



MODULVIŠE
poslovanje nekretninama

Modul više d.o.o.

Augusta Harambašića 50, Zagreb

OIB: 73513408614 **IBAN:** HR323600001102793025

Tel: +385 95 350 2546; +385 91 533 8176

info@modul-vise.hr / www.modul-vise.hr

STAMBENI OBJEKT

Sesvetski Kraljevec - Dugoselska

1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

KONSTRUKCIJA

Građevina je temeljena na armirano betonskim temeljnim gredama, dimenzija 80 cm x 80 cm (šxv) , 100 cm x 80 cm (šxv) i 120 cm x 80 cm (šxv) sa svim potrebnim slojevima i hidroizolacijom.

Nosiva horizontalna konstrukcija – armirano betonske ploče debljine 20 cm.

Stubišta su armirano betonska debljine 18 cm.

Zidovi nosive konstrukcije nadzemnih etaža su armirano betonski debljine 20 cm.

Zidovi pročelja koji su dio nosive konstrukcije su armirano betonski zidovi debljine 20 cm, s toplinskom fasadom.

Pregradni zidovi od gips kartonskih ploča s ispunom za zvučnu izolaciju.

KROV I HIDROIZOLACIJA

Ravni neprohodni krov

Armirano betonska ploča u padu debljine 20 do 30 cm

Hladni bitumenski premaz

Toplinska izolacija (XPS ploče s preklopom) debljine 20 cm

Sintetska hidroizolacijska membrana

Razdjelni sloj geotekstila

Fino granulirani prani šljunak granulacije 16–32 mm

PROČELJA ZGRADE (FASADA)

Pročelje građevine je toplinski izolirano po sistemu "Etics" debljine 15 cm sa završnim slojem od silikatne žbuke u boji.

VANJSKA STOLARIJA

PVC vanjska stolarija (izvana u antracit boji, unutra u bijeloj) s trostrukim IZO staklom i komarnicima na prozorima

Zaštita od sunca vanjskim ALU roletama u antracit boji

ALU rolete sa pogonom na elektromotor na kliznim stijenama

ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ulazni prostor obložen kamenom/keramičkim pločicama I klase
Stubišta i hodnici obloženi keramičkim pločicama I klase.
Ograde i rukohvati u stubištima izvedeni su kao bravarska ograda visine do 110 cm.

OKOLIŠ

Vanjska parkirališna mjesta i kolni prolazi asfaltirani
Zajedničko zelenilo će se hortikulturno urediti, djelomično zaštitna ograda
Predviđeno zasebno mjesto za smještaj kućnog otpada

2. OPREMA STANOVA

VISINA

Svijetla visina od poda do stropa 265 cm

STOLARIJA

Unutarnja stolarija izvedena od punih, glatkih vrata s dovratnikom u bijeloj boji visine 210 cm
Ulazna vrata u stan su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom

ZIDOV I STROPOVI

Zidovi nosive konstrukcije nadzemnih etaža su armirano betonski debljine 20 cm
Zidovi pročelja koji su dio nosive konstrukcije su armirano betonski zidovi debljine 20 cm, s toplinskom fasadom.
Ostali zidovi pročelja su od opeke debljine 20 cm, s toplinskom fasadom.
Pregradni zidovi od gips kartonskih ploča s ispunom za zvučnu izolaciju.
Zidovi su ožbukani, gletani i završno bojani poludisperzivnom bijelom bojom.
Stropovi od armiranog betona su gletani i završno bojani poludisperzivnom bijelom bojom.
U sanitarijama su na zidovima predviđene keramičke pločice I klase – mogućnost odabira kod našeg dobavljača.

PODOVI

U sanitarijama su predviđene keramičke pločice I klase – mogućnost odabira kod našeg dobavljača
Ostali podovi su obloženi gotovim hrastovim parketom (standard klasa) sa završnim letvicama u bijeloj boji.
Na balkonima i terasama predviđene su vanjske protuklizne keramičke pločice.

KUPAONICE I WC

Oprema u kupaonicama je visoke kvalitete renomiranih svjetskih proizvođača

Mogućnost odabira između ležeće kade, tuš-kade i walk-in tuša

Na zidovima su predviđene keramičke pločice I klase – mogućnost odabira kod našeg dobavljača

Konzolna WC školjka proizvođača modernog dizajna s ugrađenim niskošumnim ugradbenim vodokotlićem

Konzolni umivaonici s pripadajućim viskokokvalitetnim mješalicama

3. INSTALACIJE

VODOVOD I ODVODNJA

Za svaki stan predviđeni su impulsni vodomjeri

Glavni ventil za vodu u svakom stanu

U kupaonici je predviđen priključak i odvodnja za perilicu rublja, a u kuhinji za perilicu suđa

Vertikale odvodnje izrađene od niskošumnih cijevi radi smanjenja buke

GRIJANJE I HLAĐENJE

Grijanje je predviđeno centralno, etažno preko dizalice topline.

Predviđena je centralna priprema tople vode također preko dizalice topline.

Digitalni termostat sa tjednim programom

U svim prostorijama predviđeno je podno grijanje

U kupaonicama dodatni radijatori "ljestve"

Za potrebe rashlađivanja prostora ugradit će se po jedna unutarnja i po jedna vanjska klima jedinica (split sustav)

Unutarnja jedinica smještena u dnevnom boravaku a vanjska na krovu zgrade ili na balkonima/lođama.

VENTILACIJA

Umjetna ventilacija osigurana je niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama na zasebni prekidač

Svi prostori se ventiliraju posebno vlastitim kanalom: kuhinje, kupaonice, WC-i, izbe.

Ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim cijevima za odsis napa iz svake kuhinje posebno

ELEKTROINSTALACIJE

Brojila električne energije za svaki stan smjestiti će se u hodnicima po pripadajućim etažama

Videoportafon

Modularni program utičnica i prekidača

Predviđen je zajednički antenski sustav sastavljen od digitalnog satelitskog sustava i digitalnog zemaljskog sustava

Mogućnost priključenja kablovske televizije

Utičnice za TV, mrežu i telefon u svakoj sobi

DNEVNI BORAVAK:

Digitalni termostat

Utičnice za TV, mrežu i telefon

Utičnice i prekidači prema rasporedu svakog tipa stana

ALU rolete sa pogonom na elektromotor na kliznim stijenama

SOBE:

Utičnice za TV, mrežu i telefon

Utičnice i prekidači prema rasporedu svakog tipa stana

KUPAONICE:

Izvod za stropno svjetlo

Izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika

2 utičnice kod mjesta za perilicu i sušilicu rublja

1 utičnica sa poklopcem kod umivaonika

Neovisno paljenje ogledala i centralne rasvjete

KUHINJA:

Izvod za stropno svjetlo

Izvod za kuhinjsku napu

Izvod za rasvjetu iznad radne plohe, paljenje na rasvjetnom tijelu

Utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu

2 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno

HODNIK:

Videoportafon

Utičnice i prekidači prema rasporedu svakog tipa stana

LOGGIE I BALKONI:

Izvod za stropno svjetlo sa rasvjetnim tijelom (LED) i 1 utičnica sa poklopcem

ENERGETSKI RAZRED

Projektom je predviđen **“A” energetski razred** stambenog dijela