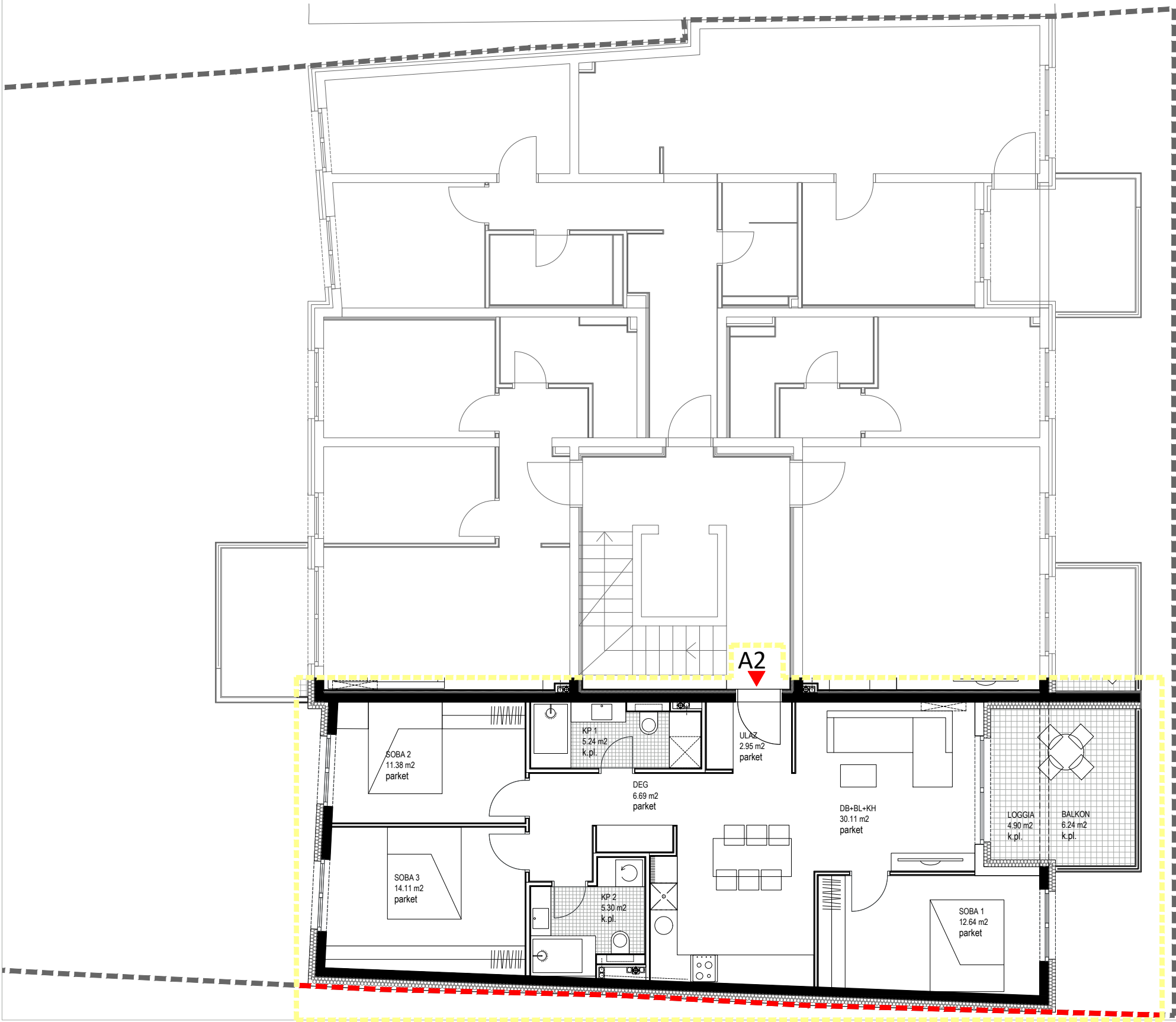
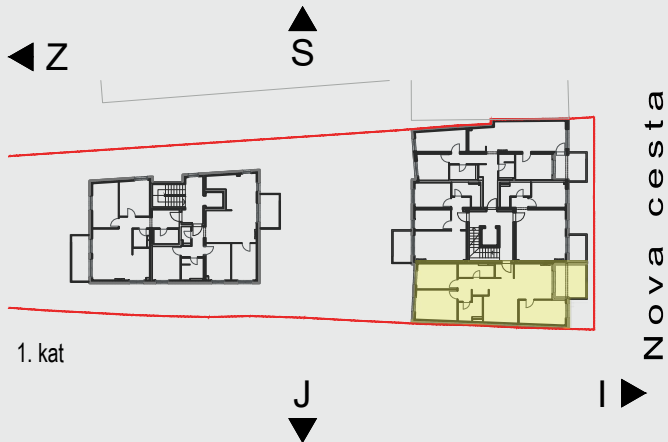
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A1

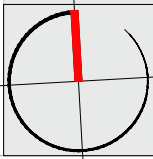


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_1. KAT_STAN A2		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	2,95	2,95
db + blagovaonica + kuhinja	30,11	30,11
soba 1	12,64	12,64
soba 2	11,38	11,38
soba 3	14,11	14,11
degažman	6,69	6,69
kupaonica 1	5,24	5,24
kupaonica 2	5,30	5,30
ukupno ZATVORENO	88,42	88,42
loggia	4,90	3,68
balkon	6,24	3,12
ukupno STAN A2	99,56	95,22



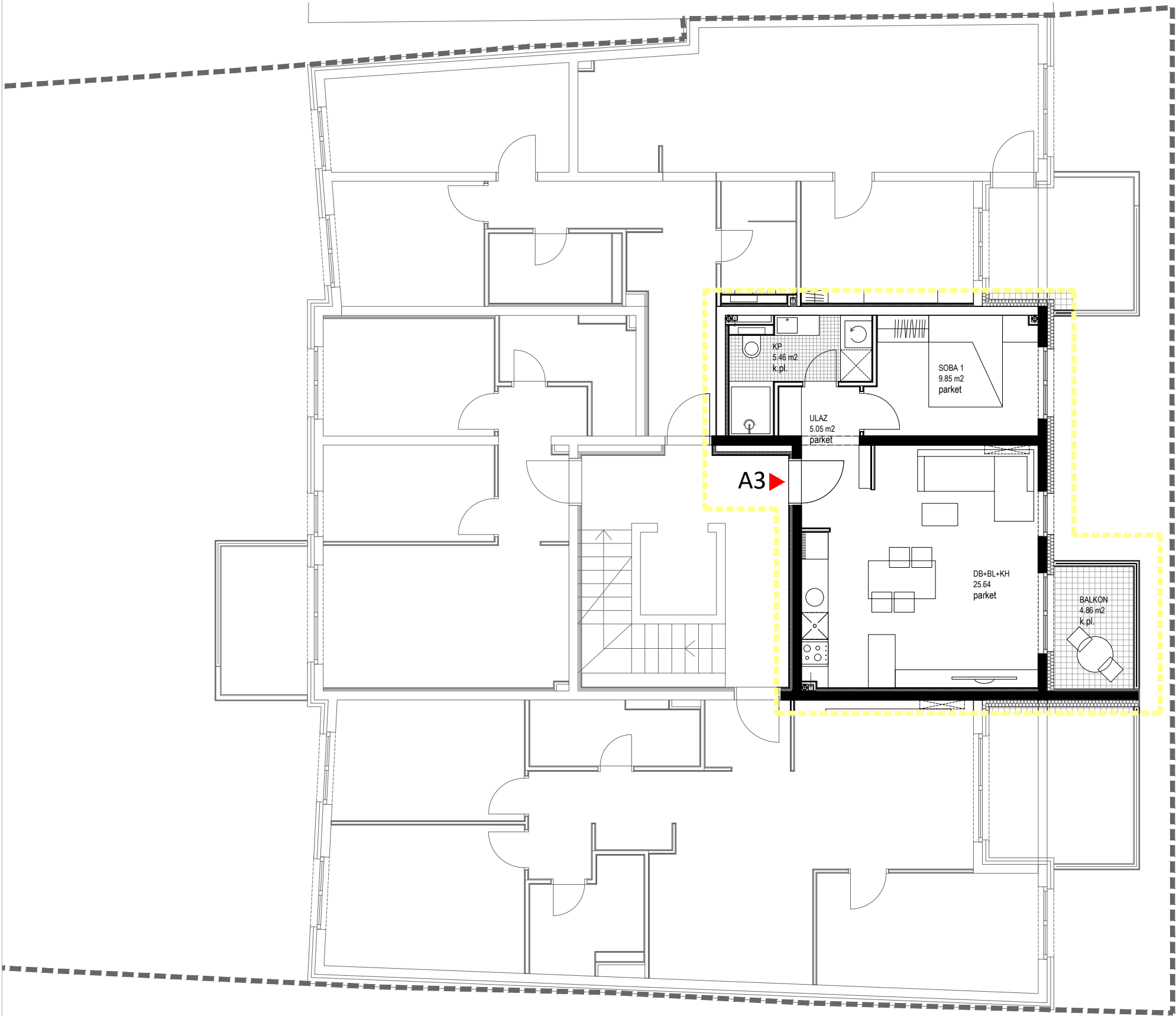
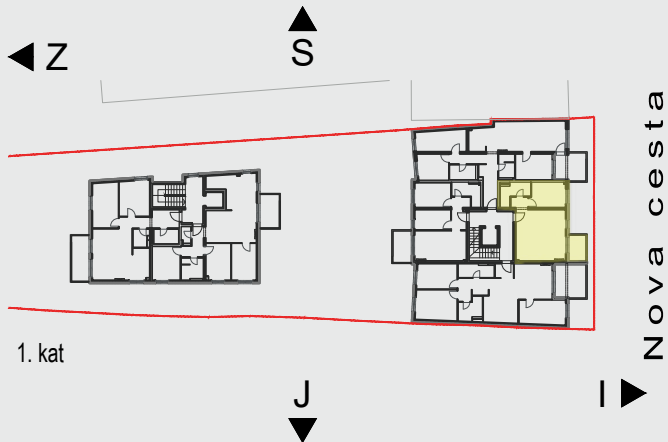
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A2

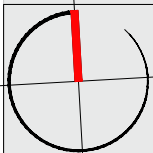


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



DVOSOBNI STAN_1. KAT_STAN A3		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,05	5,05
db + blagovaonica + kuhinja	25,64	25,64
soba 1	9,85	9,85
kupaonica	5,46	5,46
ukupno ZATVORENO	46,00	46,00
balkon	4,86	2,43
ukupno STAN A3	50,86	48,43



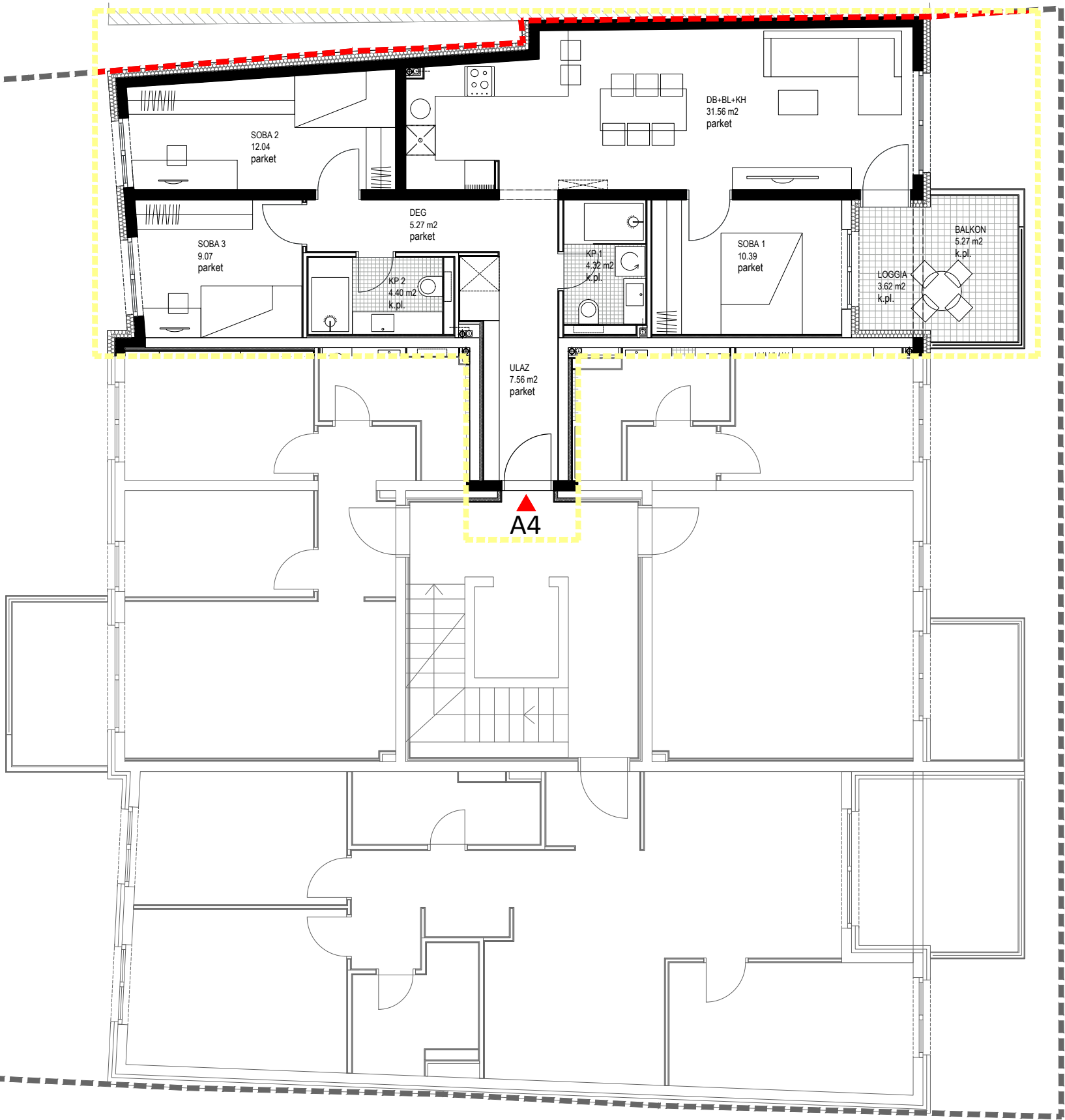
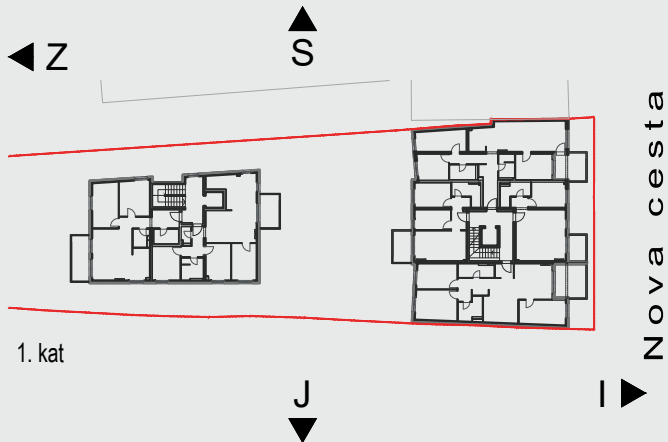
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A3

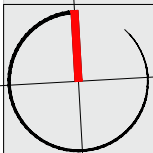


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_1. KAT_STAN A4		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	7,56	7,56
db + blagovaonica + kuhinja	31,56	31,56
soba 1	10,39	10,39
soba 2	12,04	12,04
soba 3	9,07	9,07
degažman	5,27	5,27
kupaonica 1	4,32	4,32
kupaonica 2	4,40	4,40
ukupno ZATVORENO	84,61	84,61
loggia	3,62	2,72
balkon	5,27	2,63
ukupno STAN A4	93,50	89,96



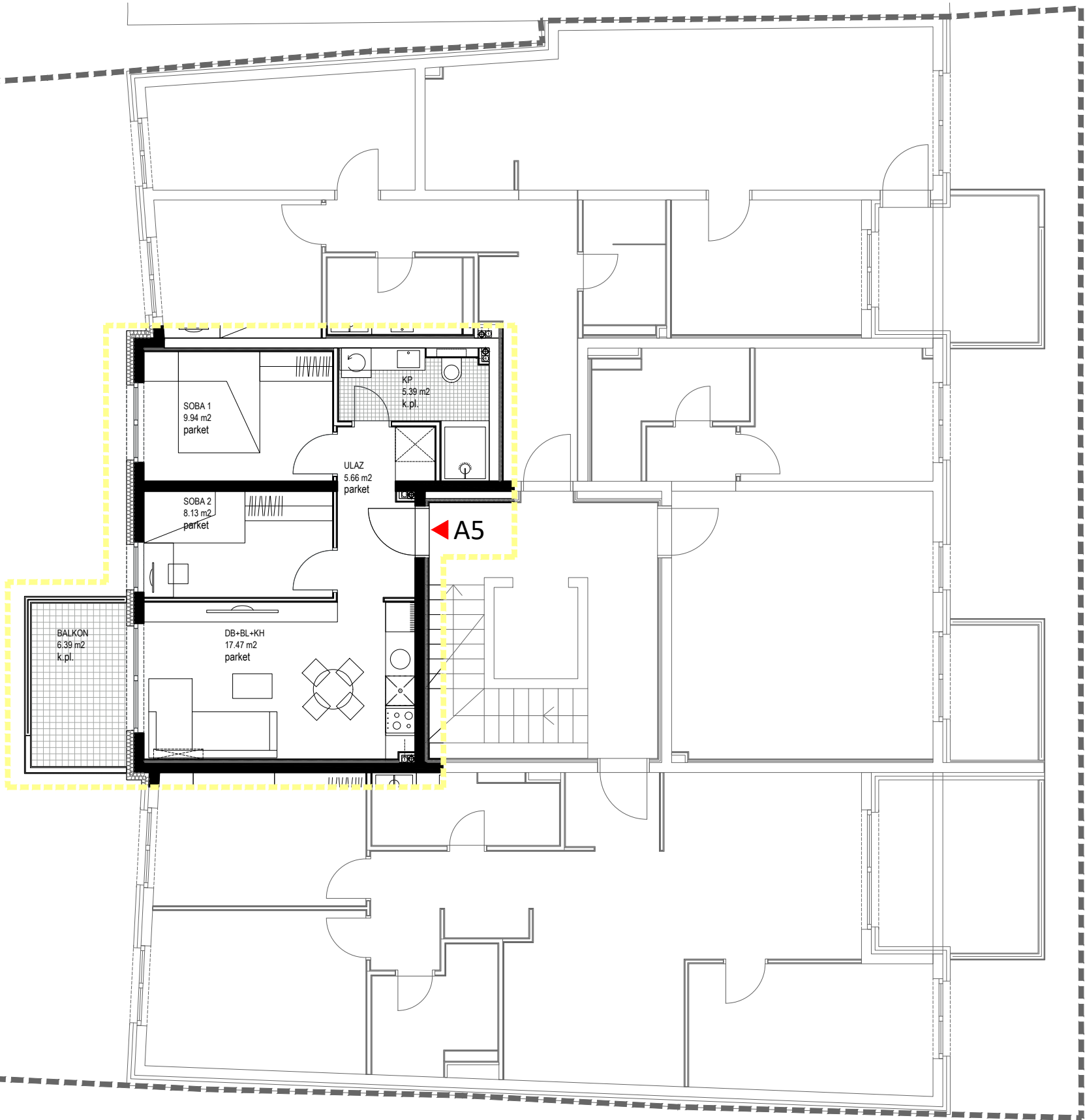
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A4

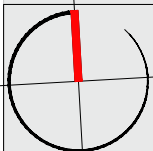


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_1. KAT_STAN A5		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,66	5,66
db + blagovaonica + kuhinja	17,47	17,47
soba 1	9,94	9,94
soba 2	8,13	8,13
kupaonica	5,39	5,39
ukupno ZATVORENO	46,59	46,59
balkon	6,39	3,15
ukupno STAN A5	52,98	49,74



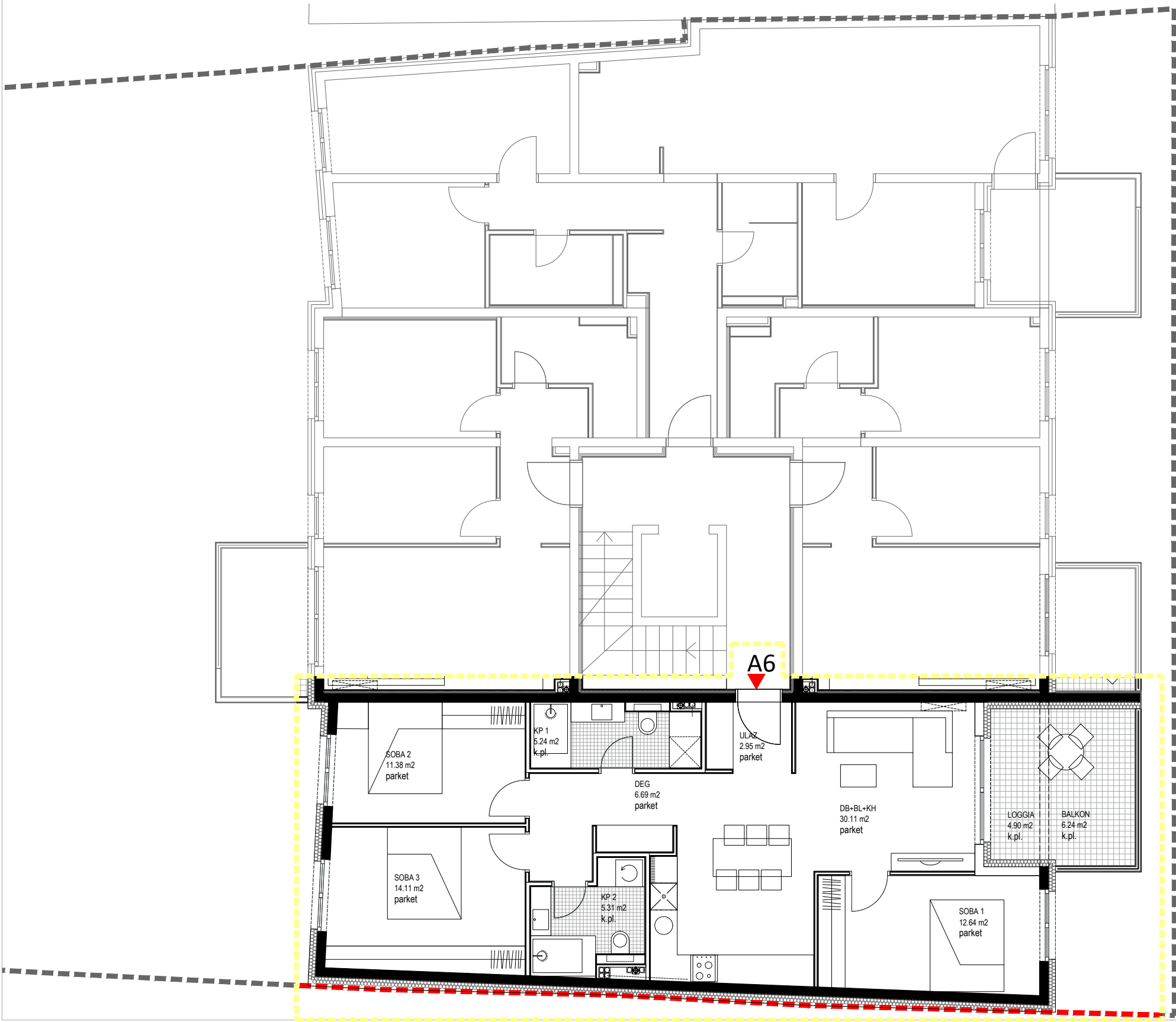
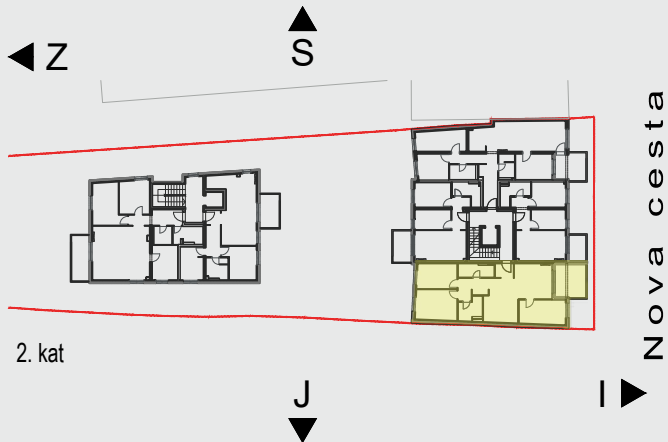
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A5

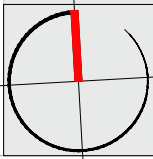


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_2. KAT_STAN A6		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	2,95	2,95
db + blagovaonica + kuhinja	30,11	30,11
soba 1	12,64	12,64
soba 2	11,38	11,38
soba 3	14,11	14,11
degažman	6,69	6,69
kupaonica 1	5,24	5,24
kupaonica 2	5,30	5,30
ukupno ZATVORENO	88,42	88,42
loggia	4,90	3,68
balkon	6,24	3,12
ukupno STAN A6	99,56	95,22



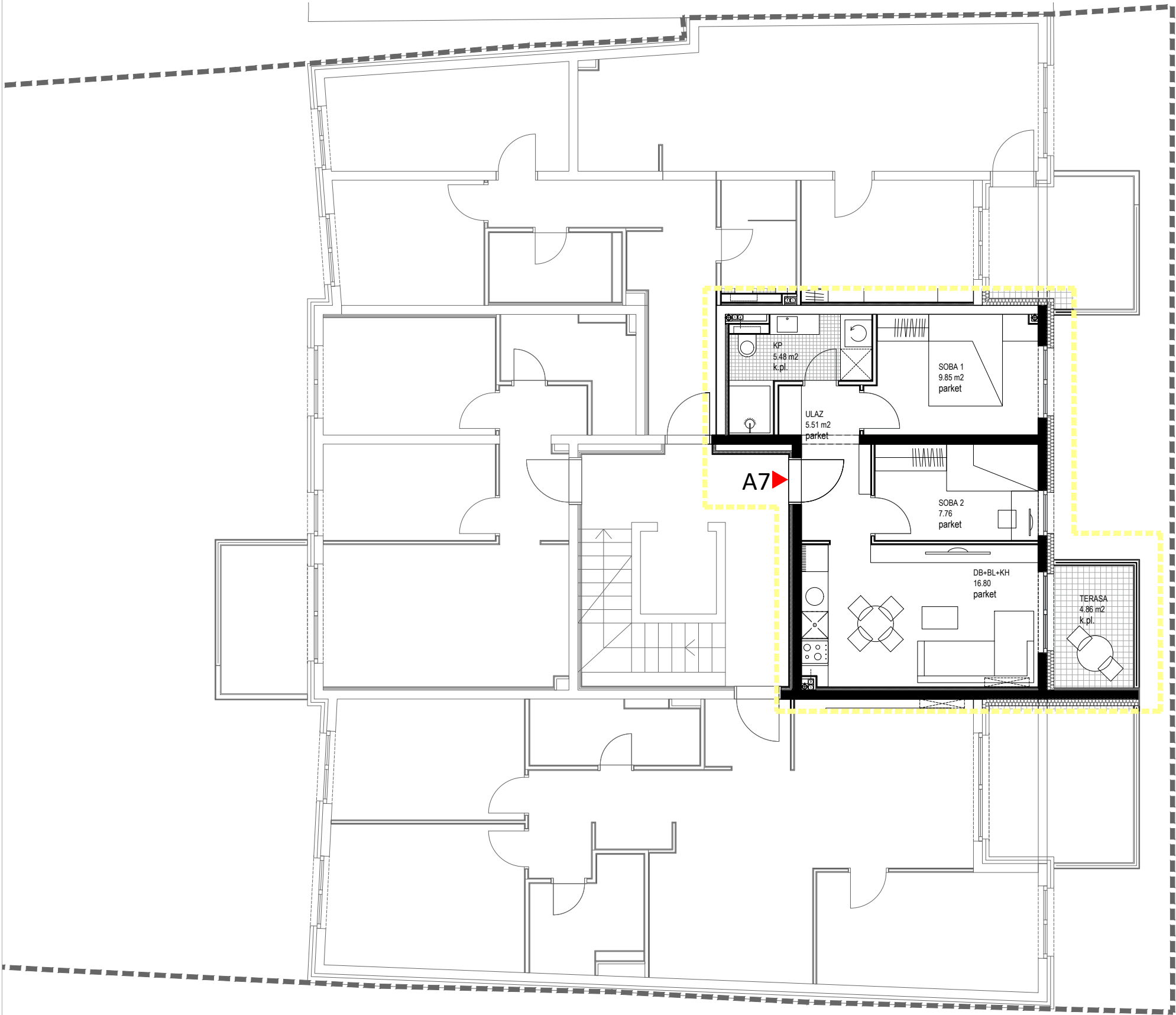
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A6

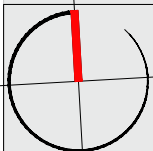


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_2. KAT_STAN A7		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,51	5,51
db + blagovaonica + kuhinja	16,80	16,80
soba 1	9,85	9,85
soba 2	7,76	7,76
kupaonica	5,48	5,48
ukupno ZATVORENO	45,40	45,40
balkon	4,86	2,43
ukupno STAN A7	50,26	47,83



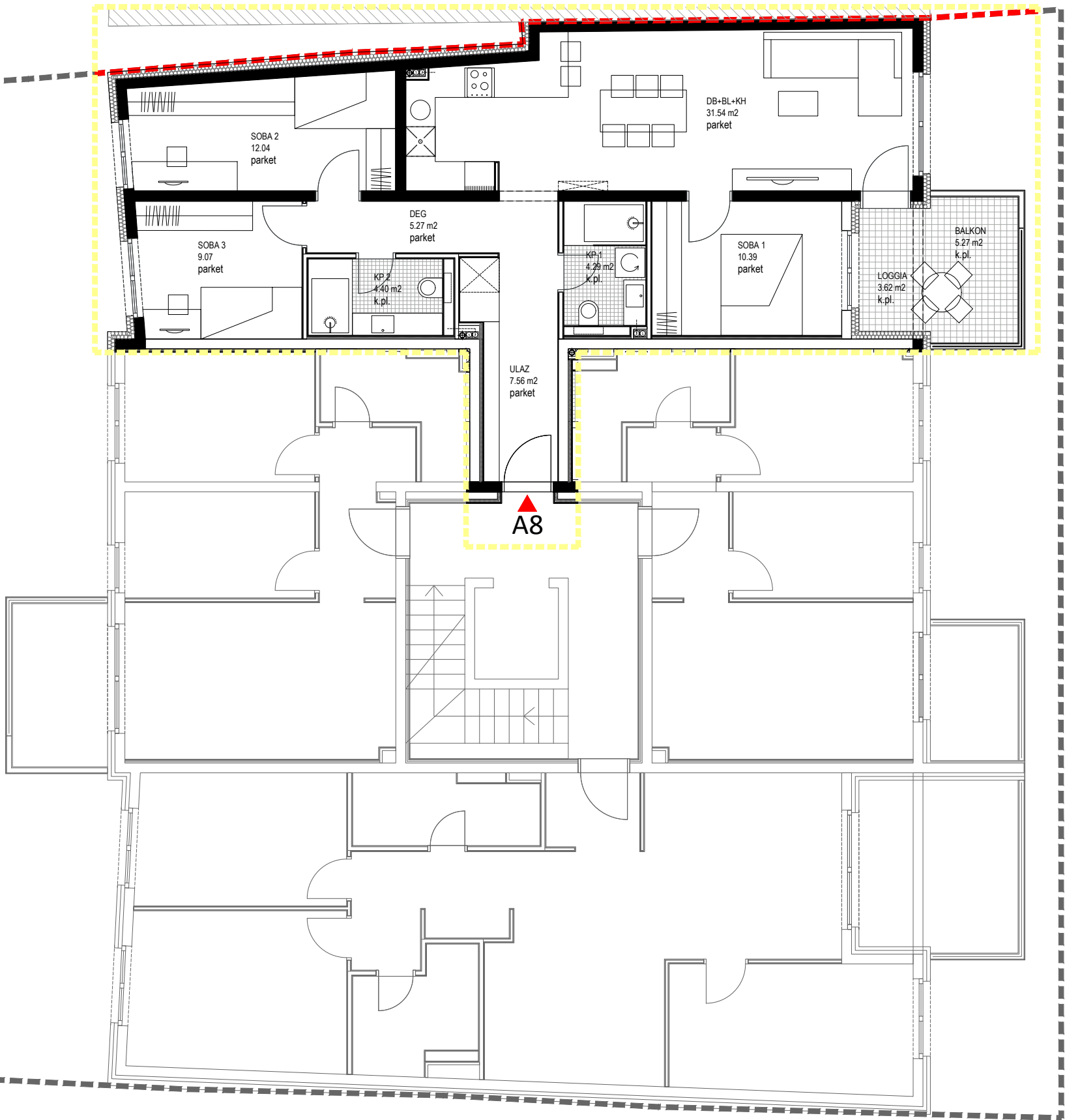
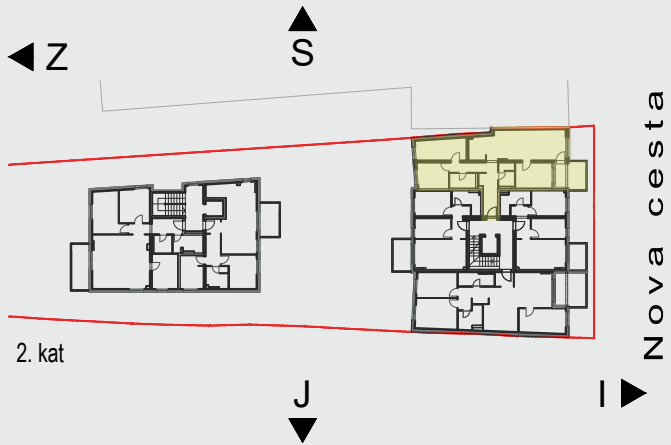
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A7

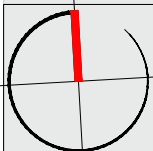


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_2. KAT_STAN A8		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	7,56	7,56
db + blagovaonica + kuhinja	31,54	31,54
soba 1	10,39	10,39
soba 2	12,04	12,04
soba 3	9,07	9,07
degažman	5,27	5,27
kupaonica 1	4,29	4,29
kupaonica 2	4,40	4,40
ukupno ZATVORENO	84,56	84,56
loggia	3,62	2,72
balkon	5,27	2,63
ukupno STAN A8	93,45	89,91



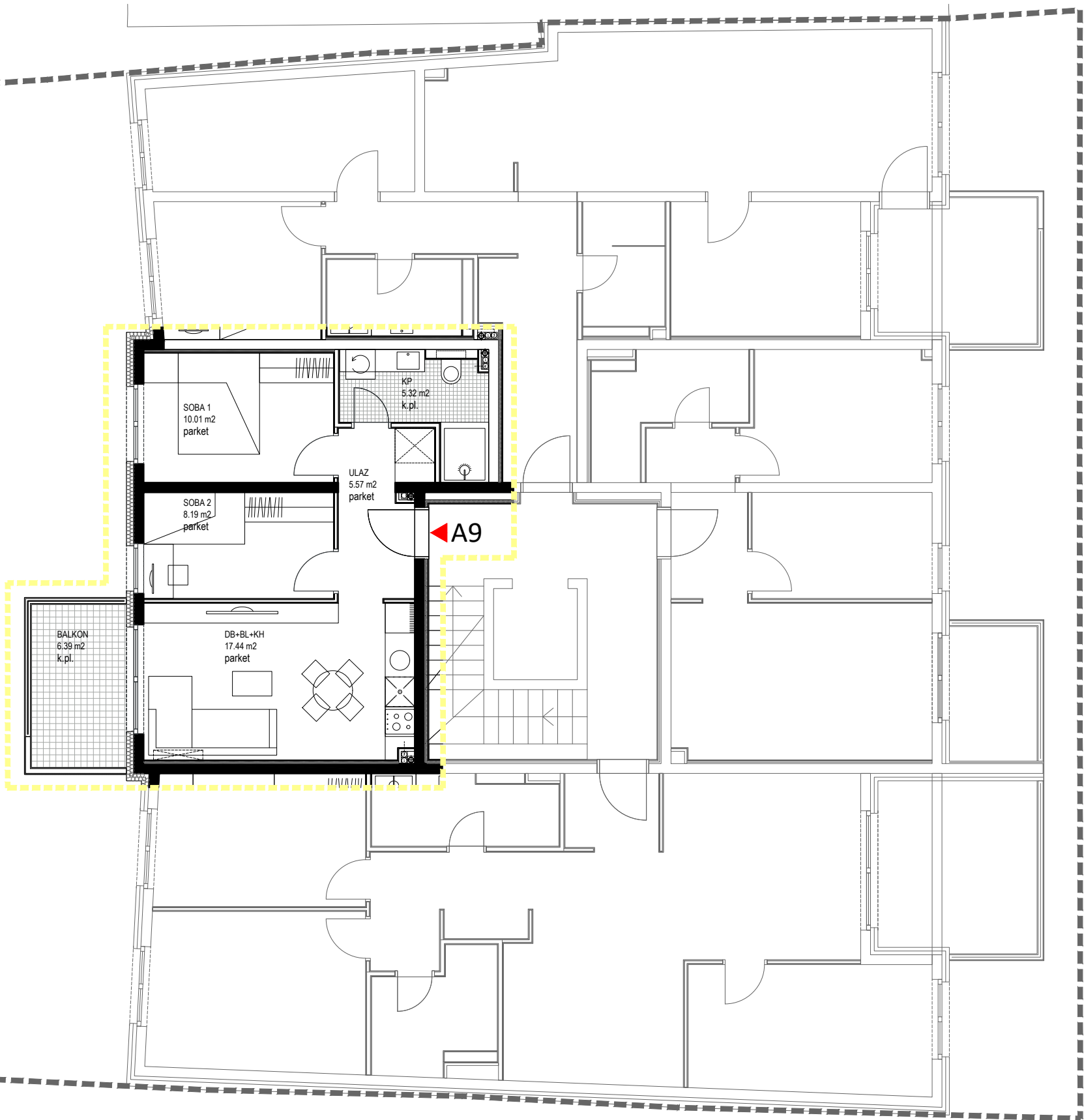
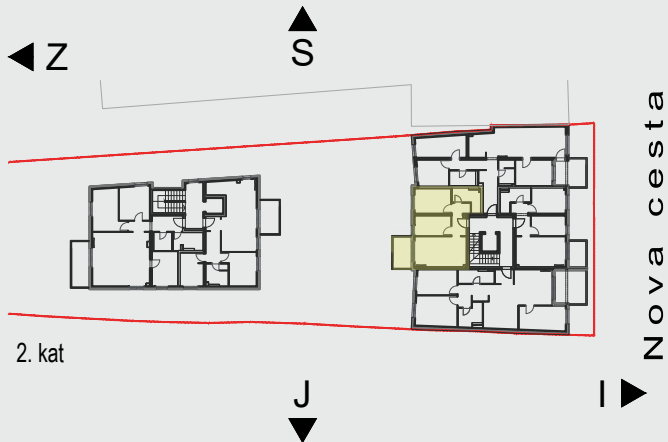
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A8

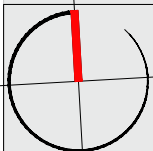


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_2. KAT_STAN A9		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,77	5,77
db + blagovaonica + kuhinja	17,44	17,44
soba 1	10,01	10,01
soba 2	8,19	8,19
kupaonica	5,32	5,32
ukupno ZATVORENO	46,73	46,73
balkon	6,39	3,15
ukupno STAN A9	53,12	49,88



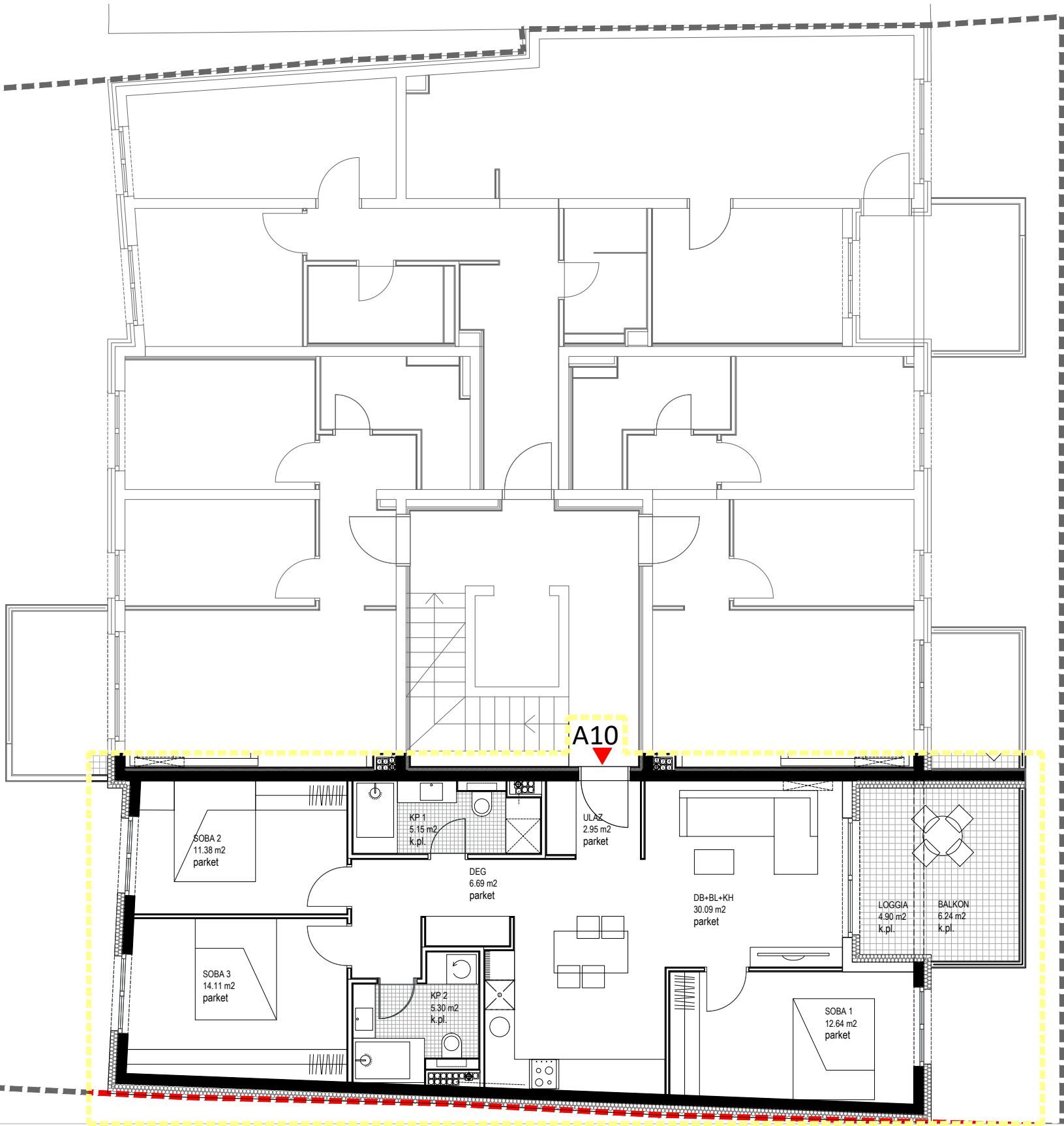
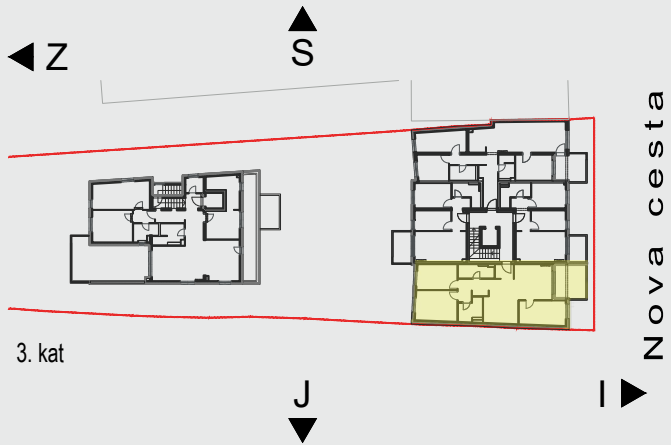
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A9

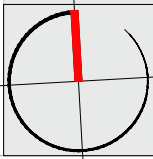


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_3. KAT_STAN A10		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	2,95	2,95
db + blagovaonica + kuhinja	30,09	30,09
soba 1	12,64	12,64
soba 2	11,38	11,38
soba 3	14,11	14,11
degažman	6,69	6,69
kupaonica 1	5,15	5,15
kupaonica 2	5,30	5,30
ukupno ZATVORENO	88,31	88,31
loggia	4,90	3,68
balkon	6,24	3,12
ukupno STAN A10	99,45	95,11



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A10

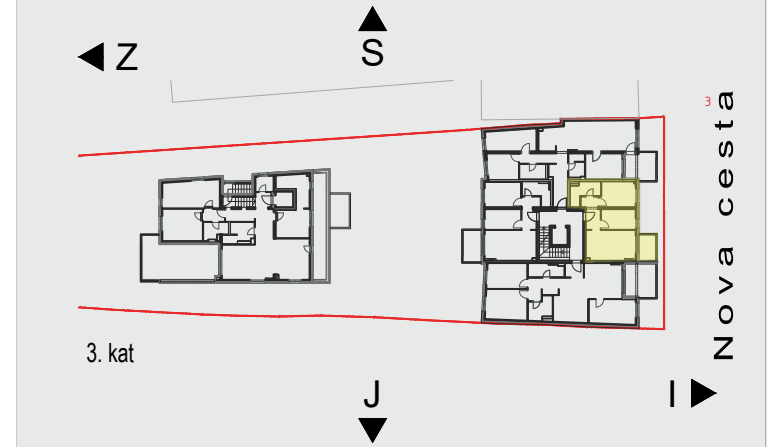
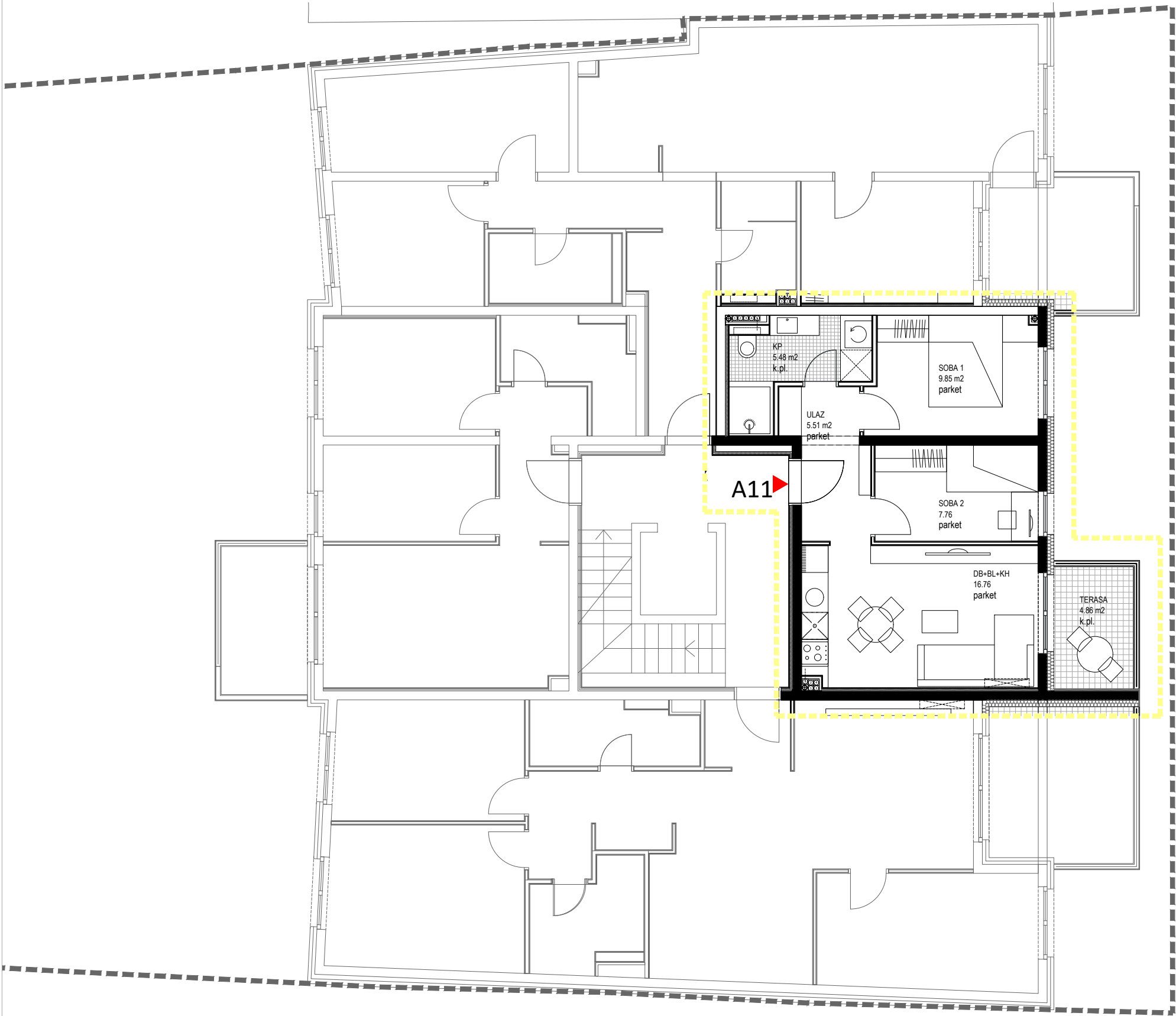


PIXEL VIŠE

Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_3. KAT_STAN A11		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,51	5,51
db + blagovaonica + kuhinja	16,76	16,76
soba 1	9,85	9,85
soba 2	7,76	7,76
kupaonica	5,48	5,48
ukupno ZATVORENO	45,40	45,40
balkon	4,86	2,43
ukupno STAN A11	50,26	47,83

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.

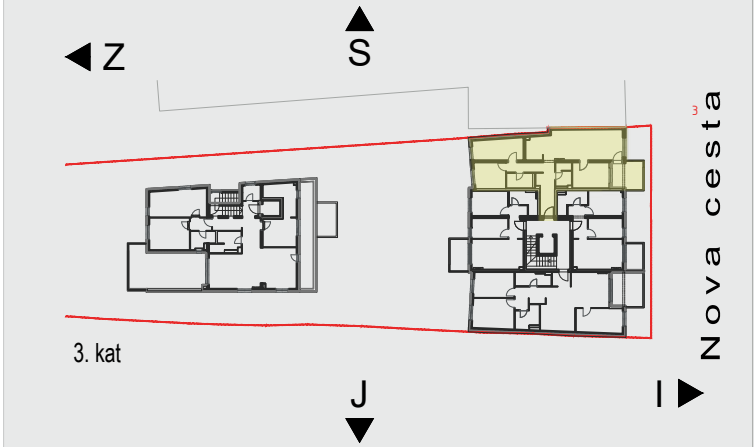
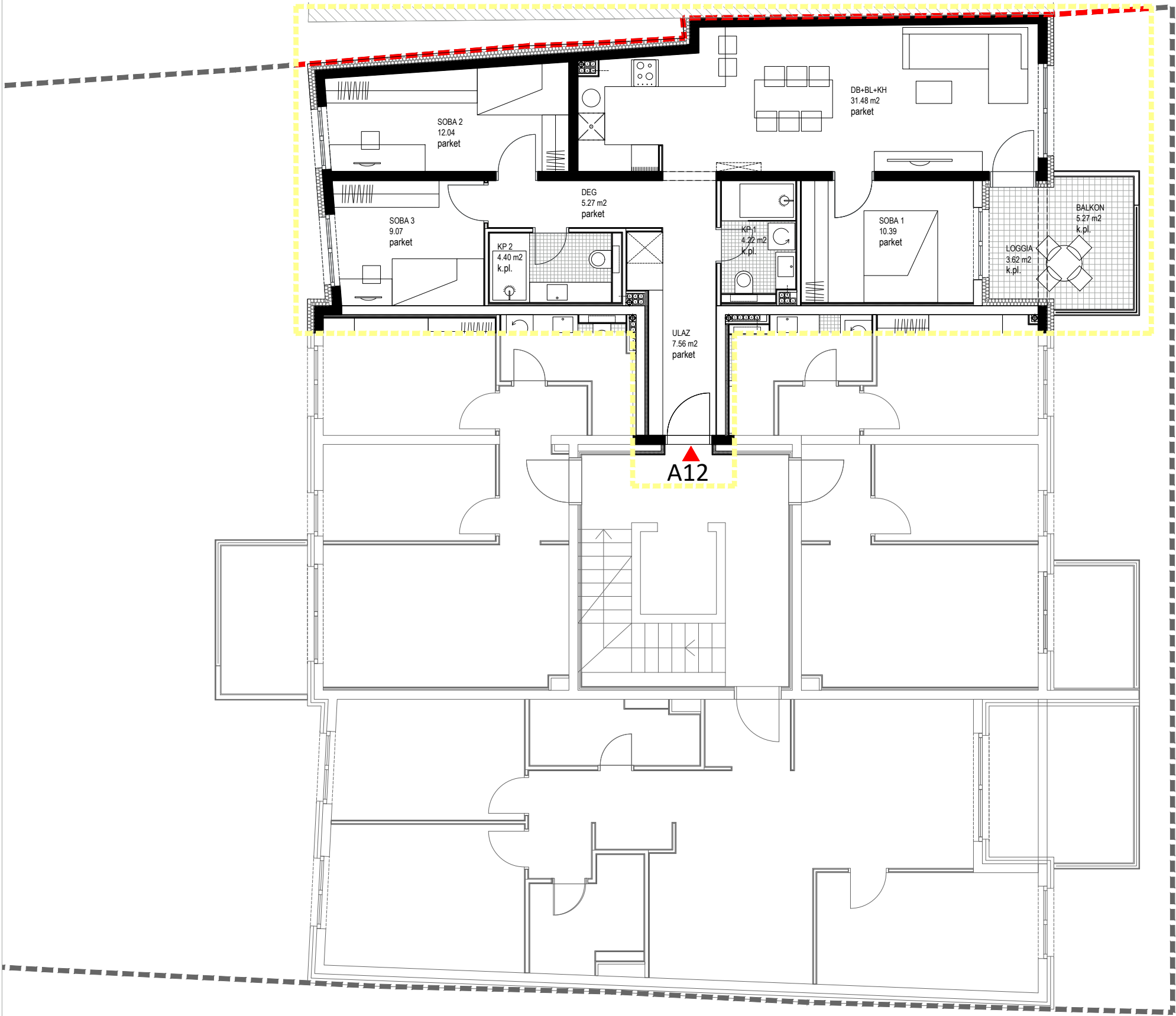
MODUL VIŠE d.o.o.

A11



PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_3. KAT_STAN A12		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	7,56	7,56
db + blagovaonica + kuhinja	31,48	31,48
soba 1	10,39	10,39
soba 2	12,04	12,04
soba 3	9,07	9,07
degažman	5,27	5,27
kupaonica 1	4,22	4,22
kupaonica 2	4,40	4,40
ukupno ZATVORENO	84,43	84,43
loggia	3,62	2,72
balkon	5,27	2,63
ukupno STAN A12	93,32	89,78

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A12

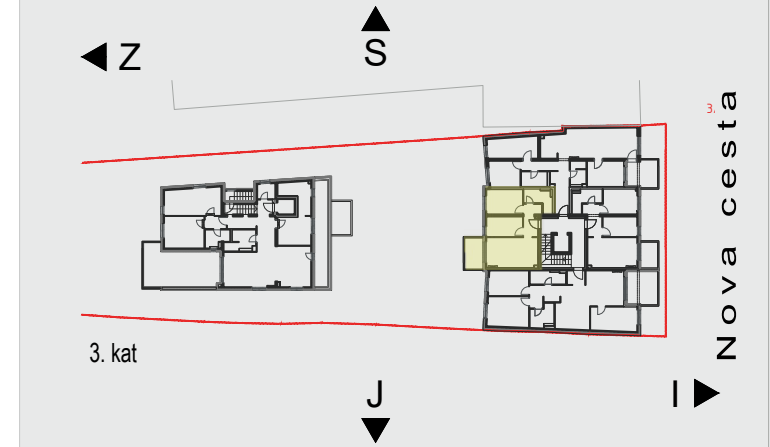
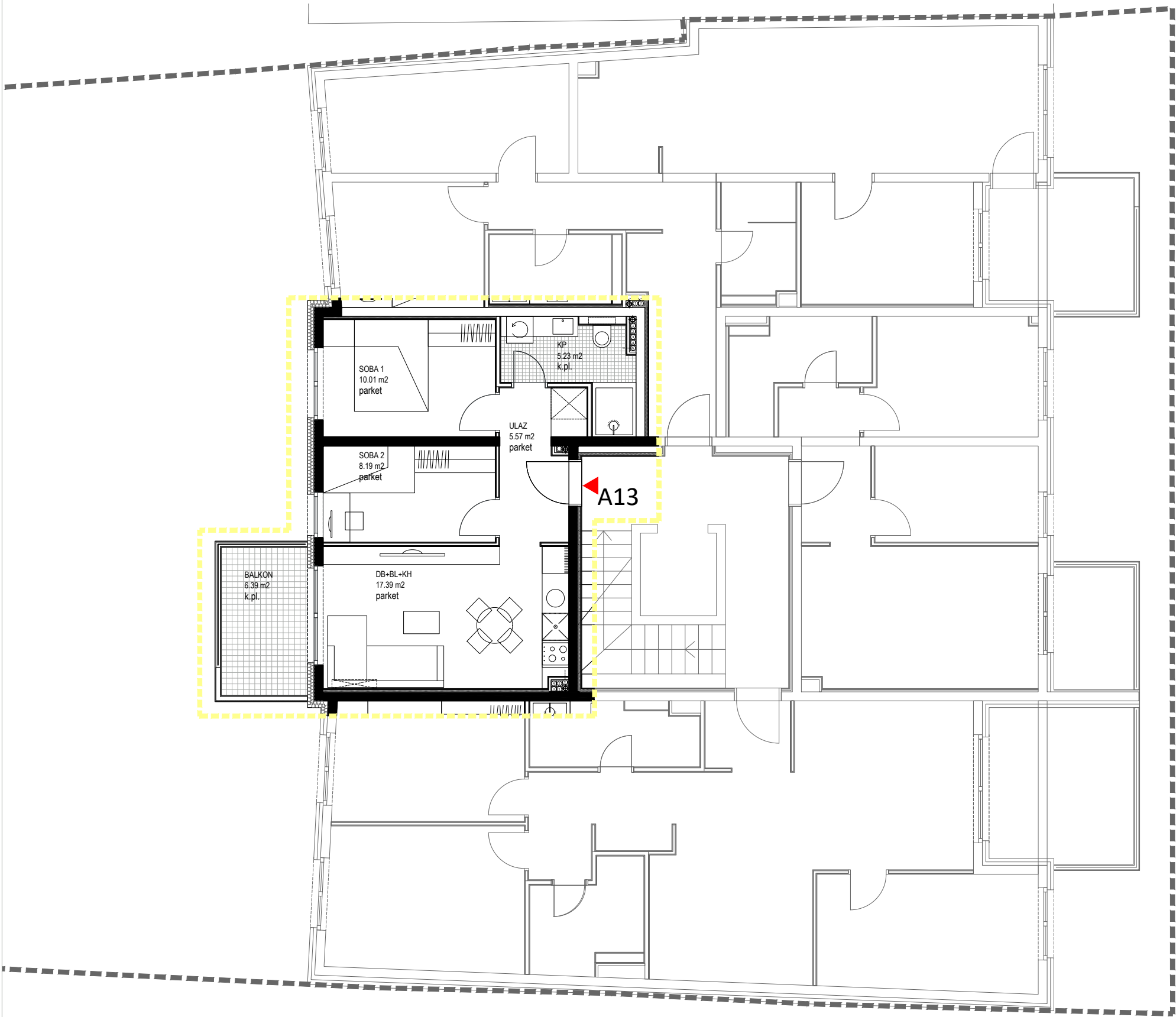


PIXEL VIŠE

Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_3. KAT_STAN A13		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,57	5,57
db + blagovaonica + kuhinja	17,39	17,39
soba 1	10,01	10,01
soba 2	8,19	8,19
kupaonica	5,23	5,23
ukupno ZATVORENO	46,39	46,39
balkon	6,39	3,15
ukupno STAN A13	52,78	49,54

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.

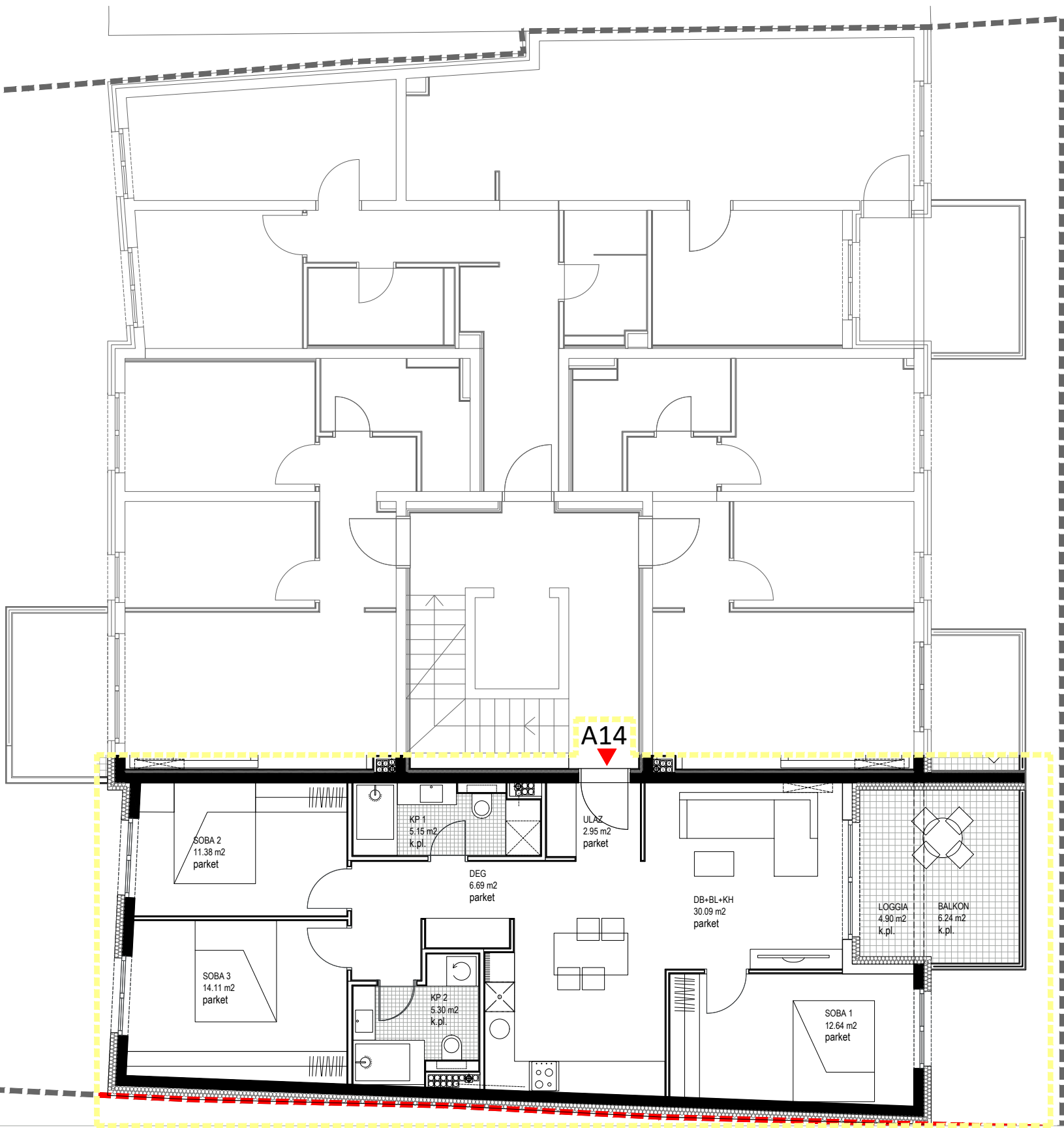
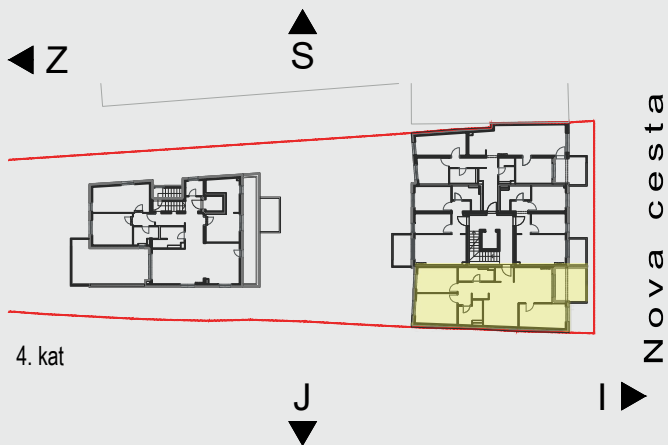
MODUL VIŠE d.o.o.

A13

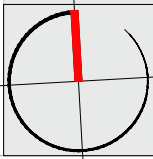


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_4. KAT_STAN A14		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	2,95	2,95
db + blagovaonica + kuhinja	30,09	30,09
soba 1	12,64	12,64
soba 2	11,38	11,38
soba 3	14,11	14,11
degažman	6,69	6,69
kupaonica 1	5,15	5,15
kupaonica 2	5,30	5,30
ukupno ZATVORENO	88,31	88,31
loggia	4,90	3,68
balkon	6,24	3,12
ukupno STAN A14	99,45	95,11



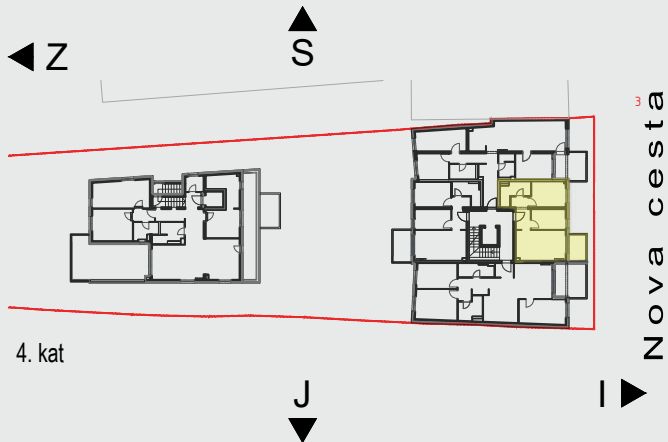
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A14



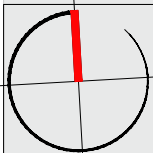
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_4. KAT_STAN A15

stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,51	5,51
db + blagovaonica + kuhinja	16,76	16,76
soba 1	9,85	9,85
soba 2	7,76	7,76
kupaonica	5,48	5,48
ukupno ZATVORENO	45,40	45,40
balkon	4,86	2,43
ukupno STAN A15	50,26	47,83



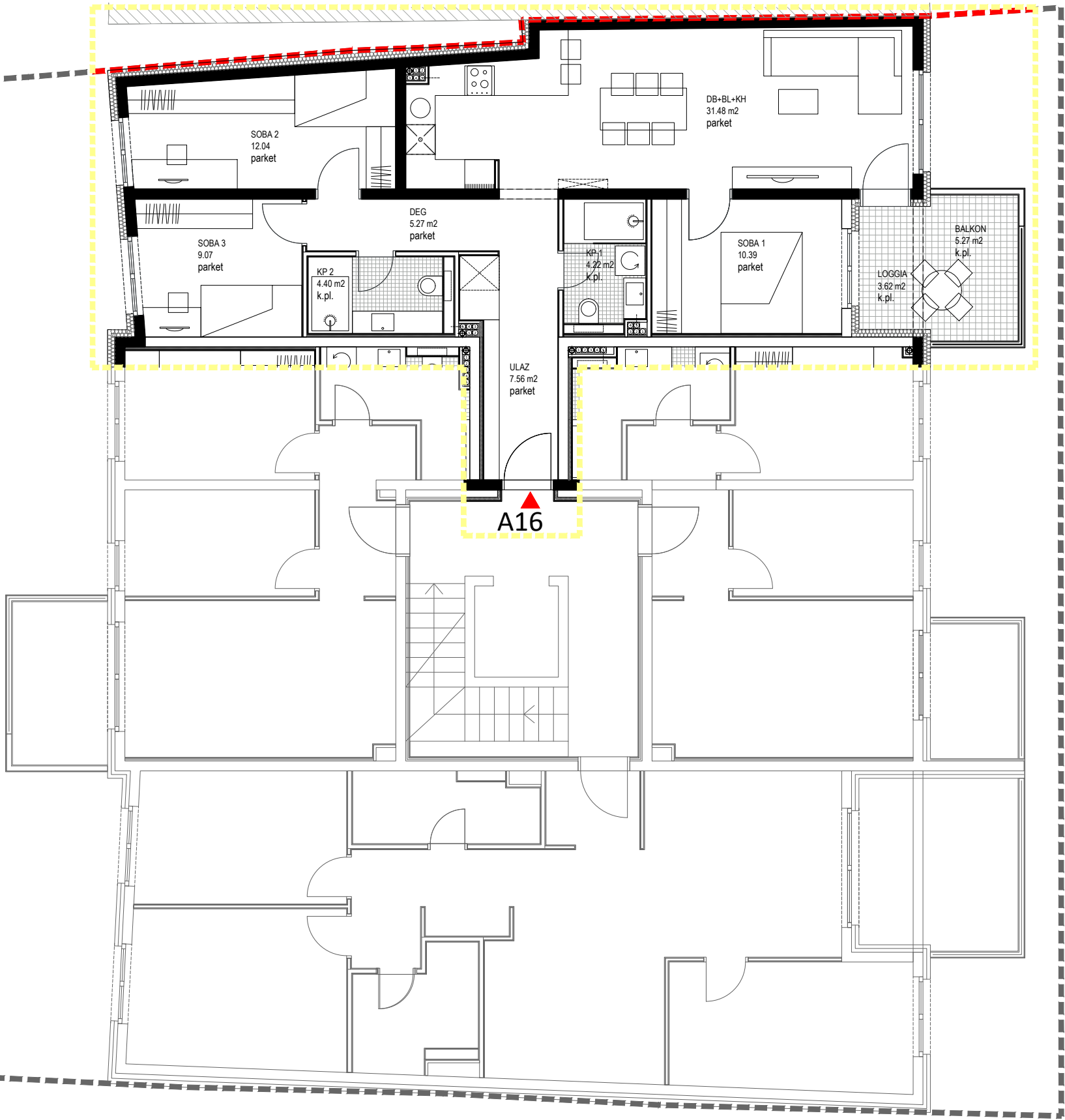
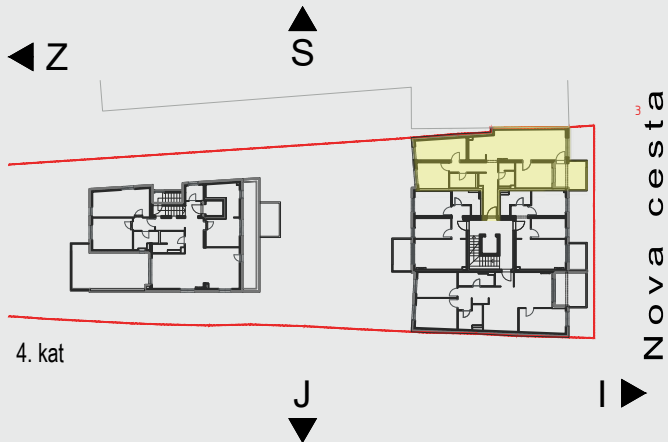
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A15

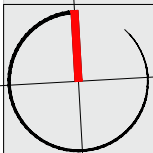


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_4. KAT_STAN A16		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	7,56	7,56
db + blagovaonica + kuhinja	31,48	31,48
soba 1	10,39	10,39
soba 2	12,04	12,04
soba 3	9,07	9,07
degažman	5,27	5,27
kupaonica 1	4,22	4,22
kupaonica 2	4,40	4,40
ukupno ZATVORENO	84,43	84,43
loggia	3,62	2,72
balkon	5,27	2,63
ukupno STAN A16	93,32	89,78



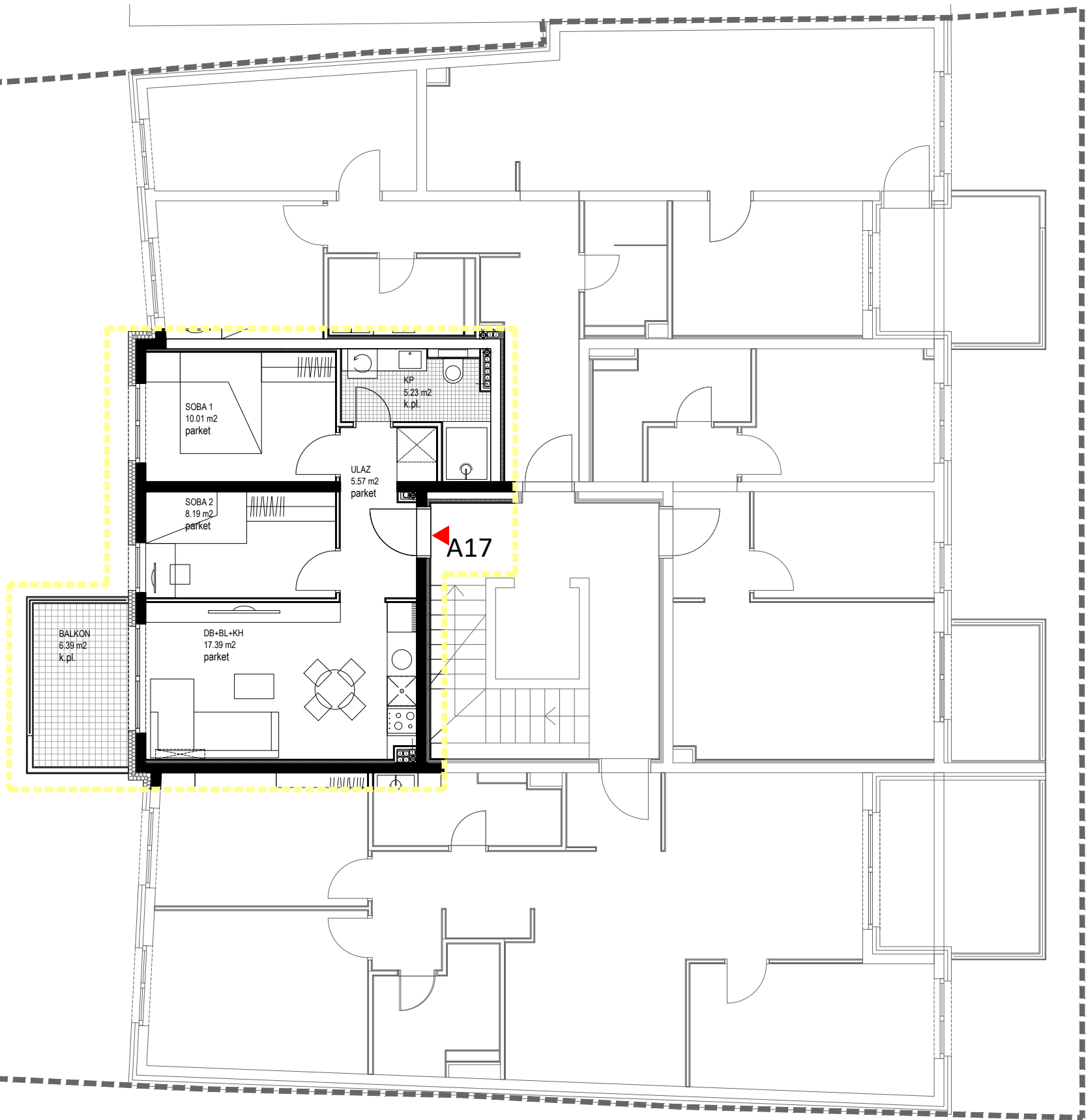
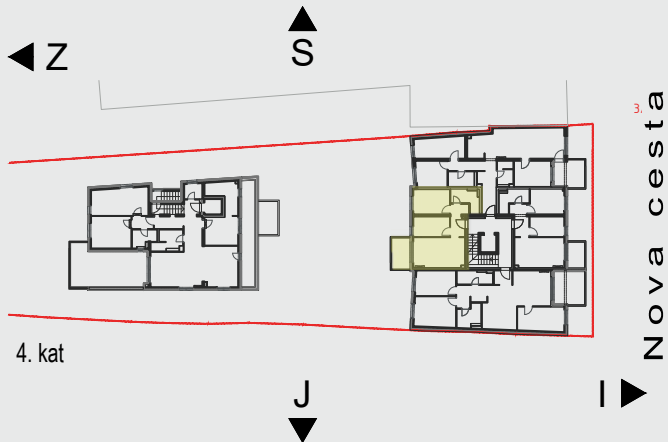
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A16

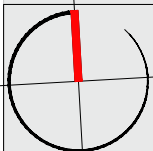


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_4. KAT_STAN A17		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,57	5,57
db + blagovaonica + kuhinja	17,39	17,39
soba 1	10,01	10,01
soba 2	8,19	8,19
kupaonica	5,23	5,23
ukupno ZATVORENO	46,39	46,39
balkon	6,39	3,15
ukupno STAN A17	52,78	49,54



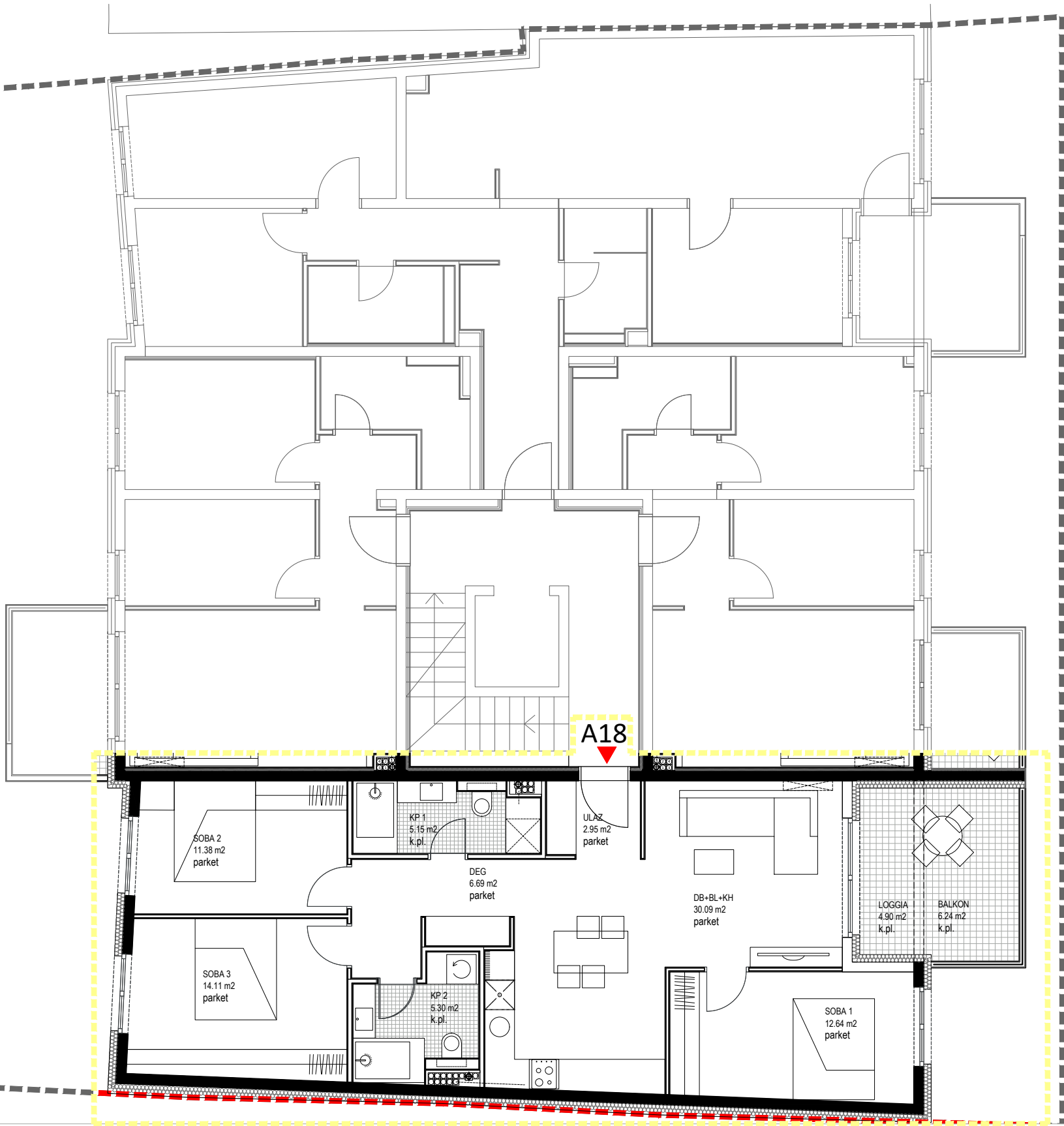
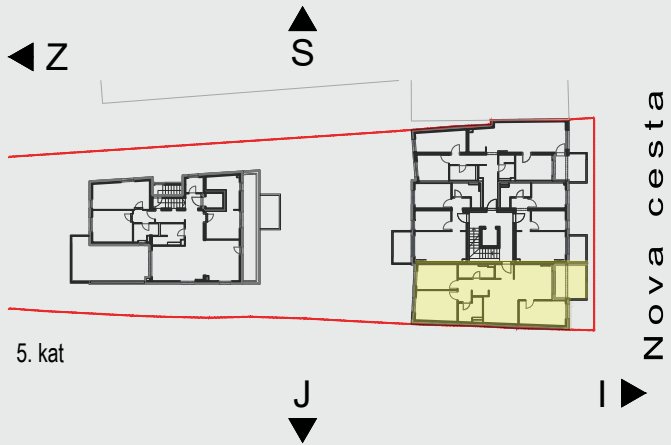
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A17

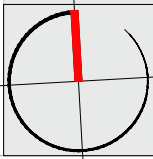


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_5. KAT_STAN A18		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	2,95	2,95
db + blagovaonica + kuhinja	30,09	30,09
soba 1	12,64	12,64
soba 2	11,38	11,38
soba 3	14,11	14,11
degažman	6,69	6,69
kupaonica 1	5,15	5,15
kupaonica 2	5,30	5,30
ukupno ZATVORENO	88,31	88,31
loggia	4,90	3,68
balkon	6,24	3,12
ukupno STAN A18	99,45	95,11



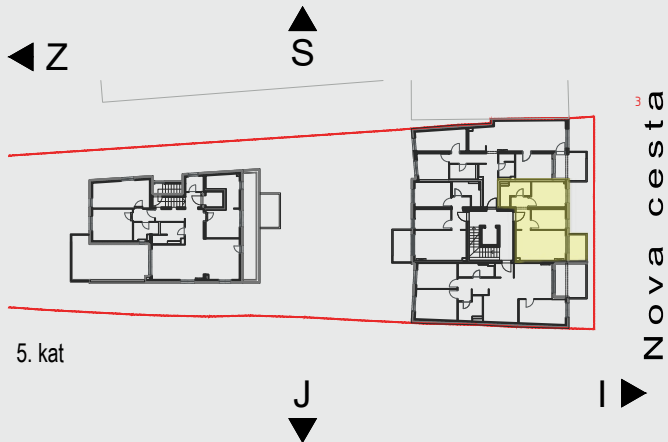
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A18

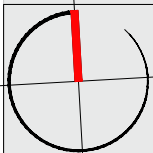


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_5. KAT_STAN A19		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,51	5,51
db + blagovaonica + kuhinja	16,76	16,76
soba 1	9,85	9,85
soba 2	7,76	7,76
kupaonica	5,48	5,48
ukupno ZATVORENO	45,40	45,40
balkon	4,86	2,43
ukupno STAN A19	50,26	47,83



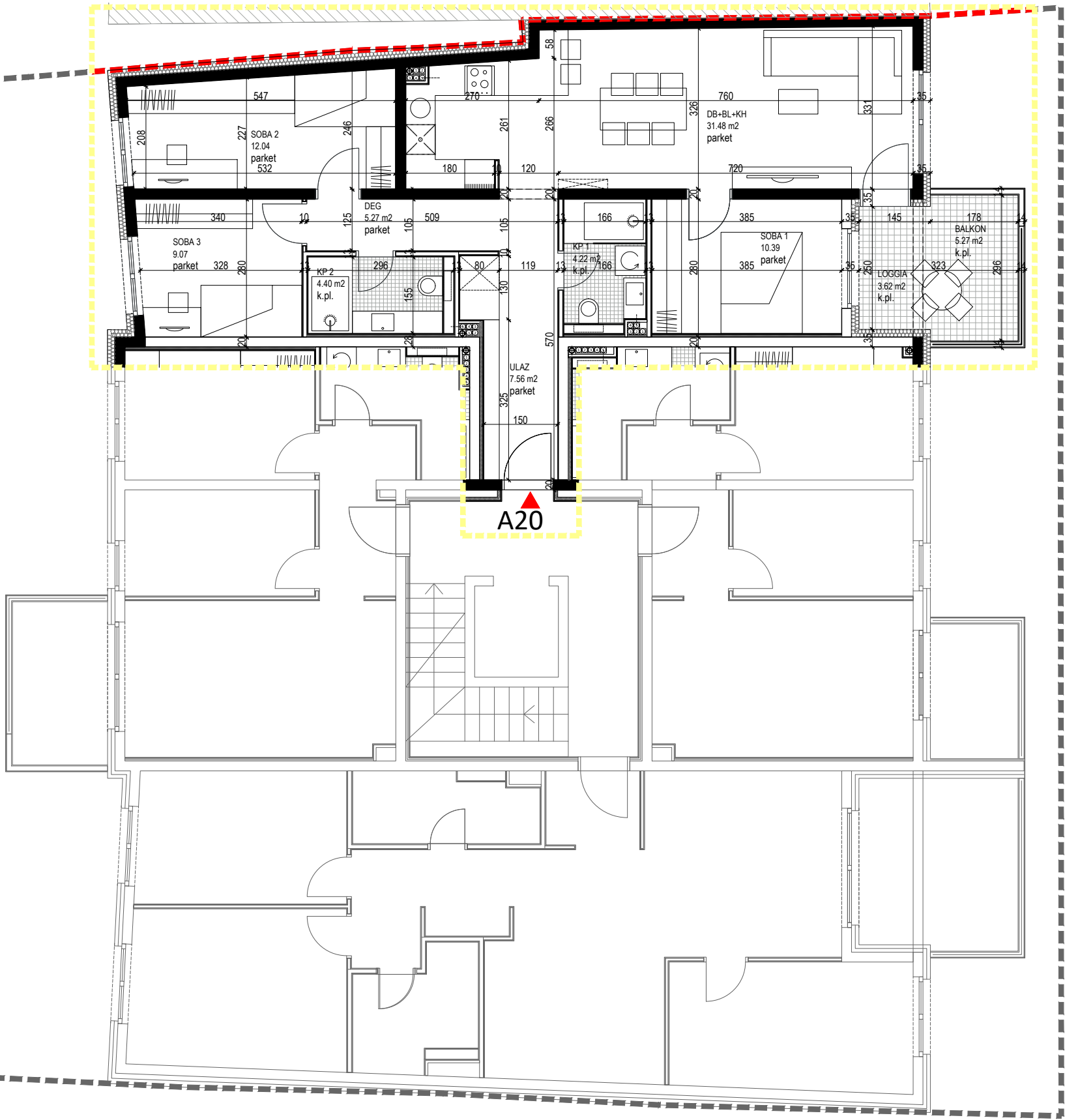
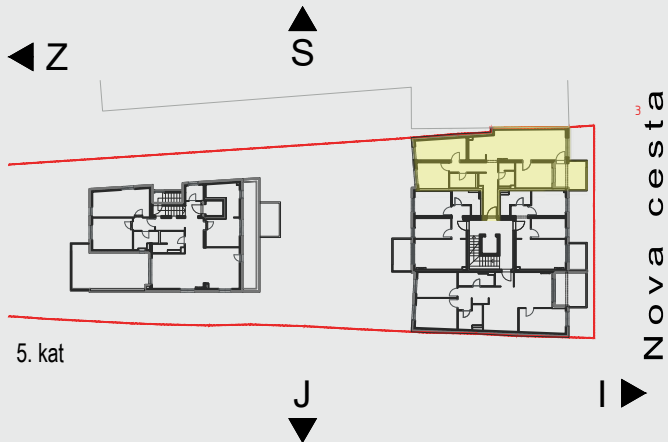
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A19



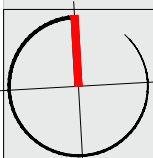
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_5. KAT_STAN A20

stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	7,56	7,56
db + blagovaonica + kuhinja	31,48	31,48
soba 1	10,39	10,39
soba 2	12,04	12,04
soba 3	9,07	9,07
degažman	5,27	5,27
kupaonica 1	4,22	4,29
kupaonica 2	4,40	4,40
ukupno ZATVORENO	84,43	84,43
loggia	3,62	2,72
balkon	5,27	2,63
ukupno STAN A20	93,32	89,78



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A20

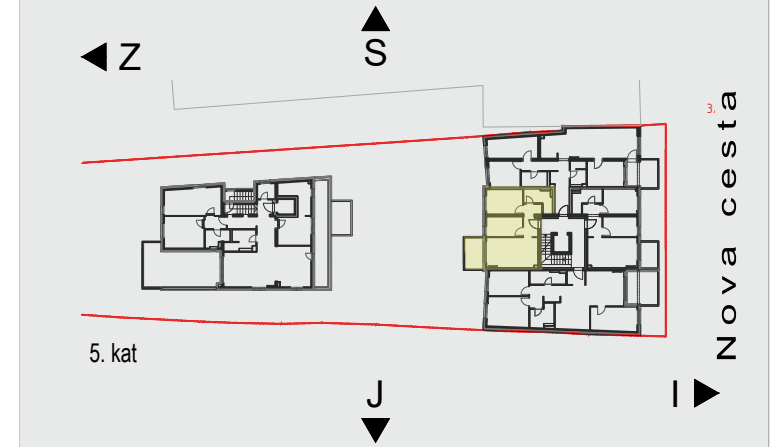
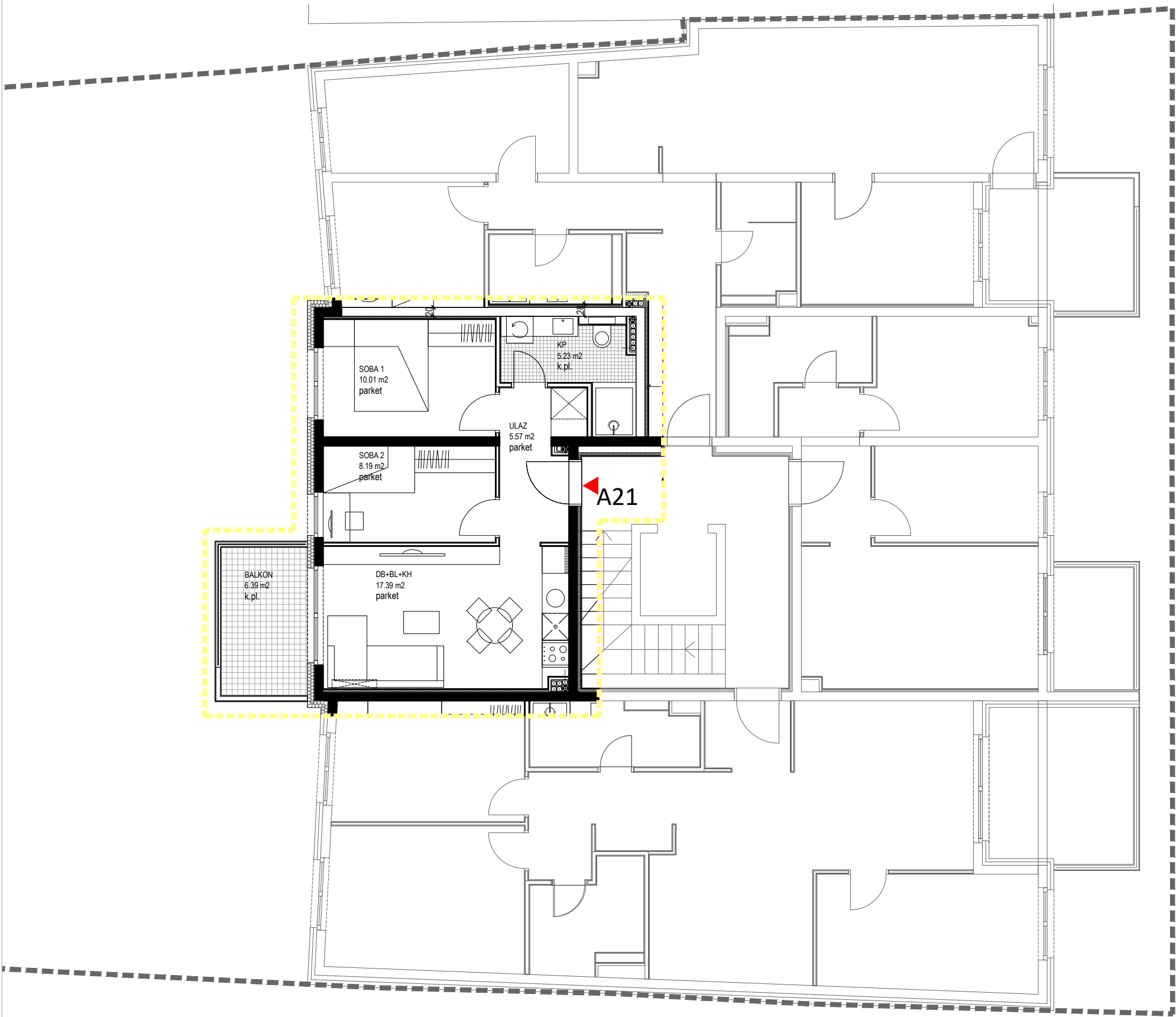


PIXEL VIŠE

Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_5. KAT_STAN A21		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,57	5,57
db + blagovaonica + kuhinja	17,39	17,39
soba 1	10,01	10,01
soba 2	8,19	8,19
kupaonica	5,23	5,23
ukupno ZATVORENO	46,39	46,39
balkon	6,39	3,15
ukupno STAN A21	52,78	49,54

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.

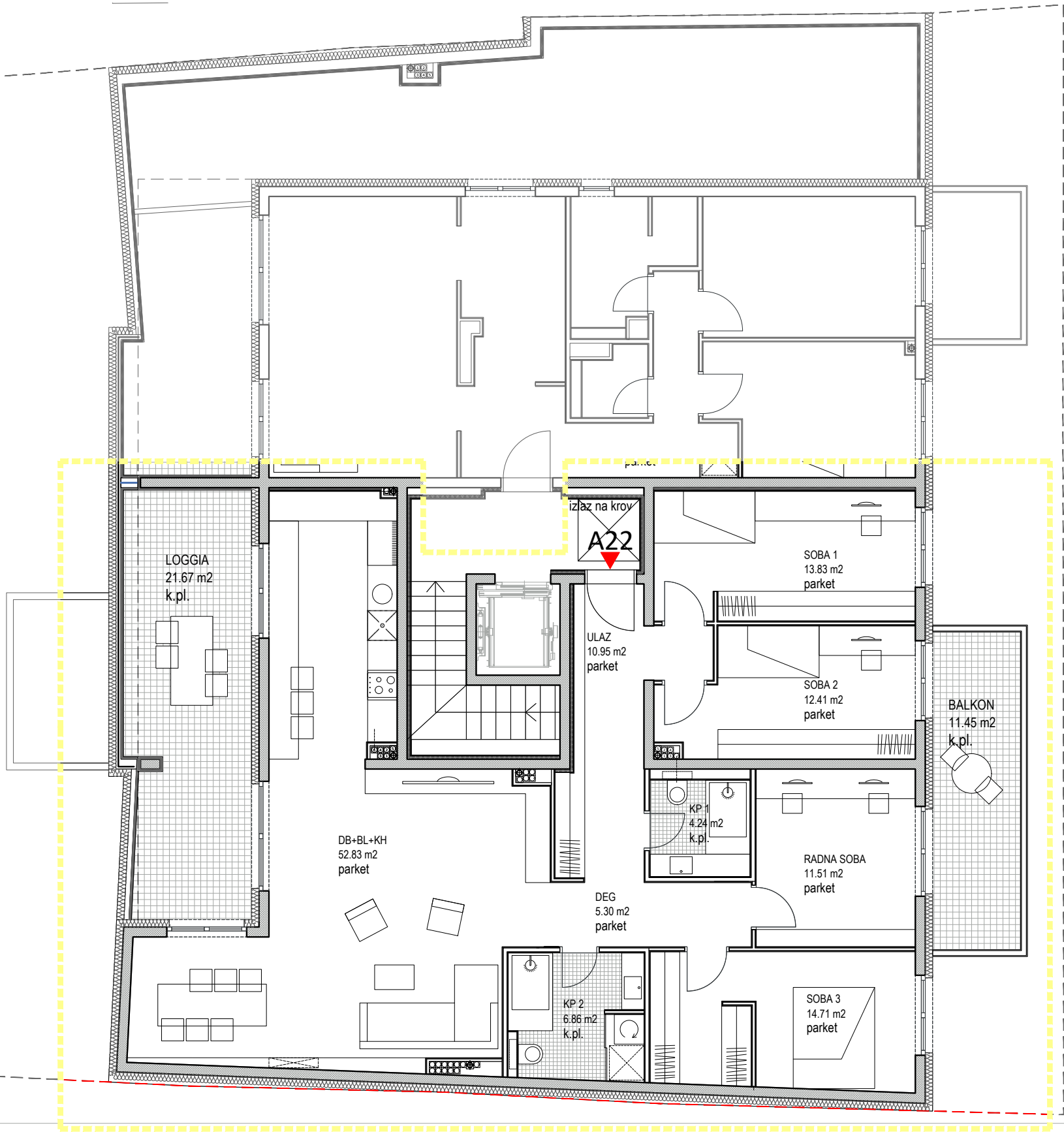
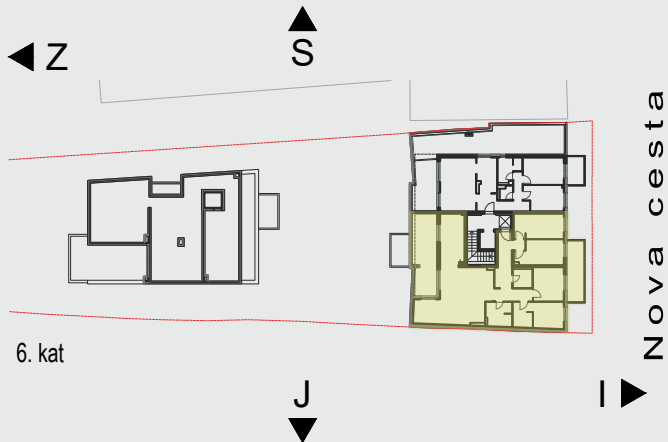
MODUL VIŠE d.o.o.

A21



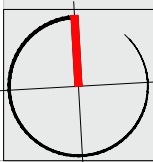
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_6. KAT_STAN A22

stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	10,95	10,95
db + blagovaonica + kuhinja	52,83	52,83
soba 1	13,83	13,83
soba 2	12,41	12,41
soba 3	14,71	14,71
radna soba	11,51	11,51
degažman	5,30	5,30
kupaonica 1	4,24	4,24
kupaonica 2	6,86	6,86
ukupno ZATVORENO	132,74	132,74
loggia	21,67	16,25
balkon	11,45	5,73
ukupno STAN A22	165,91	154,72



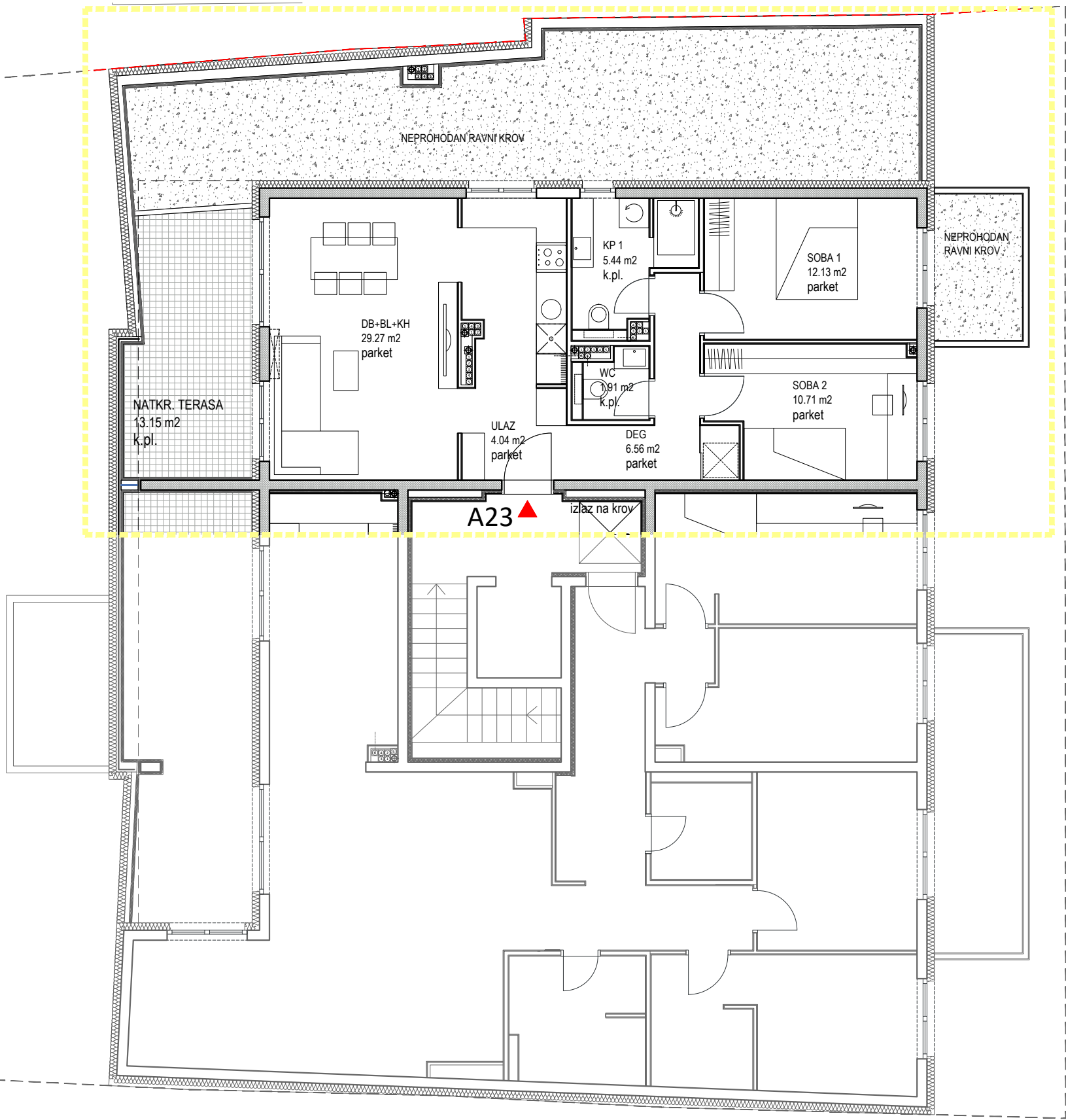
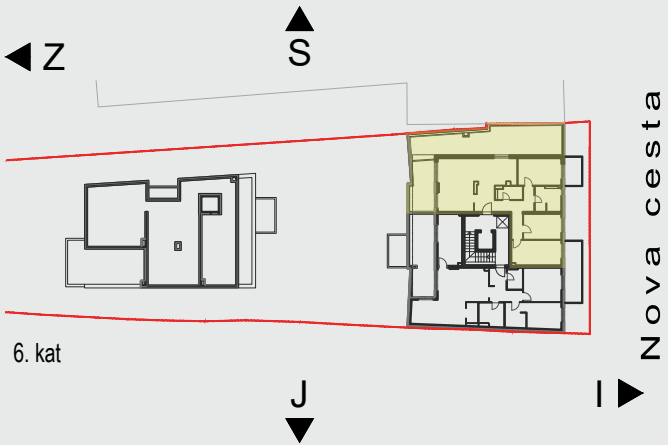
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A22



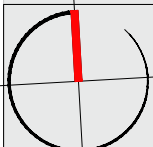
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_6. KAT_STAN A23

stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	4,04	4,04
db + blagovaonica + kuhinja	29,27	29,27
soba 1	12,13	12,13
soba 2	10,71	10,71
degažman	6,56	6,56
kupaonica 1	5,44	5,44
wc	1,91	1,91
ukupno ZATVORENO	70,06	70,06
natkr. terasa	13,15	6,58
ukupno STAN A23	83,21	76,64



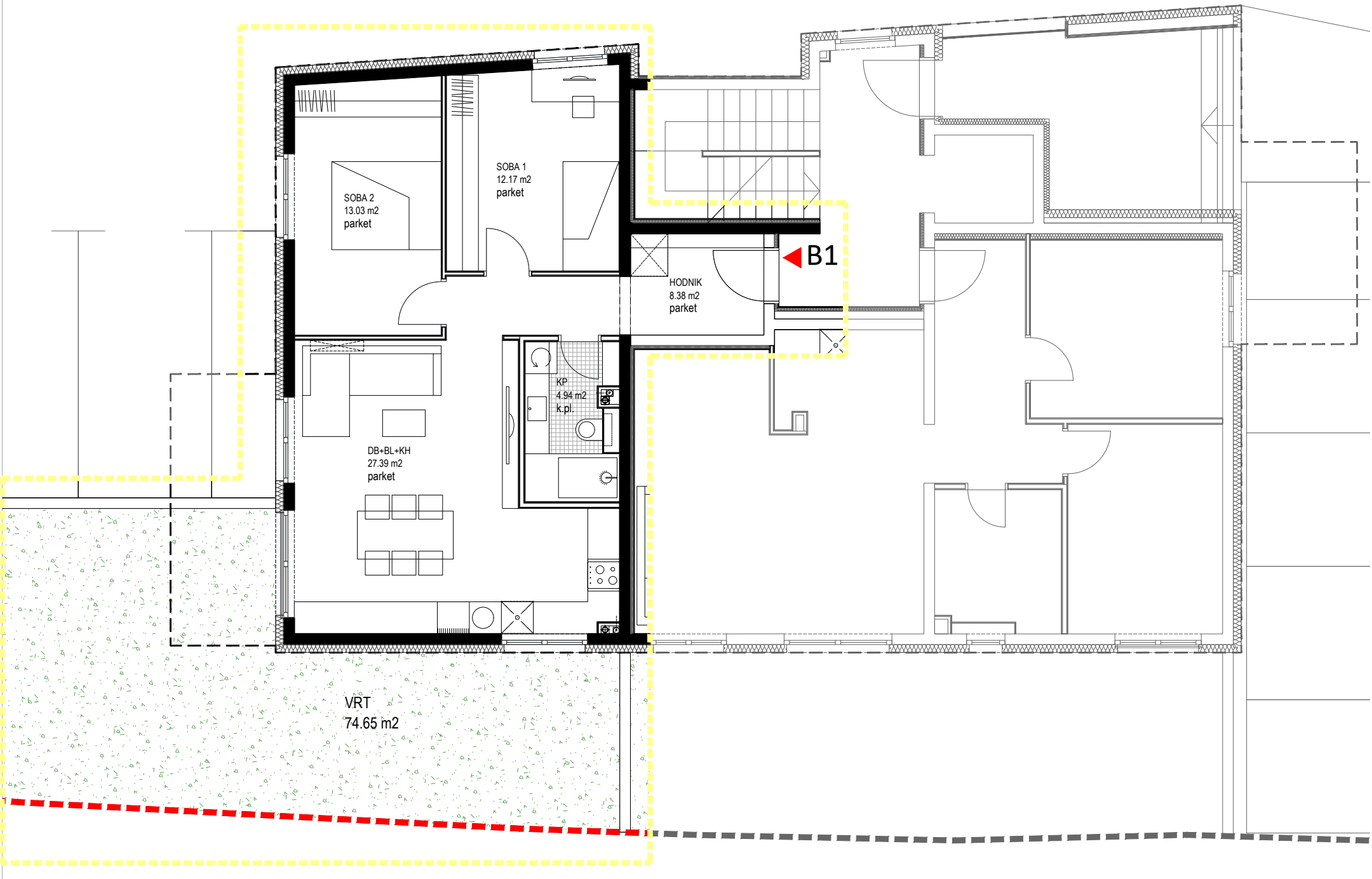
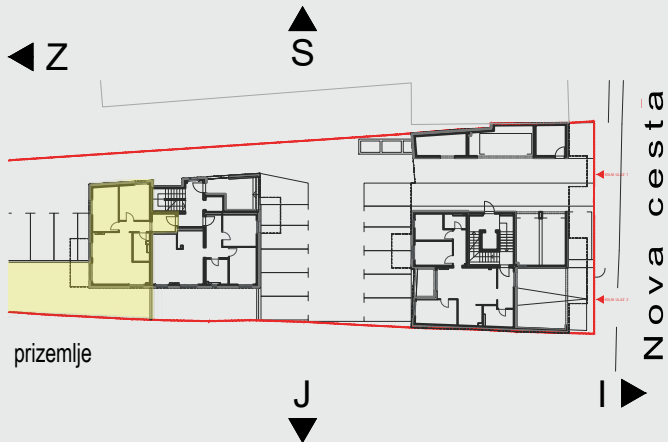
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

A23

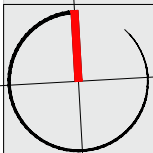


PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_PRIZEMLJE_STAN B1		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	8,38	8,38
db + blagovaonica + kuhinja	27,39	27,39
soba 1	12,17	12,17
soba 2	13,03	13,03
kupaonica	4,94	4,94
ukupno ZATVORENO	65,91	65,91
zelenilo	74,65	7,47
ukupno STAN B1	140,56	73,38



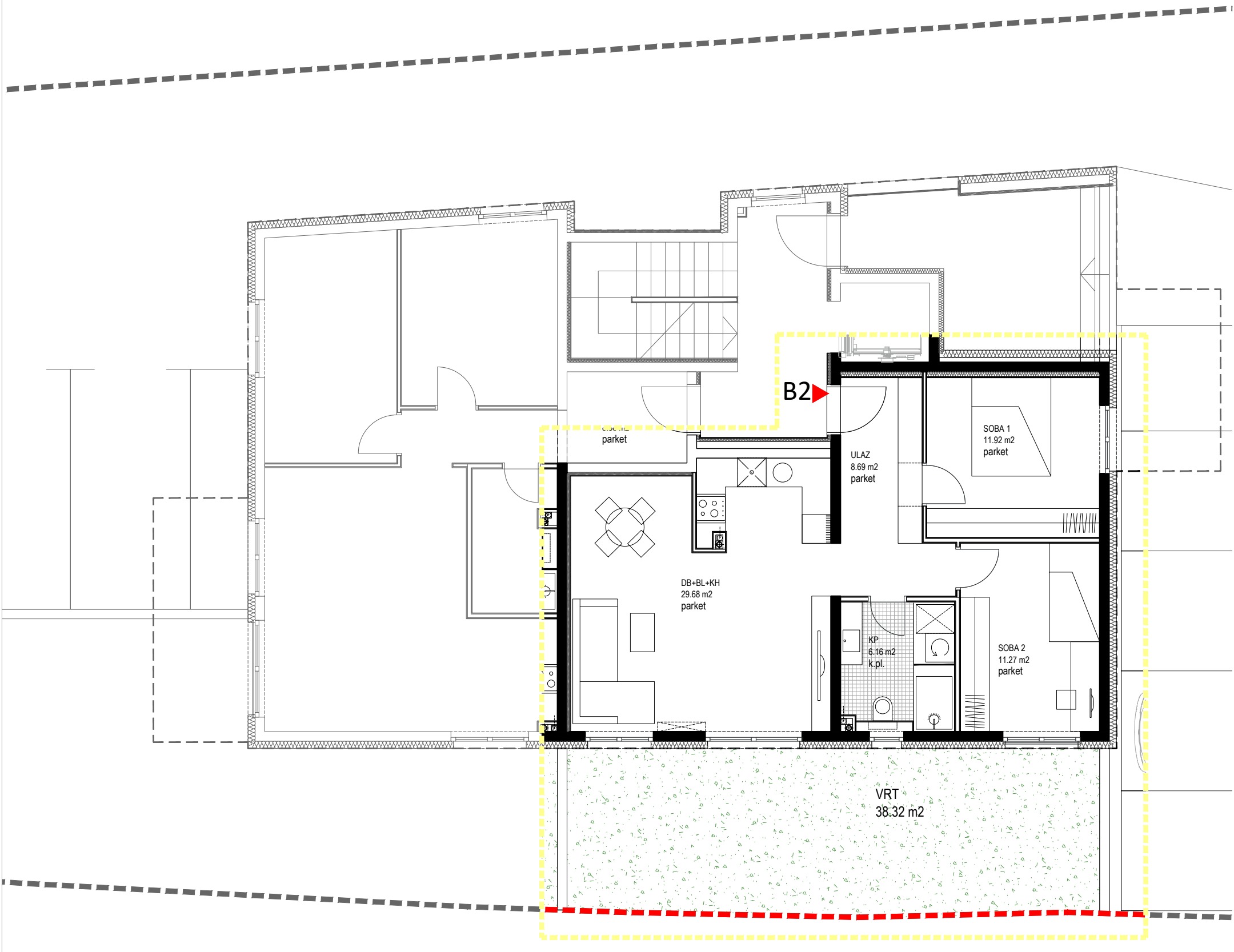
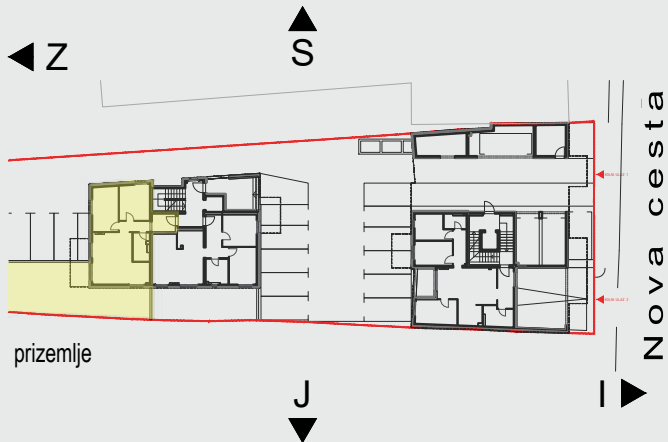
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

B1



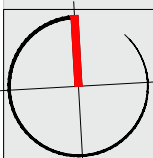
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_PRIZEMLJE_STAN B2

stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	8,69	8,69
db + blagovaonica + kuhinja	29,68	29,68
soba 1	11,92	11,92
soba 2	11,27	11,27
kupaonica	6,16	6,16
ukupno ZATVORENO	67,72	67,72
zelenilo	38,32	3,83
ukupno STAN B2	106,04	71,55



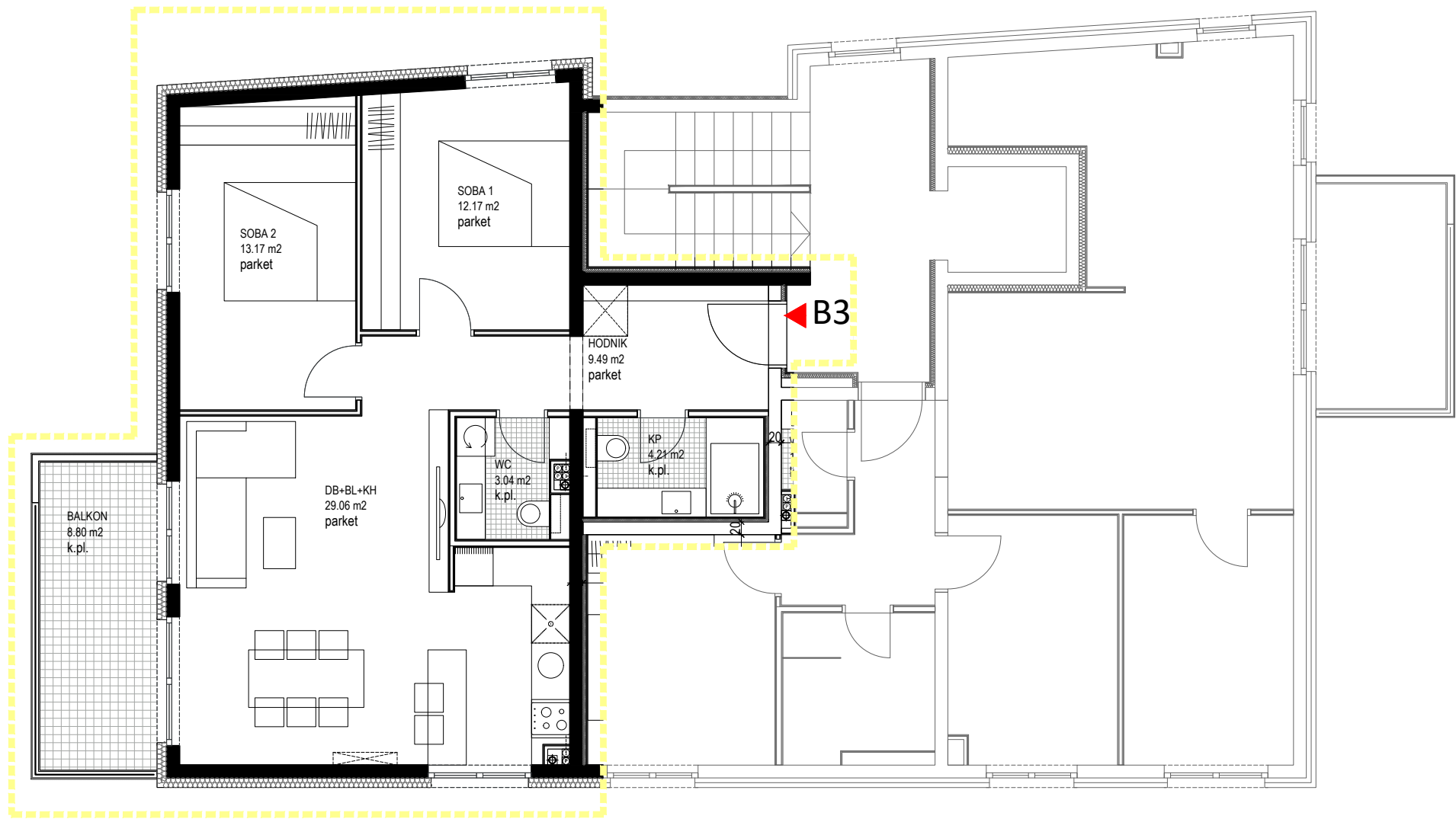
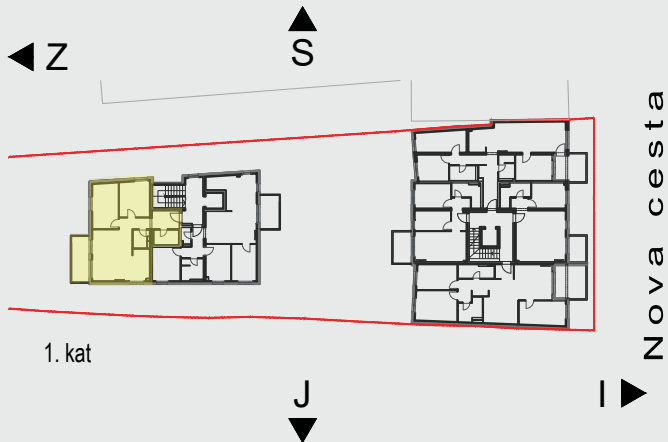
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

B2



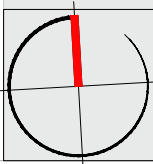
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNi STAN_1. KAT_STAN B3

stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	9,49	9,49
db + blagovaonica + kuhinja	29,06	29,06
soba 1	12,17	12,17
soba 2	13,17	13,17
kupaonica	4,21	4,21
wc	3,04	3,04
ukupno ZATVORENO	71,14	71,14
balkon	8,80	4,40
ukupno STAN B3	79,94	75,54



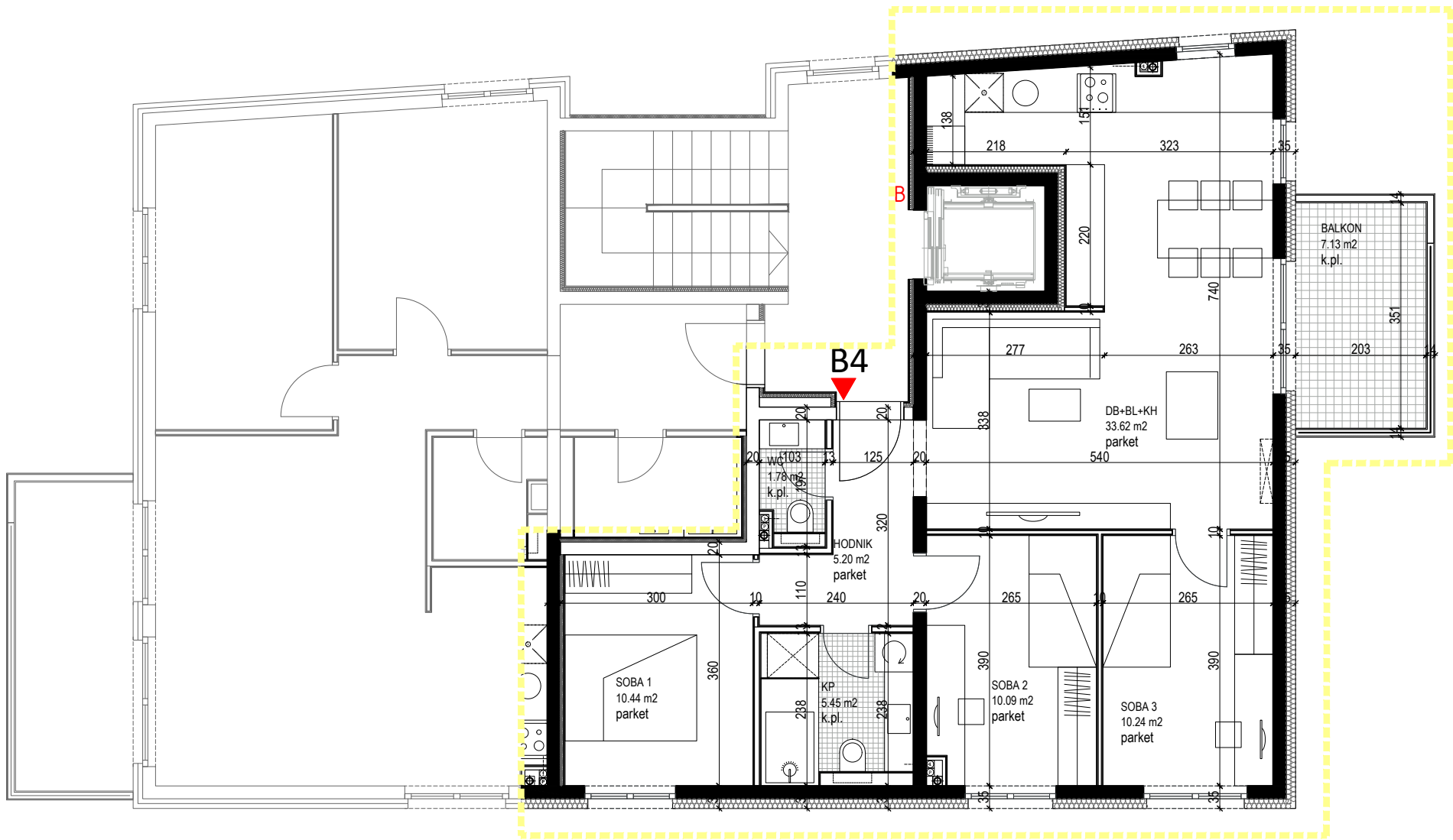
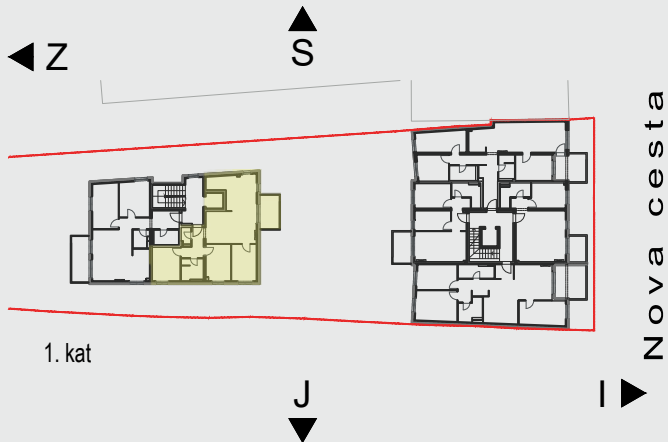
investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

B3



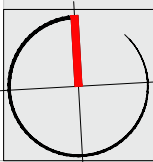
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_1. KAT_STAN B4

stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	5,20	5,20
db + blagovaonica + kuhinja	33,62	33,62
soba 1	10,44	10,44
soba 2	10,09	10,09
soba 3	10,24	10,24
kupaonica	5,45	5,45
wc	1,78	1,78
ukupno ZATVORENO	76,82	76,82
balkon	7,13	3,56
ukupno STAN B4	83,95	80,38



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

B4

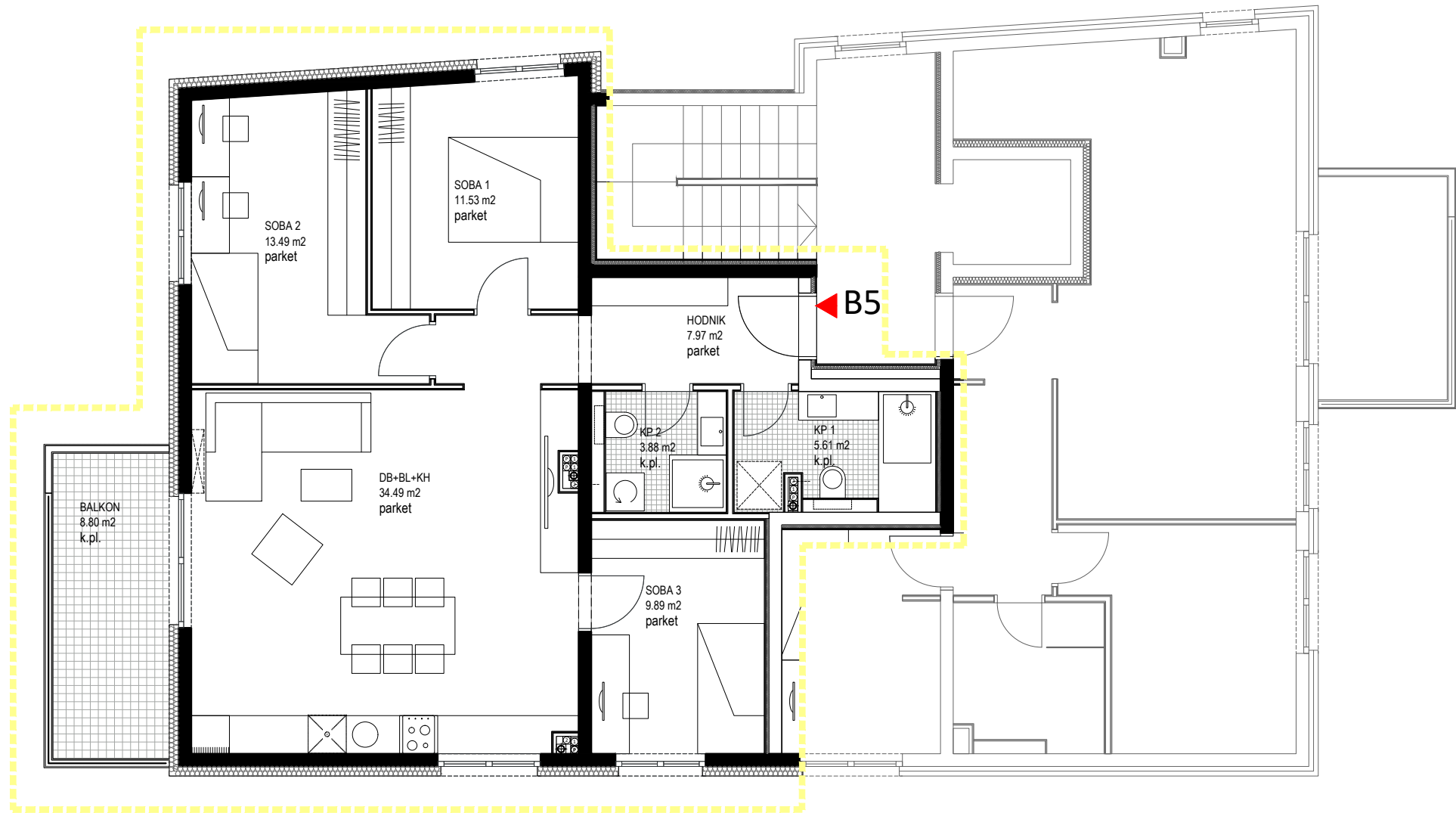


PIXEL VIŠE

Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_2. KAT_STAN B5		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	7,97	7,97
db + blagovaonica + kuhinja	34,49	34,49
soba 1	11,53	11,53
soba 2	13,49	13,49
soba 3	9,89	9,89
kupaonica 1	5,61	5,61
kupaonica 2	3,88	3,88
ukupno ZATVORENO	86,86	86,86
balkon	8,80	4,40
ukupno STAN B5	95,66	91,26

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.

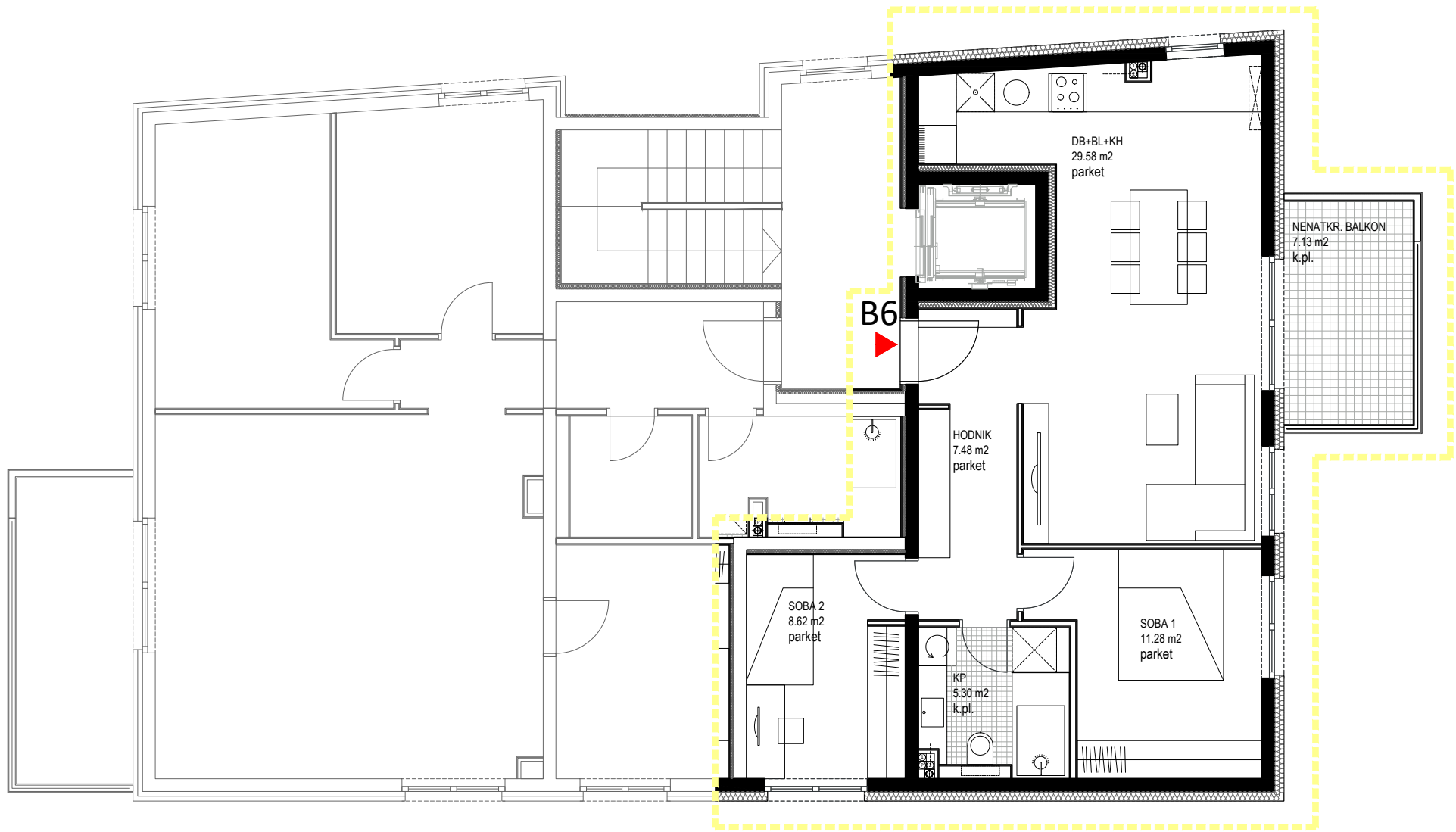
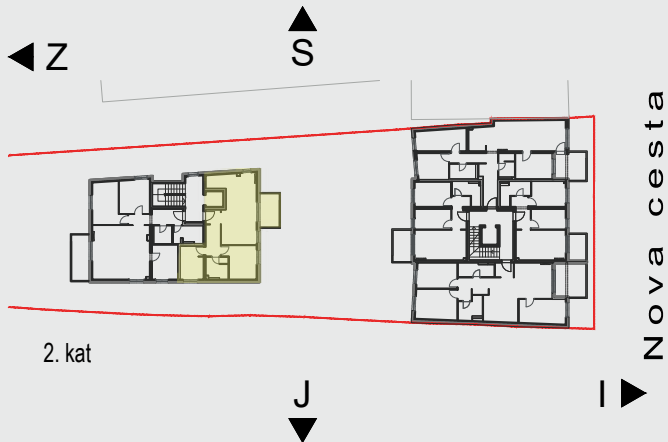
MODUL VIŠE d.o.o.

B5



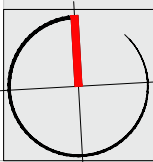
PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA
Nova cesta 138, Zagreb



TROSOBNI STAN_2. KAT_STAN B6

stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	7,48	7,48
db + blagovaonica + kuhinja	29,58	29,58
soba 1	11,28	11,28
soba 2	8,62	8,62
kupaonica	5,30	5,30
ukupno ZATVORENO	62,26	62,26
nenatkr. balkon	7,13	1,78
ukupno STAN B6	69,39	64,04



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

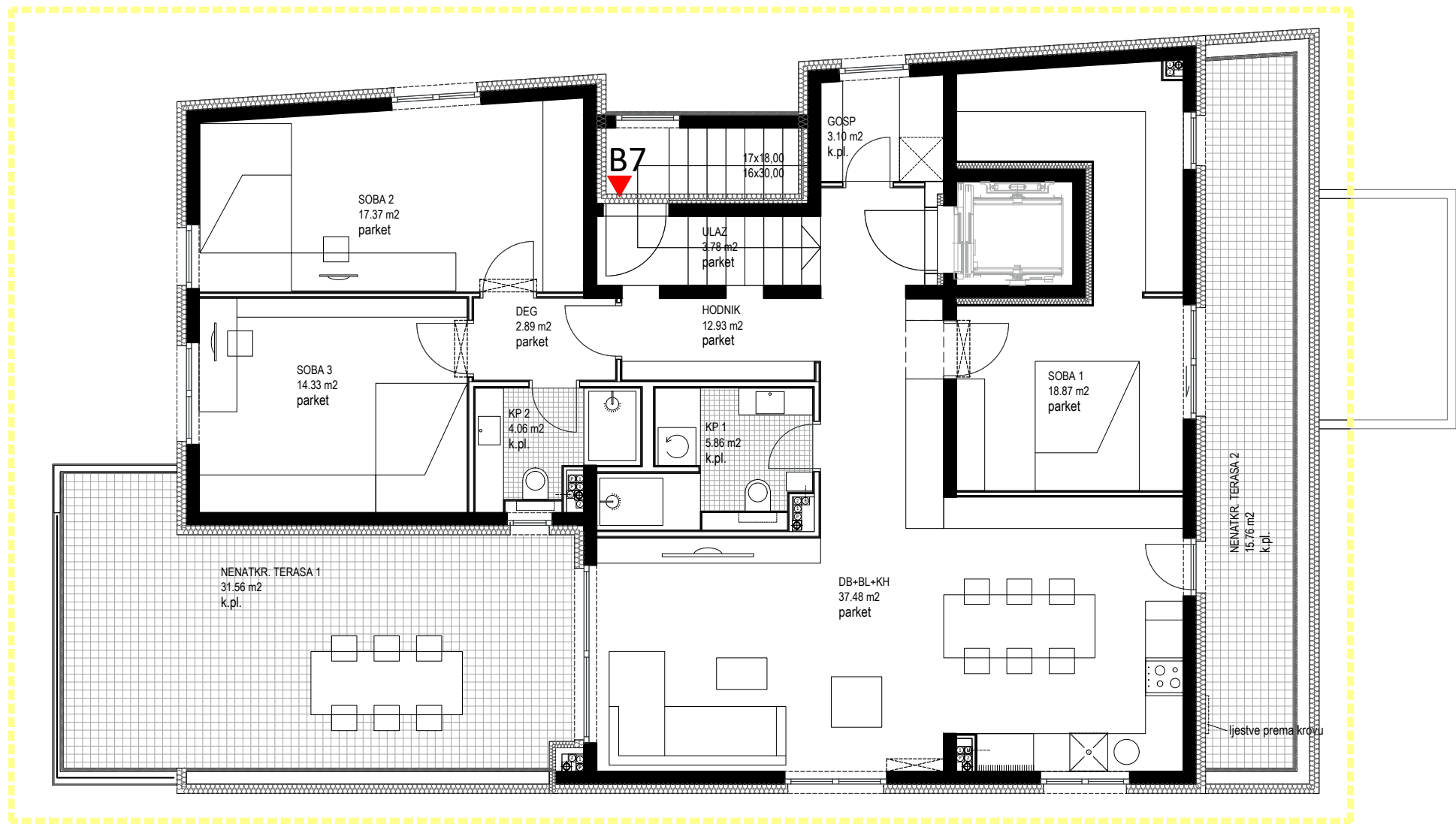
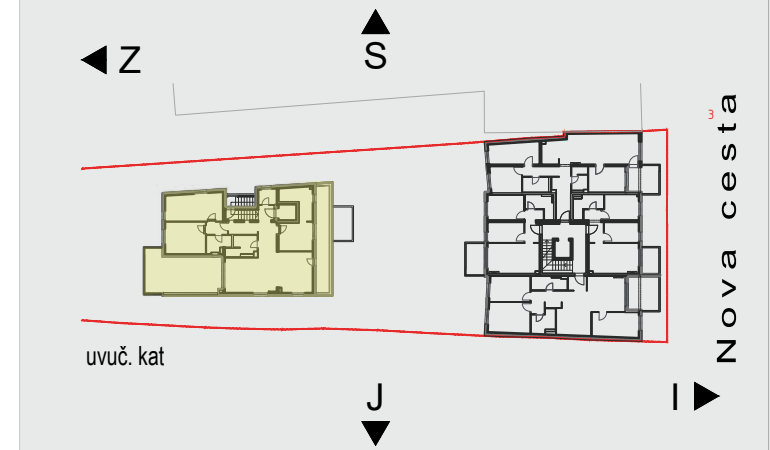
B6



PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

Nova cesta 138, Zagreb



ČETVEROSOBNI STAN_UVUČ. KAT_STAN B7		
stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz	3,78	3,78
hodnik	12,93	12,93
db + blagovaonica + kuhinja	37,48	37,48
soba 1	18,87	18,87
soba 2	17,37	17,37
soba 3	14,33	14,33
kupaonica 1	5,86	5,86
kupaonica 2	4,06	4,06
gospodarstvo	3,10	3,10
ukupno ZATVORENO	117,78	117,78
nenatkr. terasa 1	31,56	7,89
nenatkr. terasa 2	15,76	3,94
ukupno STAN B7	165,10	129,61

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

B7