

PIXEL VIŠE

Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENO POSLOVNA
ZGRADA "A"
STAMBENA ZGRADA "B"

Cerska ulica bb, Sesvetski Kraljevec



investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o., MODUL VIŠE d.o.o.

KATALOG STANOVA



PIXEL VIŠE
Gredice 102b
10 000 Zagreb
T +38591 533 8176
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

**STAMBENO POSLOVNA
ZGRADA "A"
STAMBENA ZGRADA "B"**

Cerska ulica bb, Sesvetski Kraljevec

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o., MODUL VIŠE d.o.o.

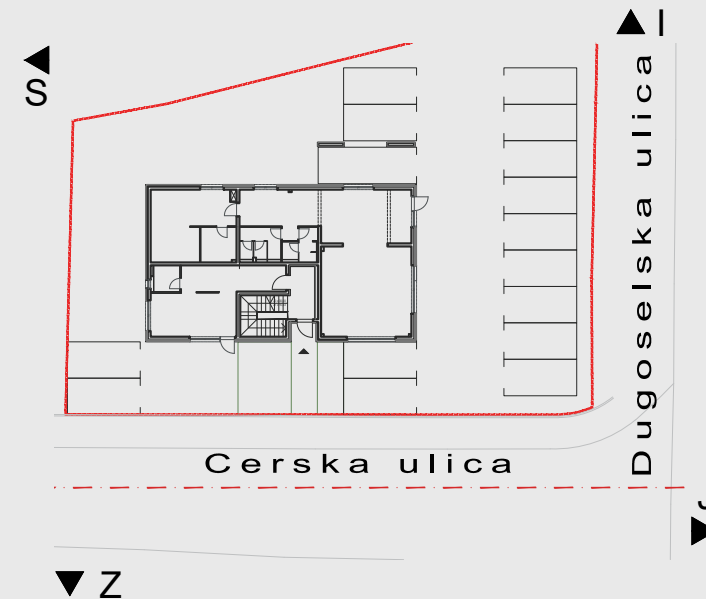
KATALOG STANOVA



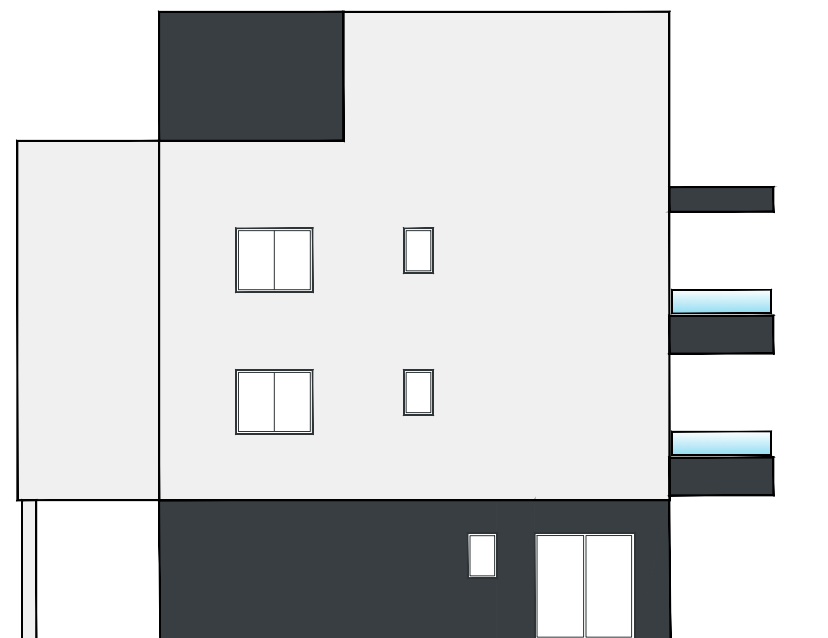
PIXEL VIŠE
 Gređice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

**STAMBENO POSLOVNA
 ZGRADA "A"**

Cerska ulica bb, Sesvetski Kraljevec



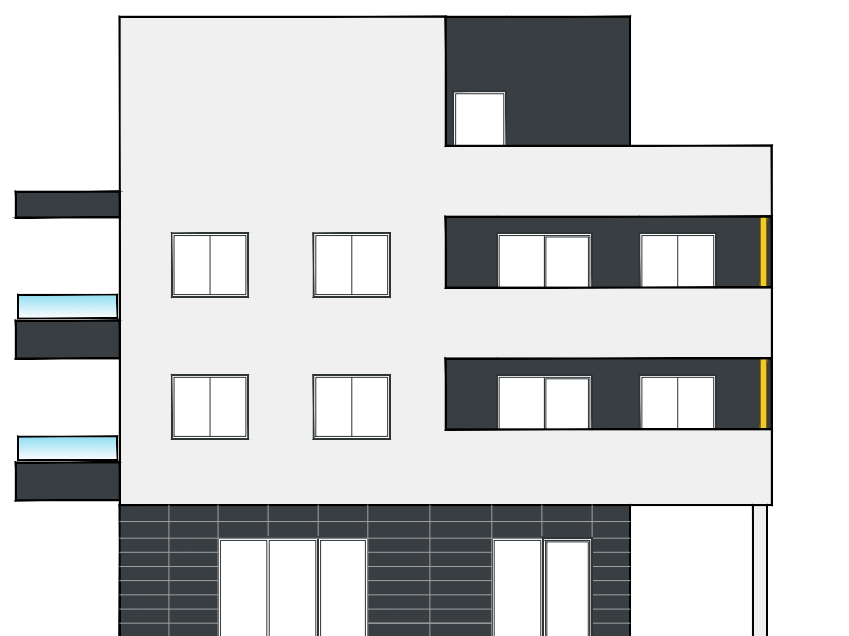
zapadno pročelje



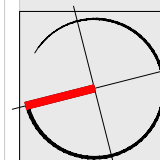
sjeverno pročelje



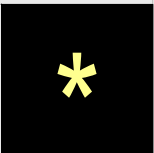
istočno pročelje



južno pročelje



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

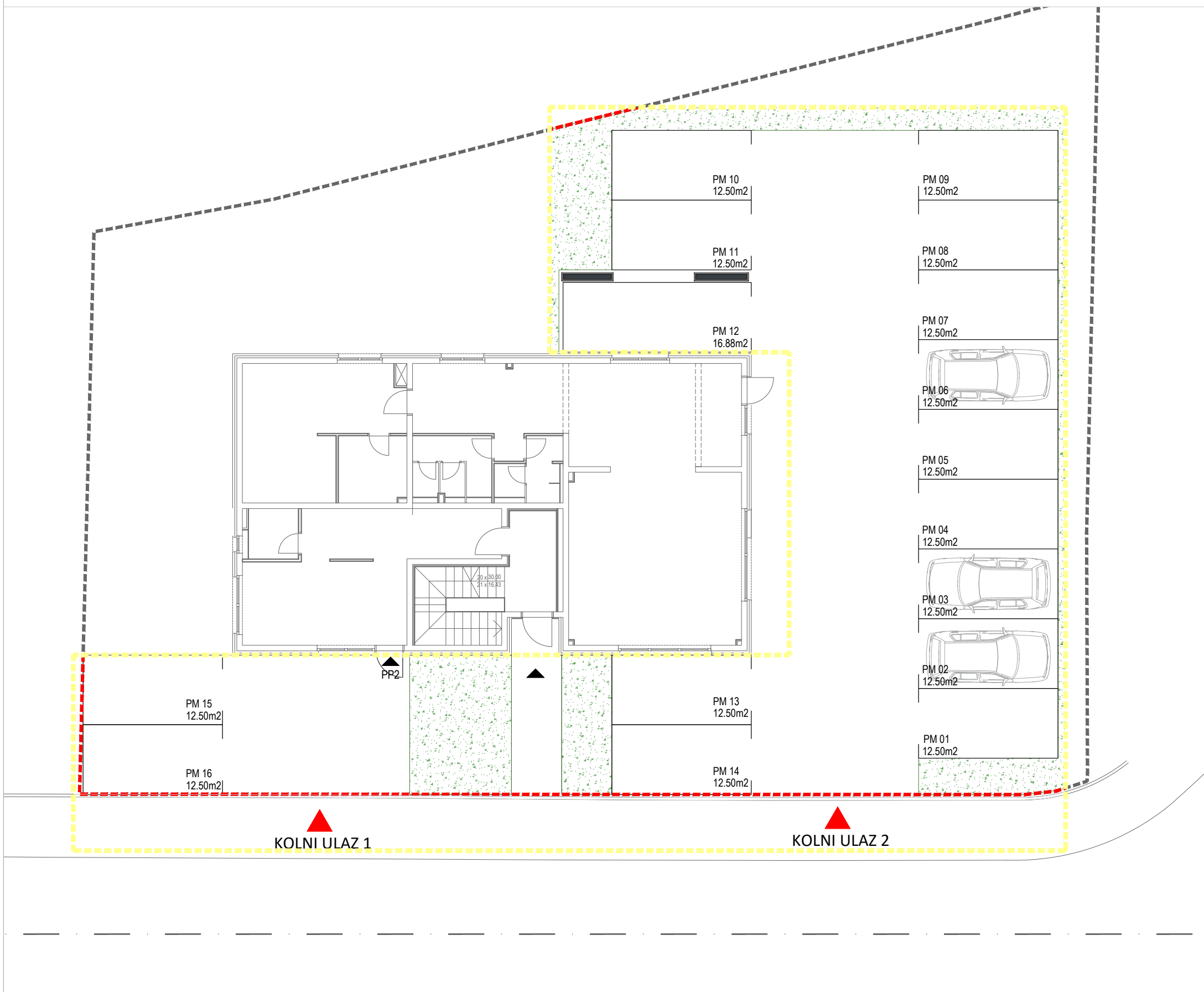
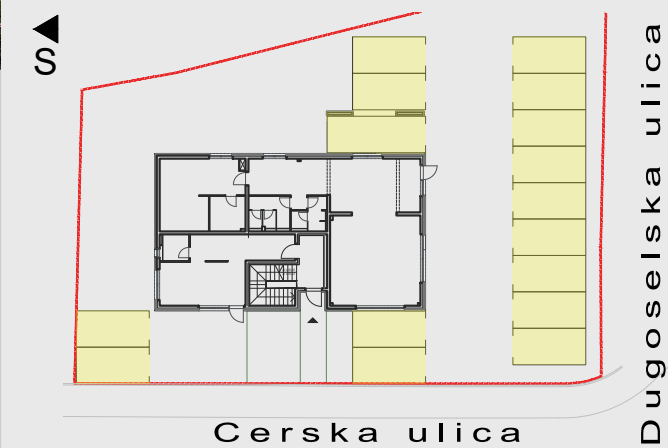




PIXEL VIŠE
 Gređice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

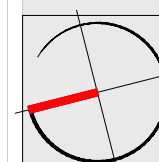
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA "A"

Cerska ulica bb, Sesvetski Kraljevec



PARKIRALIŠNA MJESTA (PM)_PRIZEMLJE

stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
PM 01	12,50	3,13
PM 02	12,50	3,13
PM 03	12,50	3,13
PM 04	12,50	3,13
PM 05	12,50	3,13
PM 06	12,50	3,13
PM 07	12,50	3,13
PM 08	12,50	3,13
PM 09	12,50	3,13
PM 10	12,50	3,13
PM 11	12,50	3,13
PM 12	16,88	8,44
PM 13	12,50	3,13
PM 14	12,50	3,13
PM 15	12,50	3,13
PM 16	12,50	3,13
ukupno PM	204,38	55,39



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

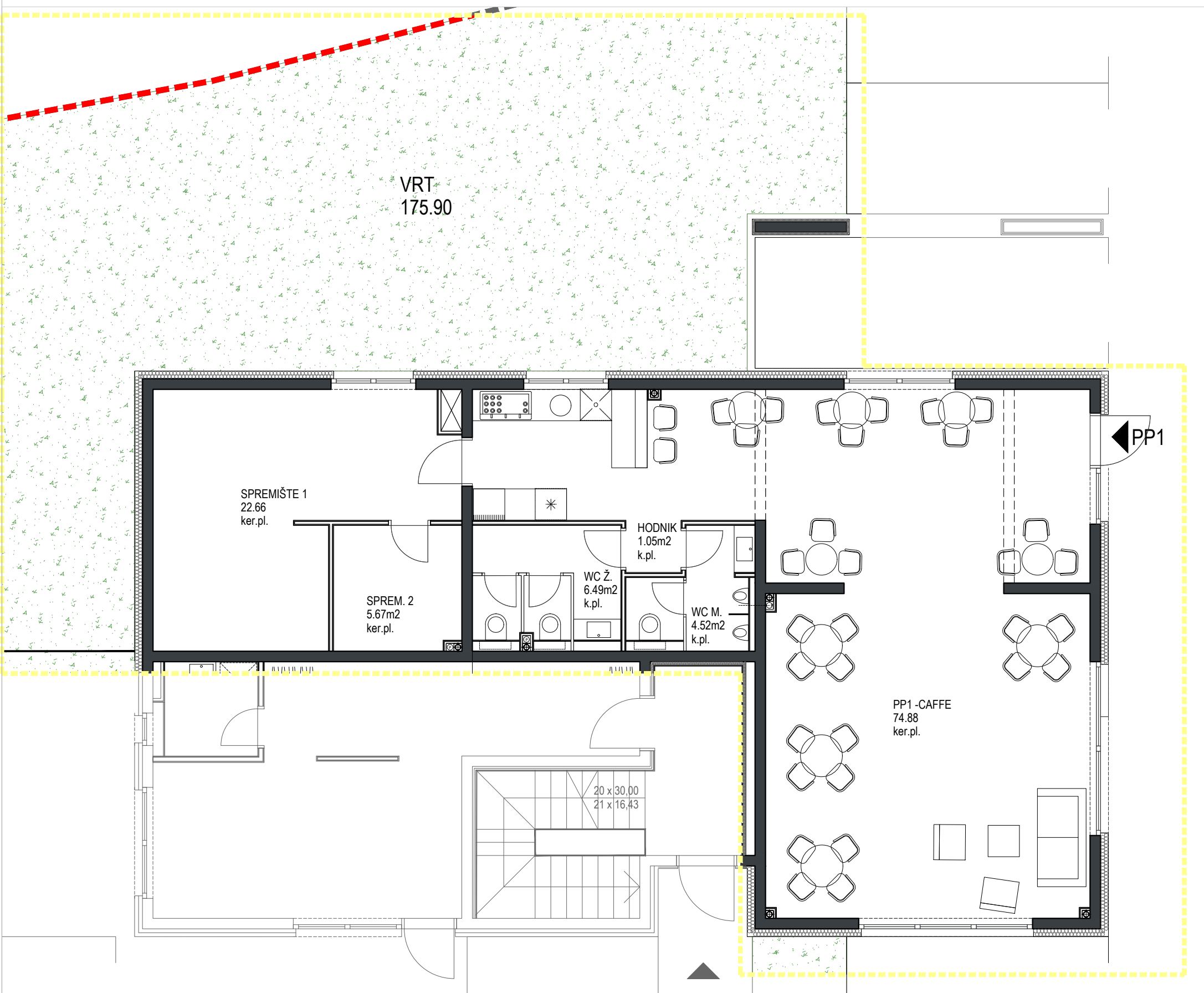
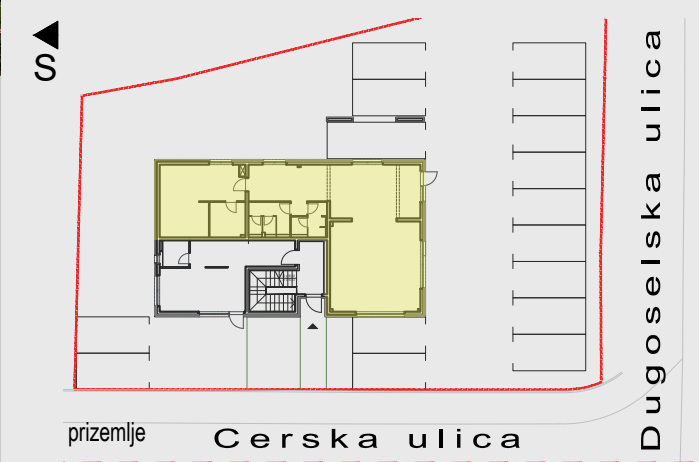




PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

**STAMBENO POSLOVNA
 ZGRADA "A"**

Cerska ulica bb, Sesevski Kraljevec



POSLOVNI PROSTOR_PRIZEMLJE_UGOSTITELJSTVO PP1		
stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
PP1 caffe	74,88	74,88
spremište 1	22,66	22,66
spremište 2	5,67	5,67
hodnik	1,05	1,05
wc muški	4,52	4,52
wc ženski	6,49	6,49
ukupno ZATVORENO	115,27	115,27
zelenilo	175,90	17,60
ukupno PP1	291,17	132,87

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

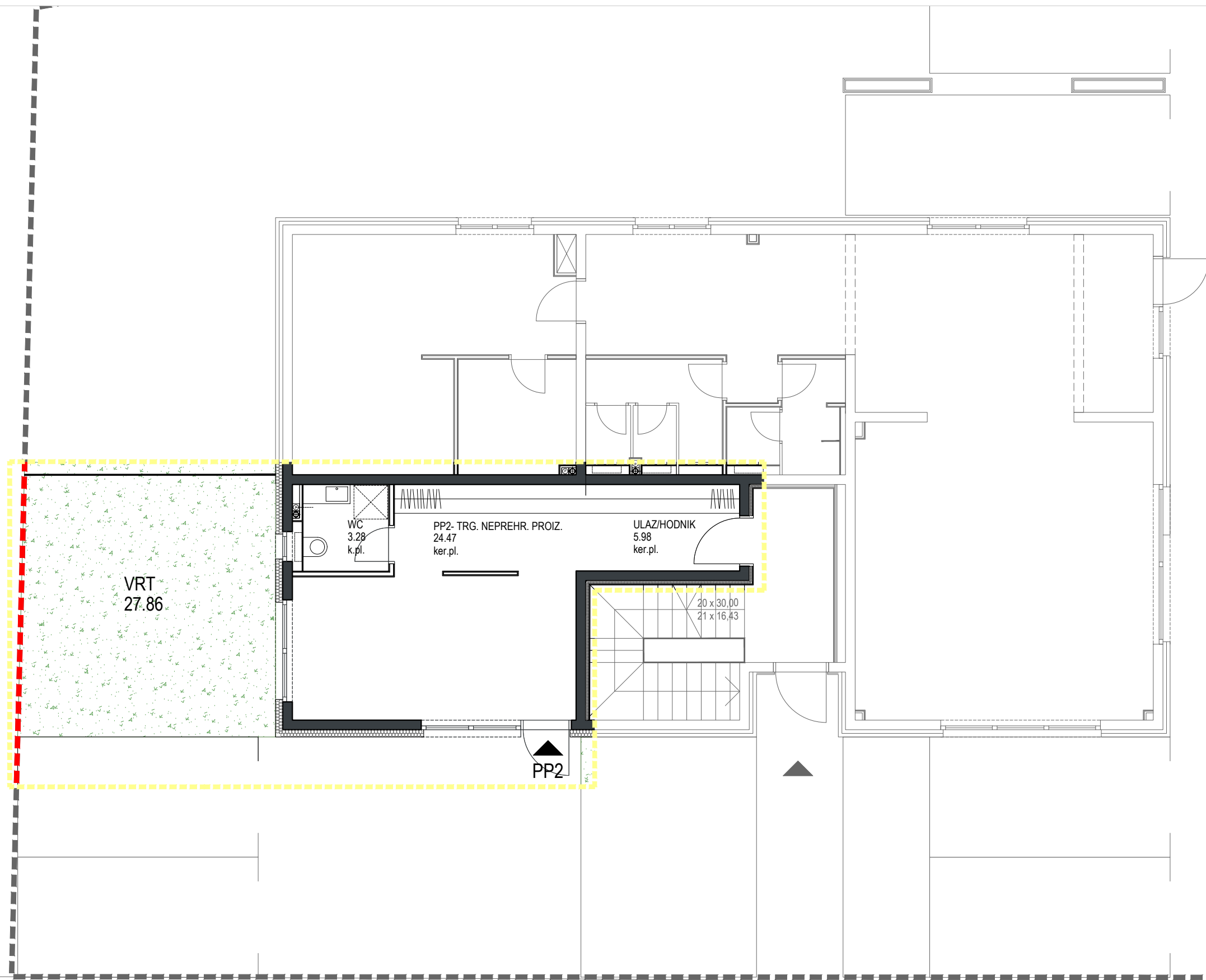
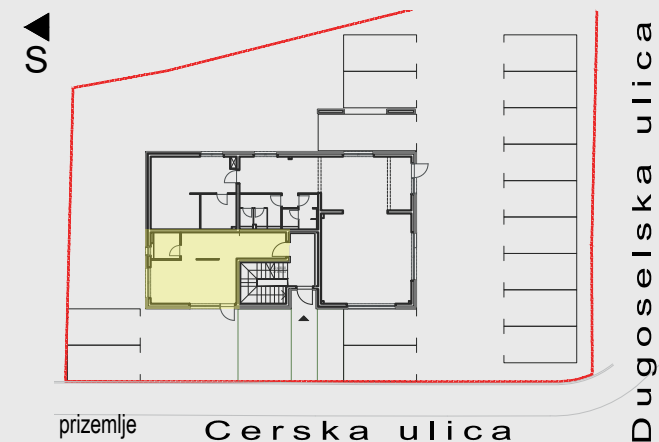




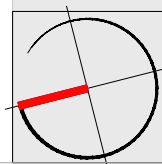

PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

**STAMBENO POSLOVNA
 ZGRADA "A"**

Cerska ulica bb, Sesvetski Kraljevec



POSLOVNI PROSTOR_PRIZEMLJE_TRGOVINA PP2		
stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
PP2 trgovina	24,47	24,47
ulaz/hodnik	5,98	5,98
wc	3,28	3,28
ukupno ZATVORENO	33,73	33,73
zelenilo	27,86	2,79
ukupno PP2	61,59	36,52



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

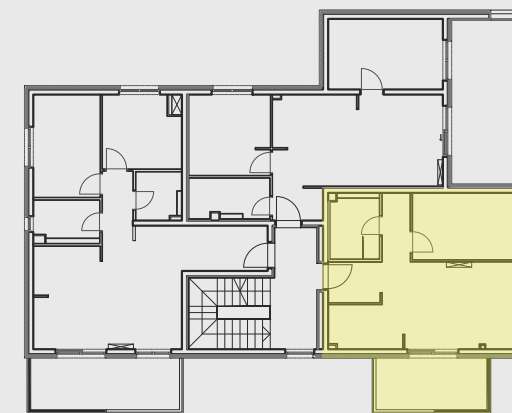




PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

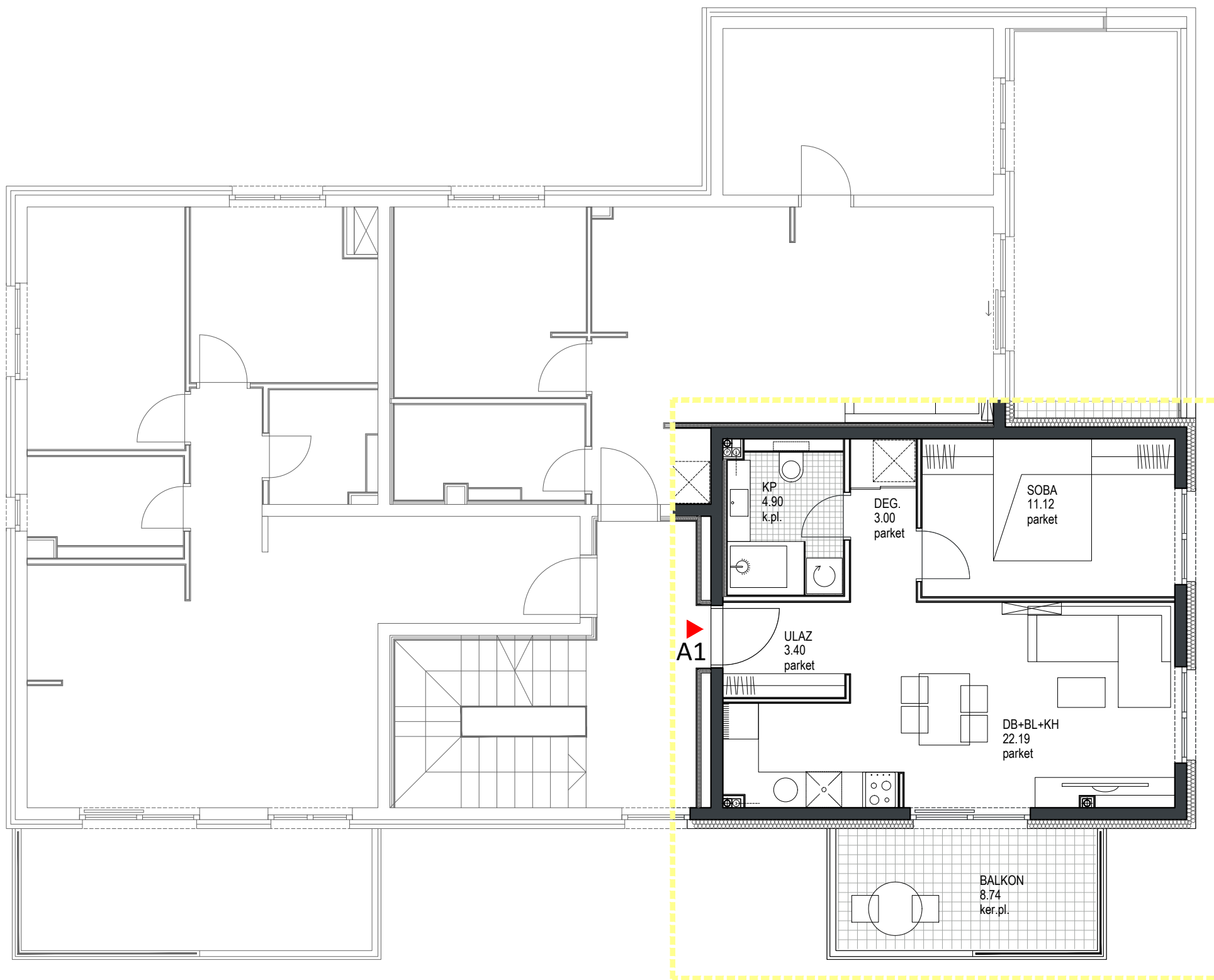
**STAMBENO POSLOVNA
 ZGRADA "A"**

Cerska ulica bb, Sessvetki Kraljevec



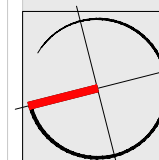
Dugoselska ulica

1. kat Cerska ulica



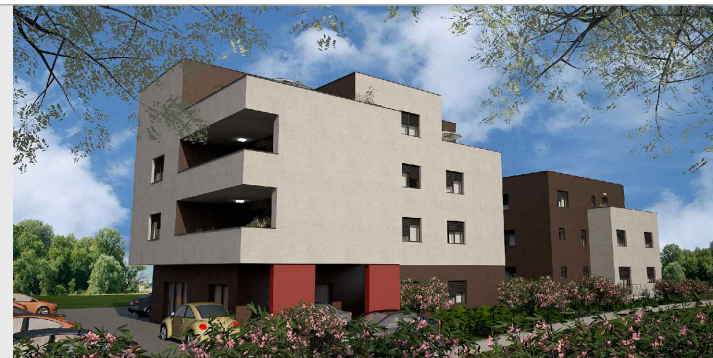
DVOSOBNI STAN_1. KAT_STAN A1

stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	3,40	3,40
db + blagovaonica + kuhinja	22,19	22,19
soba	11,12	11,12
degažman	3,00	3,00
kupaonica	4,90	4,90
ukupno ZATVORENO	44,61	44,61
balkon	8,74	4,37
ukupno STAN A1	53,35	48,98



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

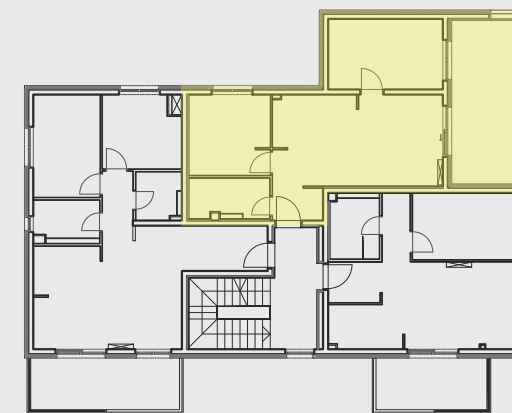
A1



PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

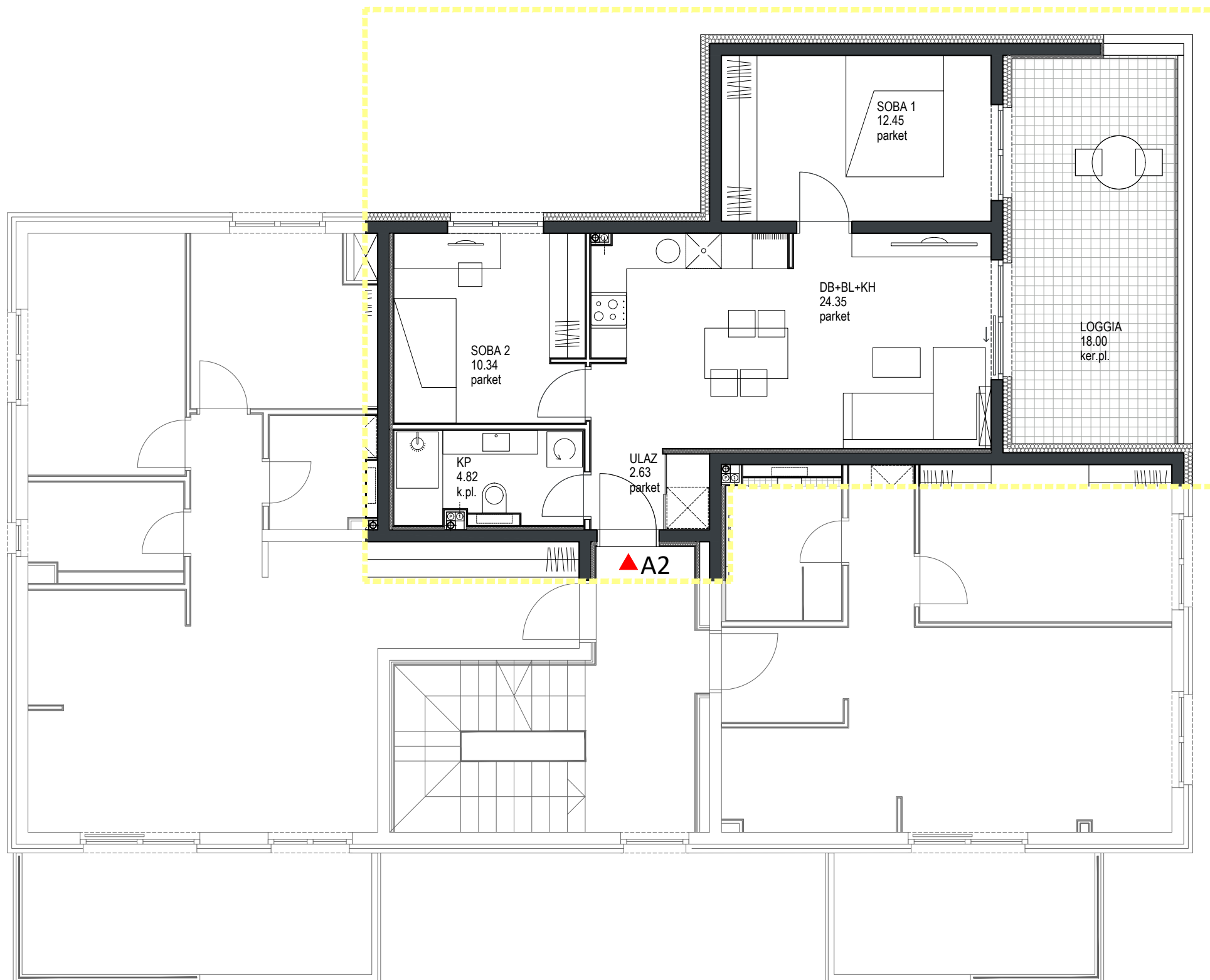
**STAMBENO POSLOVNA
 ZGRADA "A"**

Cerska ulica bb, Sessvetki Kraljevec



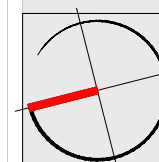
Dugoselska ulica

1. kat Cerska ulica



TROSOBNI STAN_1. KAT_STAN A2

stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	2,63	2,63
db + blagovaonica + kuhinja	24,35	24,35
soba 1	12,45	12,45
soba 2	10,34	10,34
kupaonica	4,82	4,82
ukupno ZATVORENO	54,59	54,59
loggia	18,00	13,50
ukupno STAN A2	72,59	68,09



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

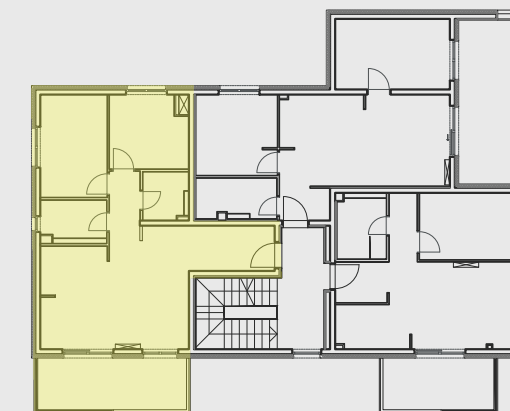
A2



PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

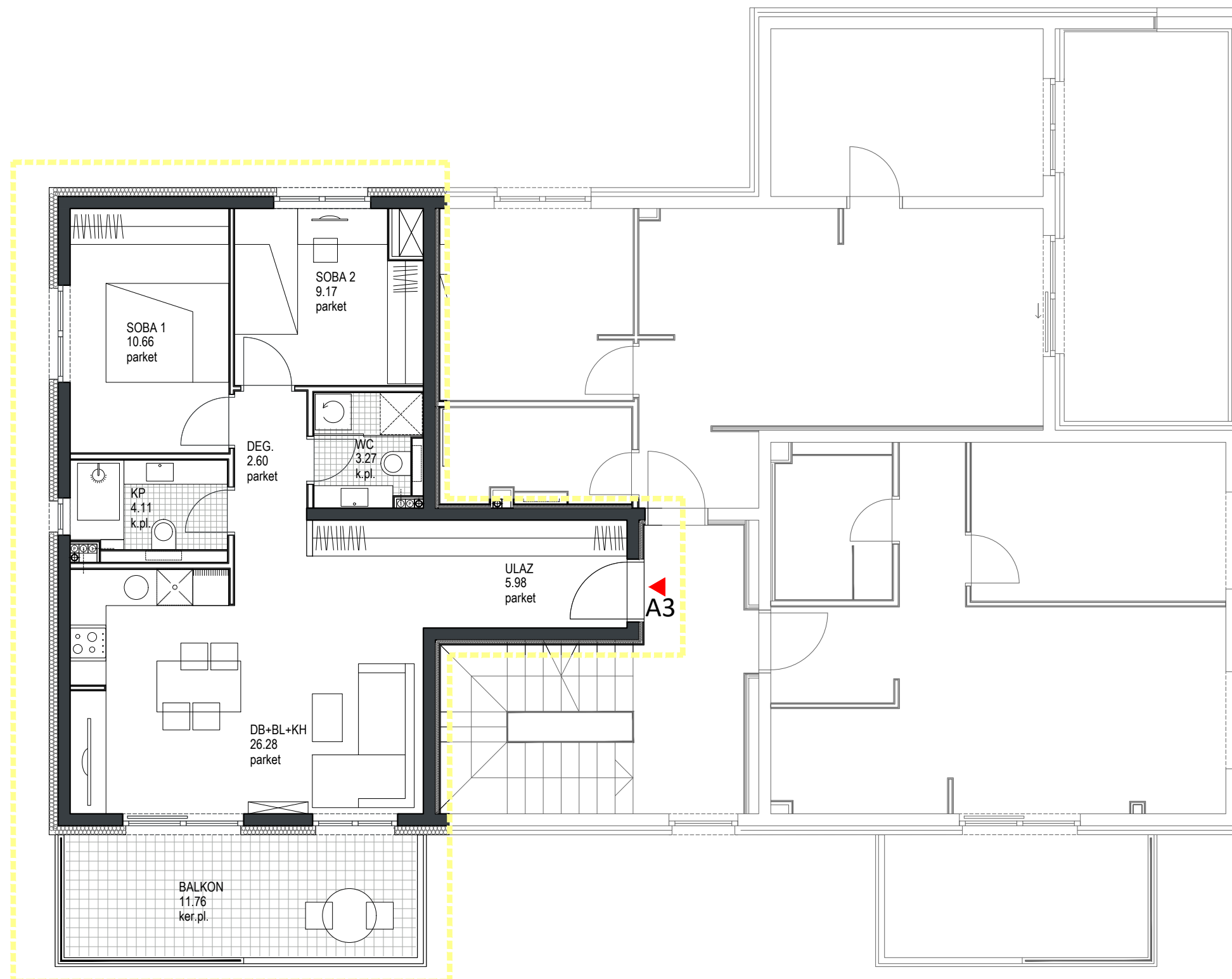
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA "A"

Cerska ulica bb, Sessvetki Kraljevec



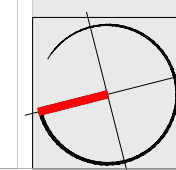
Dugoselska ulica

1. kat Cerska ulica



TROSOBNI STAN_1. KAT_STAN A3

stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	5,98	5,98
db + blagovaonica + kuhinja	26,28	26,28
soba 1	10,66	10,66
soba 2	9,17	9,17
degažman	2,60	2,60
kupaonica	4,11	4,11
wc	3,27	3,27
ukupno ZATVORENO	62,07	62,07
balkon	11,76	5,88
ukupno STAN A3	73,83	67,95



investitori:
 GRADITELJ JULIUS d.o.o.
 MODUL VIŠE d.o.o.

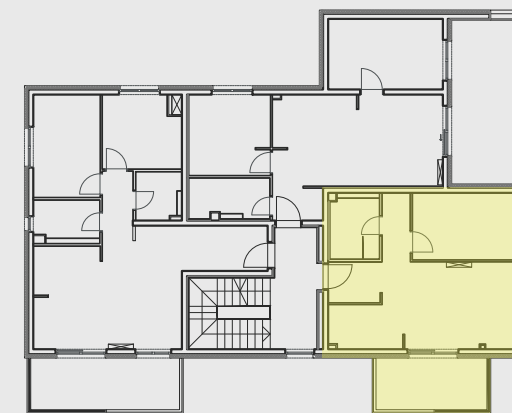
A3



PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

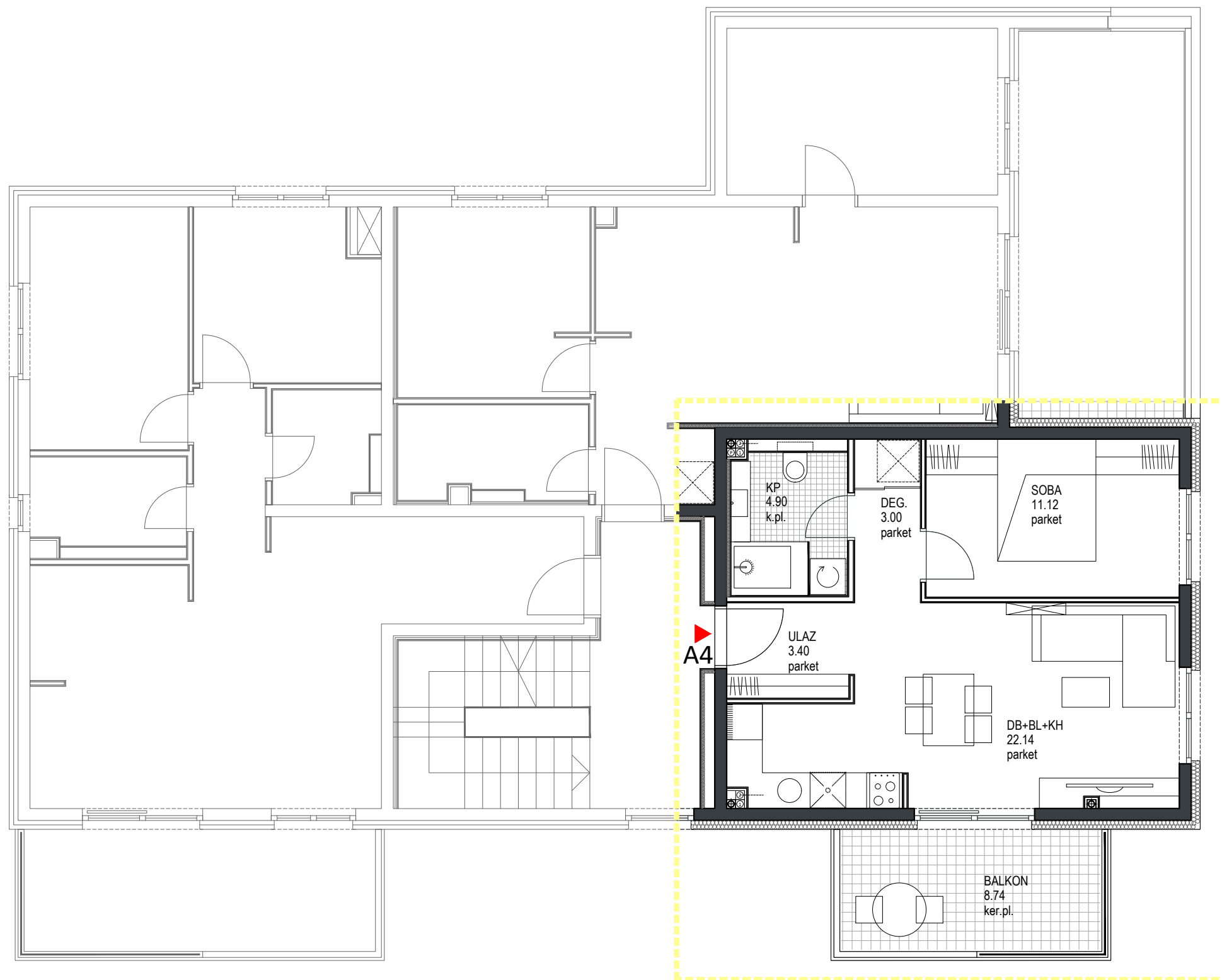
**STAMBENO POSLOVNA
 ZGRADA "A"**

Cerska ulica bb, Sessvetki Kraljevec



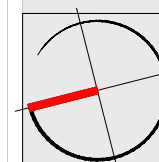
Dugoselska ulica

2. kat Cerska ulica



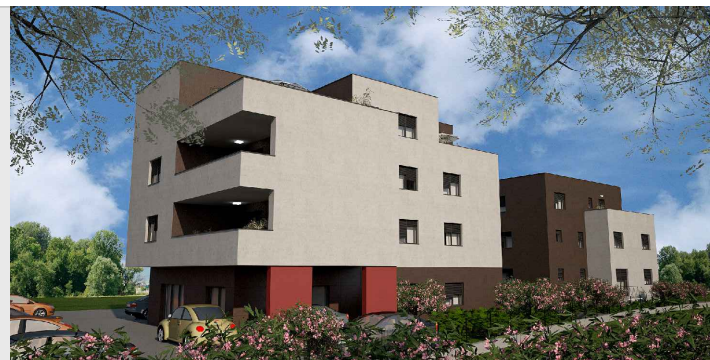
DVOSOBNI STAN_2. KAT_STAN A4

stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	3,40	3,40
db + blagovaonica + kuhinja	22,14	22,14
soba	11,12	11,12
degažman	3,00	3,00
kupaonica	4,90	4,90
ukupno ZATVORENO	44,56	44,56
balkon	8,74	4,37
ukupno STAN A4	53,30	48,93



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

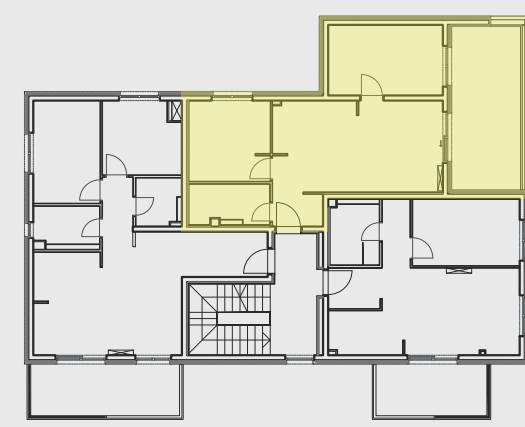
A4



PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

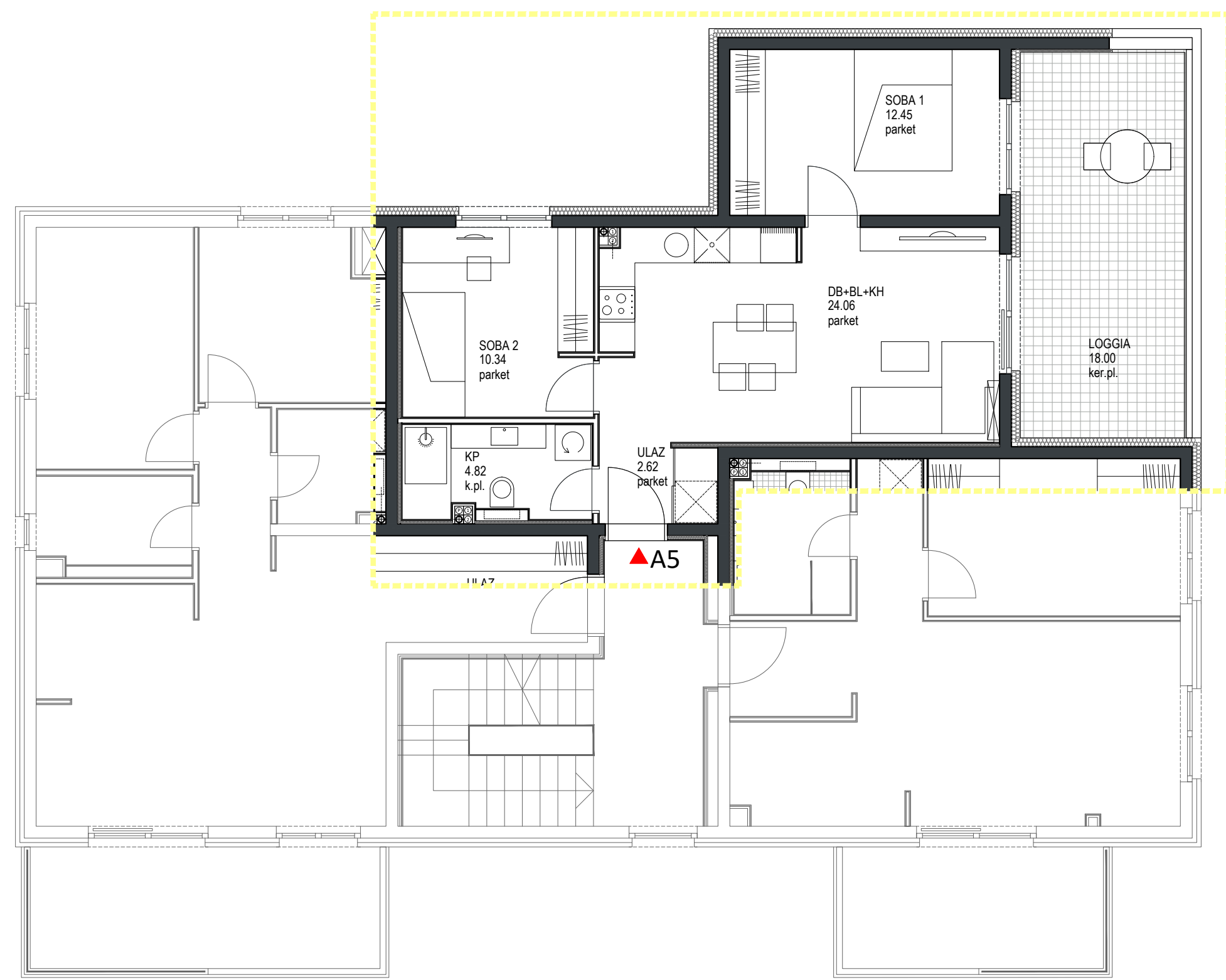
**STAMBENO POSLOVNA
 ZGRADA "A"**

Cerska ulica bb, Sessvetki Kraljevec



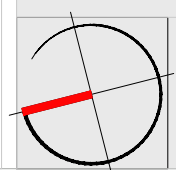
Dugoselska ulica

2. kat Cerska ulica



TROSOBNI STAN_2. KAT_STAN A5

stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
ulaz/hodnik	2,62	2,62
db + blagovaonica + kuhinja	24,06	24,06
soba 1	12,45	12,45
soba 2	10,34	10,34
kupaonica	4,82	4,82
ukupno ZATVORENO	54,29	54,29
loggia	18,00	13,50
ukupno STAN A5	72,29	67,79



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

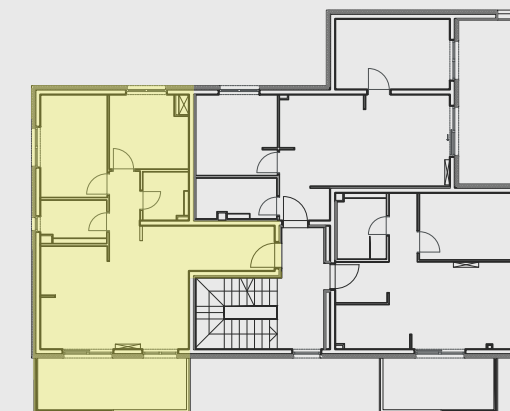
A5



PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

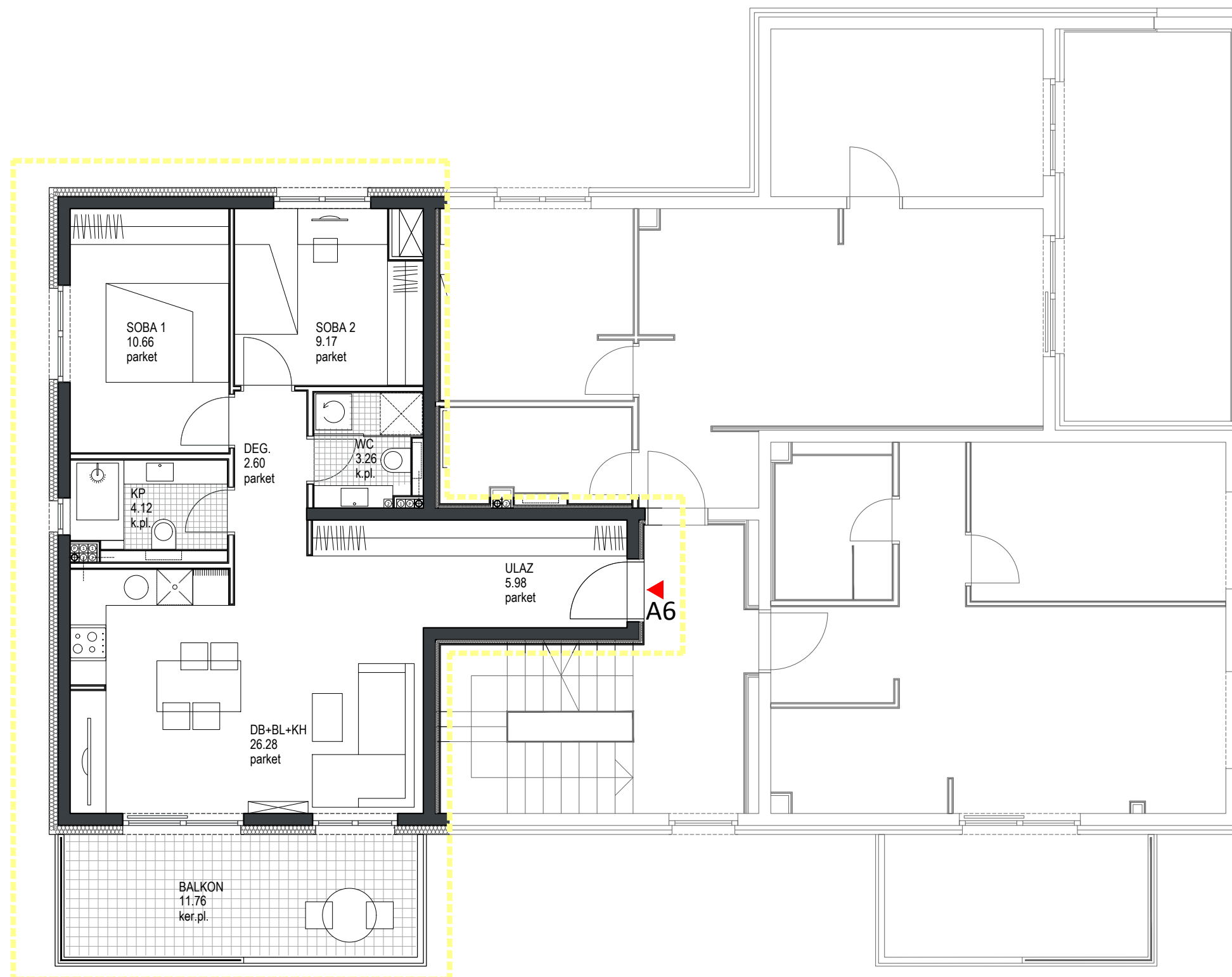
**STAMBENO POSLOVNA
 ZGRADA "A"**

Cerska ulica bb, Sessvetki Kraljevec



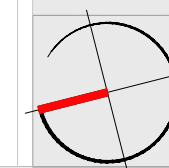
Dugoselska ulica

1. kat Cerska ulica



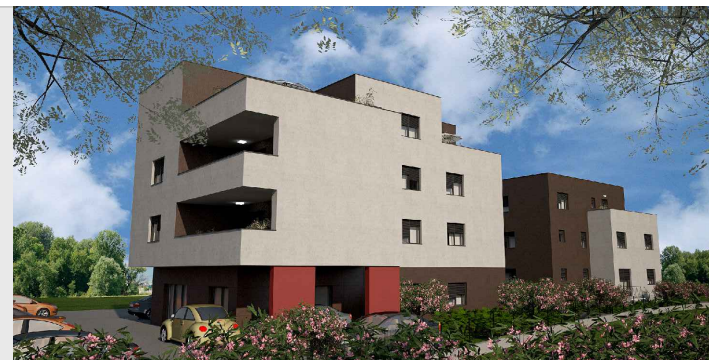
TROSOBNI STAN_2. KAT_STAN A6

stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	5,98	5,98
db + blagovaonica + kuhinja	26,28	26,28
soba 1	10,66	10,66
soba 2	9,17	9,17
degažman	2,60	2,60
kupaonica	4,12	4,12
wc	3,26	3,26
ukupno ZATVORENO	62,07	62,07
balkon	11,76	5,88
ukupno STAN A6	73,83	67,95



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

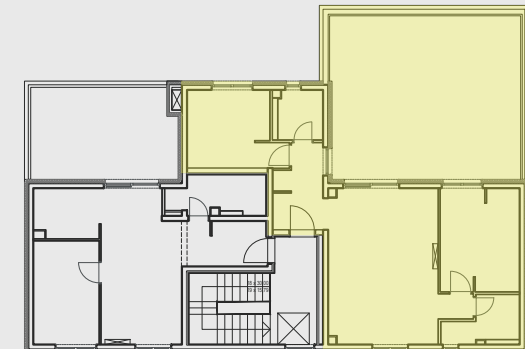
A6



PIXEL VIŠE
 Gređice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

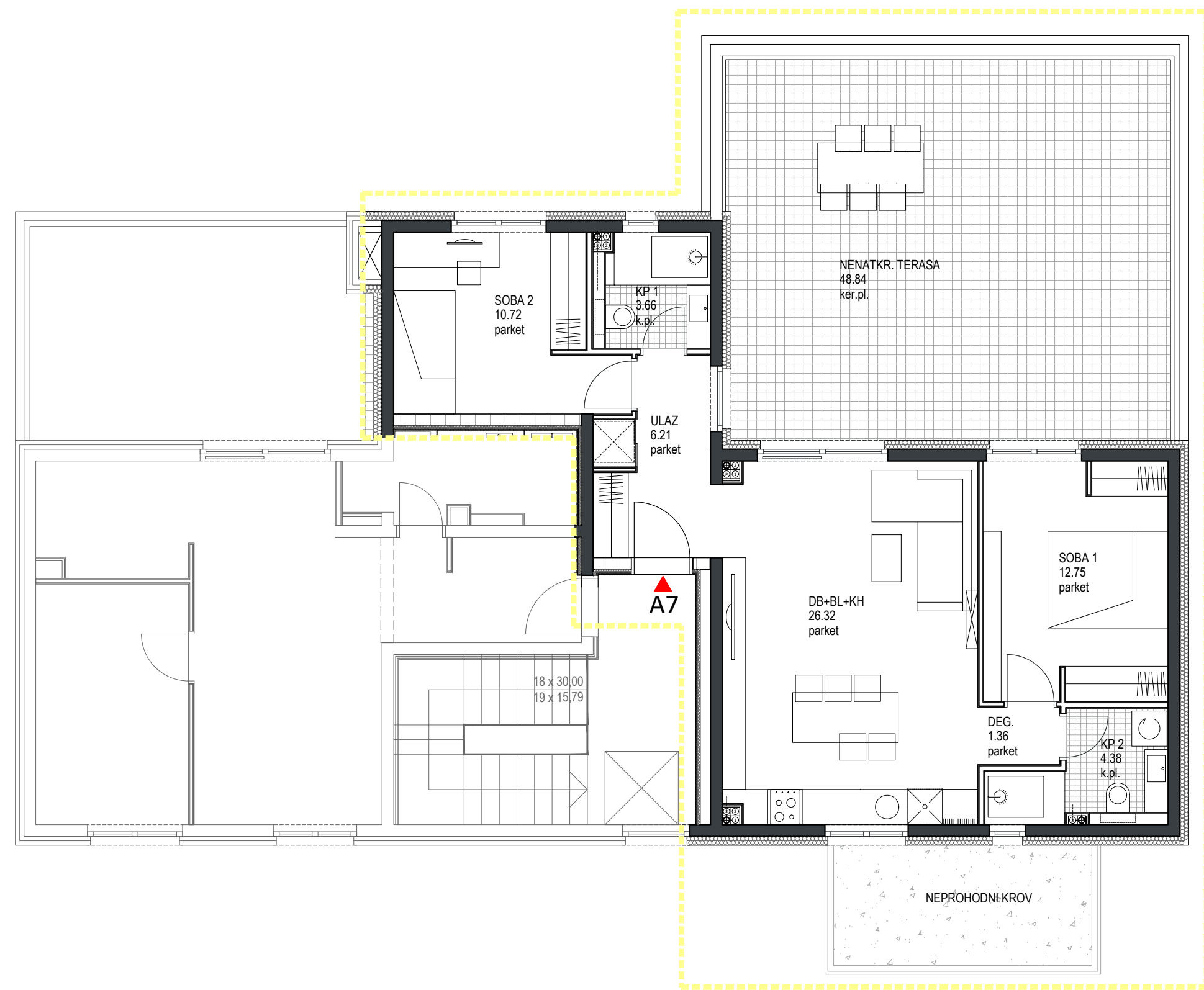
**STAMBENO POSLOVNA
 ZGRADA "A"**

Cerska ulica bb, Sessvetki Kraljevec

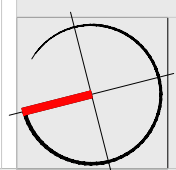


Dugoselska ulica

uv. kat Cerska ulica

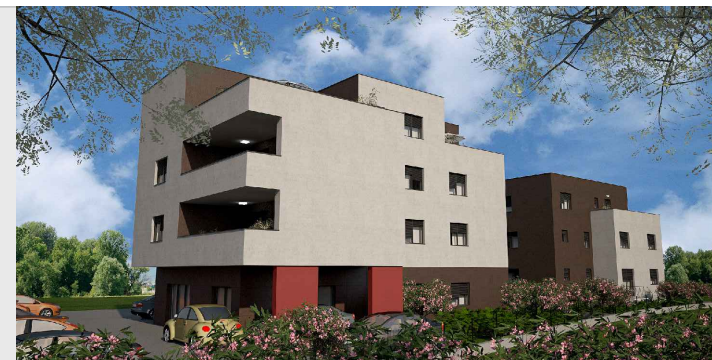


TROSOBNI STAN_UVUČ. KAT_STAN A7		
stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	6,21	6,21
db + blagovaonica + kuhinja	26,32	26,32
soba 1	12,75	12,75
soba 2	10,72	10,72
degažman	1,36	1,36
kupaonica 1	3,66	3,66
kupaonica 2	4,38	4,38
ukupno ZATVORENO	65,40	65,40
nenatkr. terasa	48,84	12,21
ukupno STAN A7	114,24	77,61



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

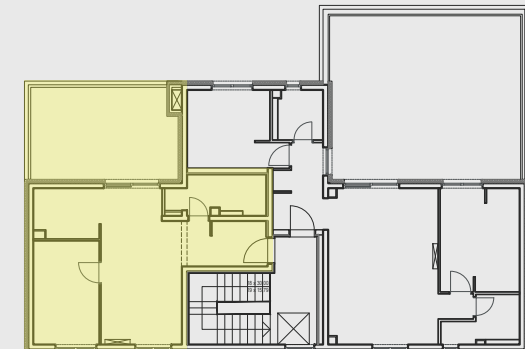
A7



PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

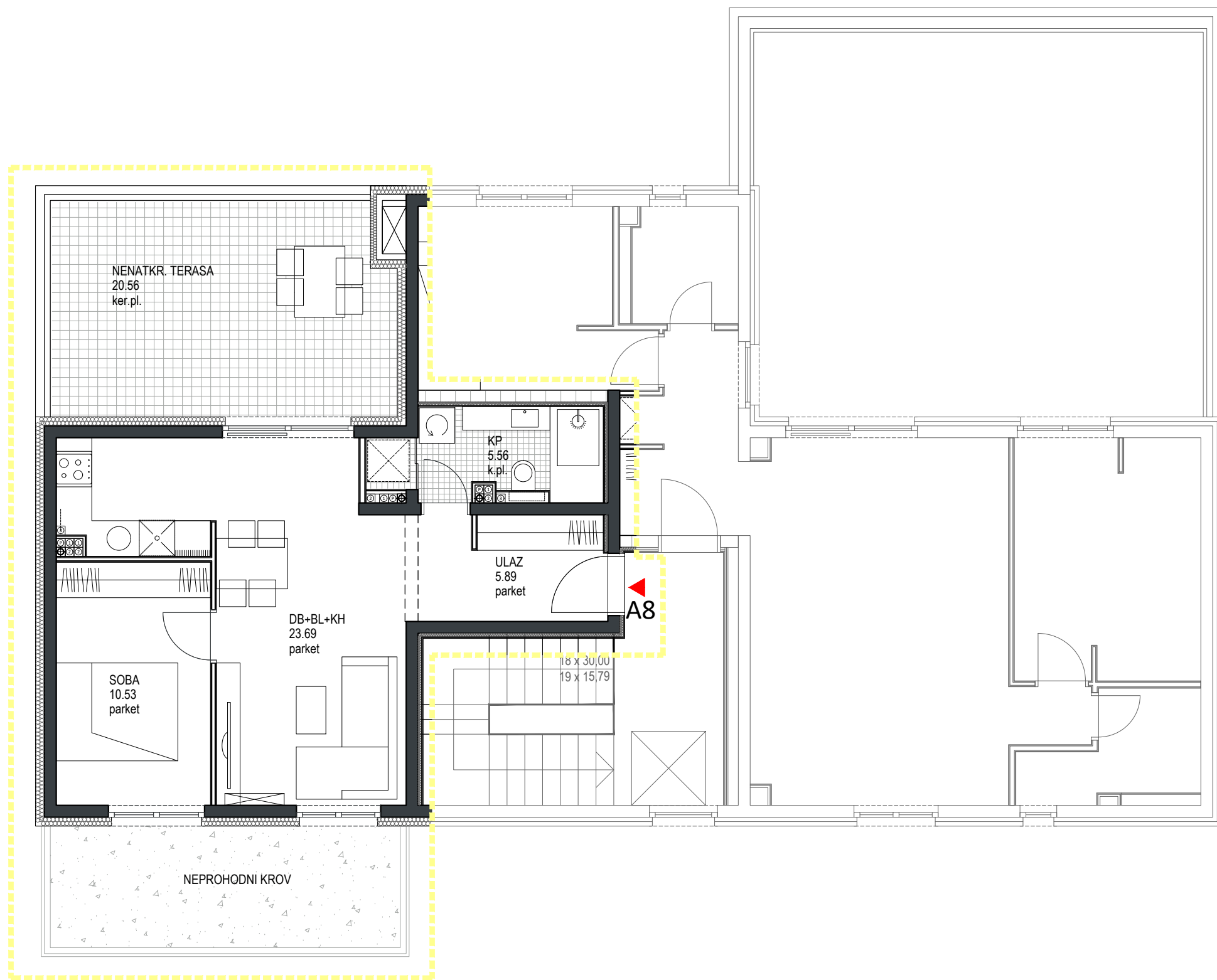
**STAMBENO POSLOVNA
 ZGRADA "A"**

Cerska ulica bb, Sesvetski Kraljevec

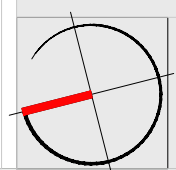


Dugoselska ulica

uv. kat Cerska ulica

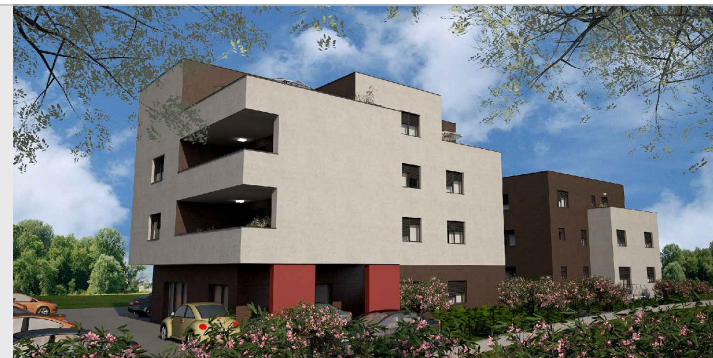


DVOSOBNI STAN_UVUČ. KAT_STAN A8		
stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	5,89	5,89
db + blagovaonica + kuhinja	23,69	23,69
soba	10,53	10,53
kupaonica	5,56	5,56
ukupno ZATVORENO	45,67	45,67
nenatkr. terasa	20,56	5,14
ukupno STAN A8	66,23	50,81



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

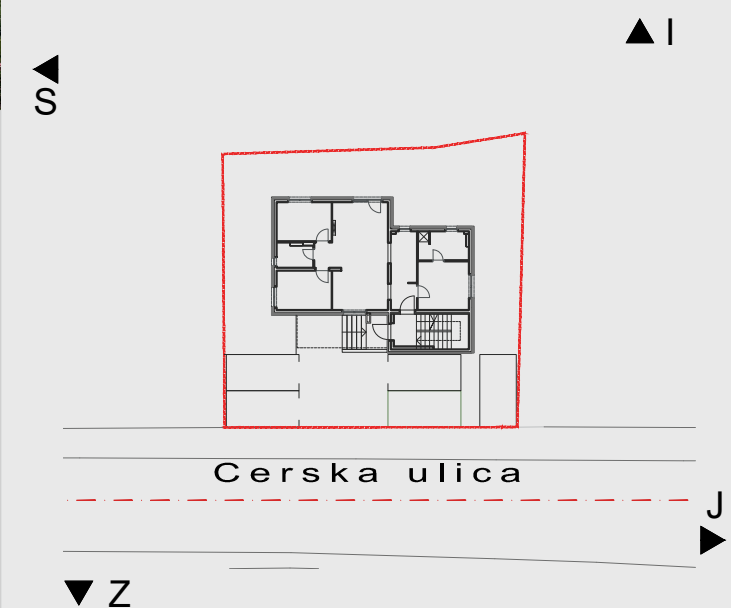
A8



PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA "B"

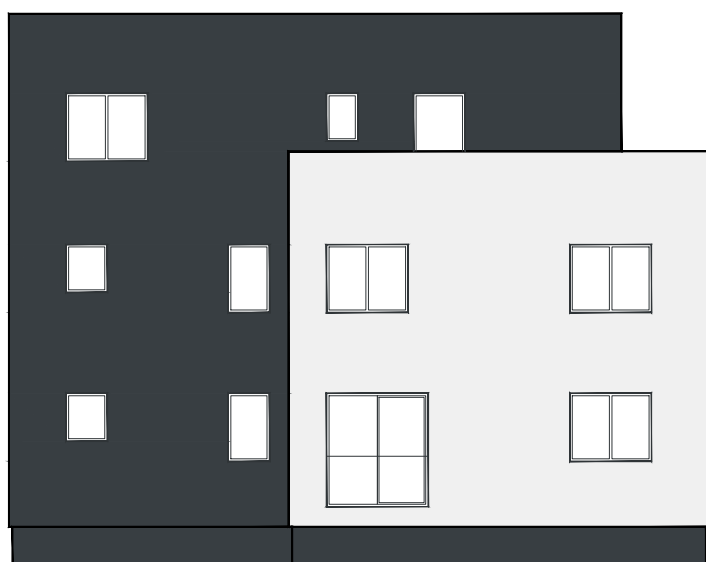
Cerska ulica bb, Sesvetski Kraljevec



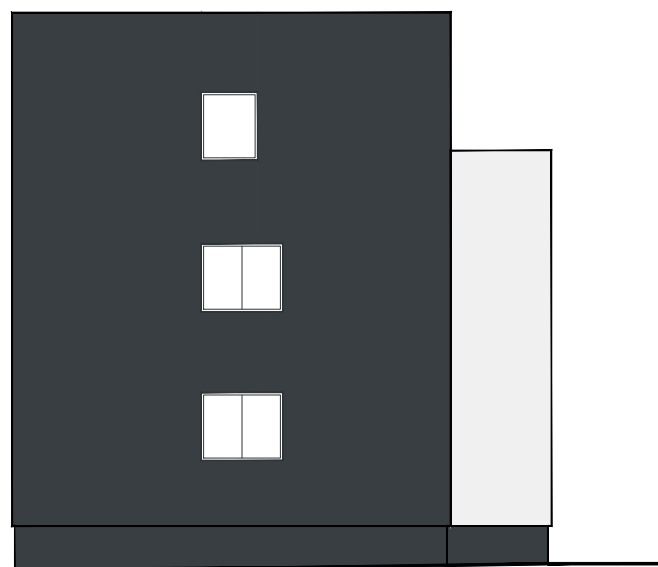
zapadno pročelje



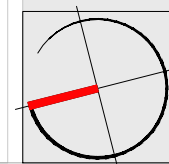
sjeverno pročelje



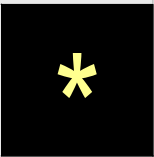
istočno pročelje

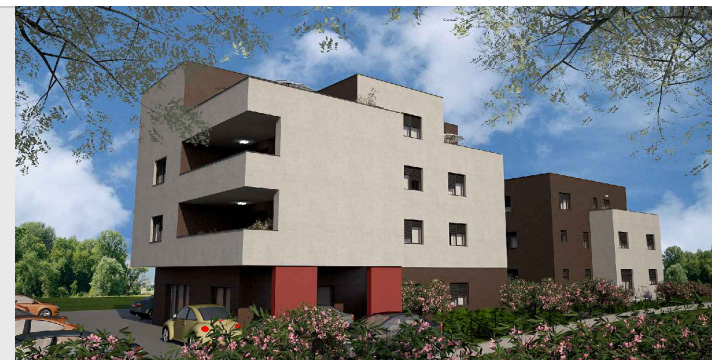


južno pročelje



investitori:
 GRADITELJ JULIUS d.o.o.
 MODUL VIŠE d.o.o.

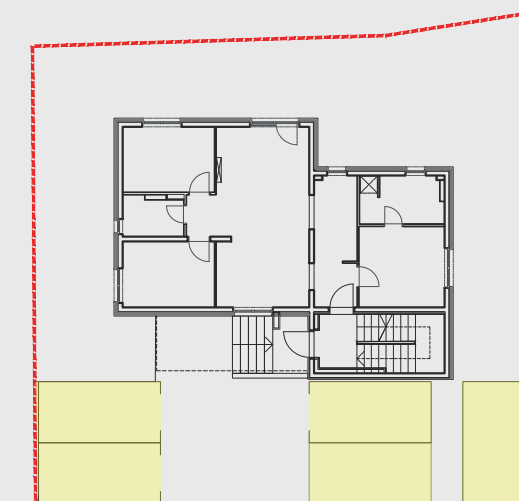




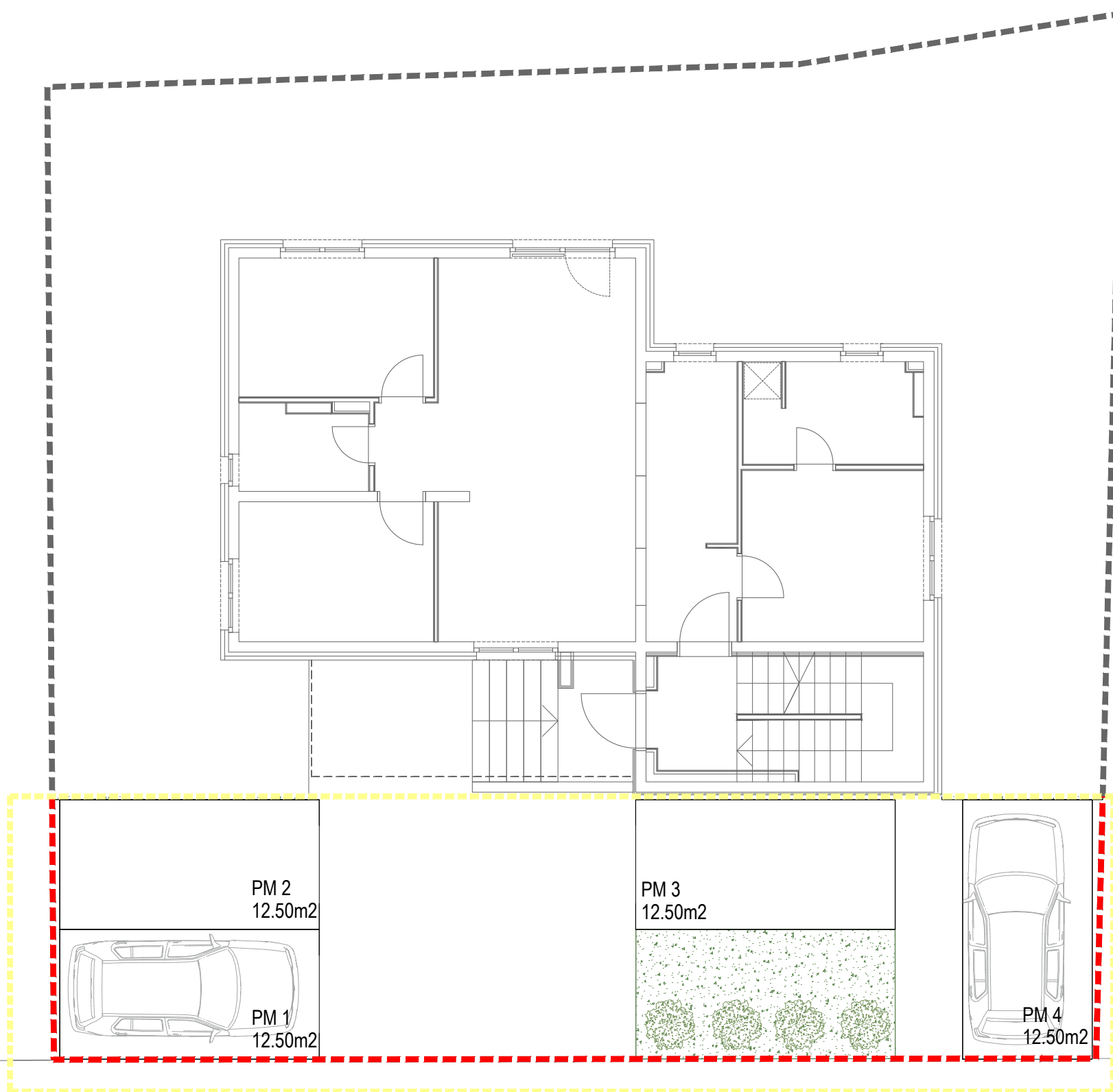
PIXEL VIŠE
 Gređice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA "B"

Cerska ulica bb, Sesvetski Kraljevec

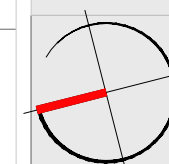


Cerska ulica



PARKIRALIŠNA MJESTA (PM)_PRIZEMLJE

stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
PM 01	12,50	3,13
PM 02	12,50	3,13
PM 03	12,50	3,13
PM 04	12,50	3,13
ukupno PM	50,00	12,52



investitori:
 GRADITELJ JULIUS d.o.o.
 MODUL VIŠE d.o.o.

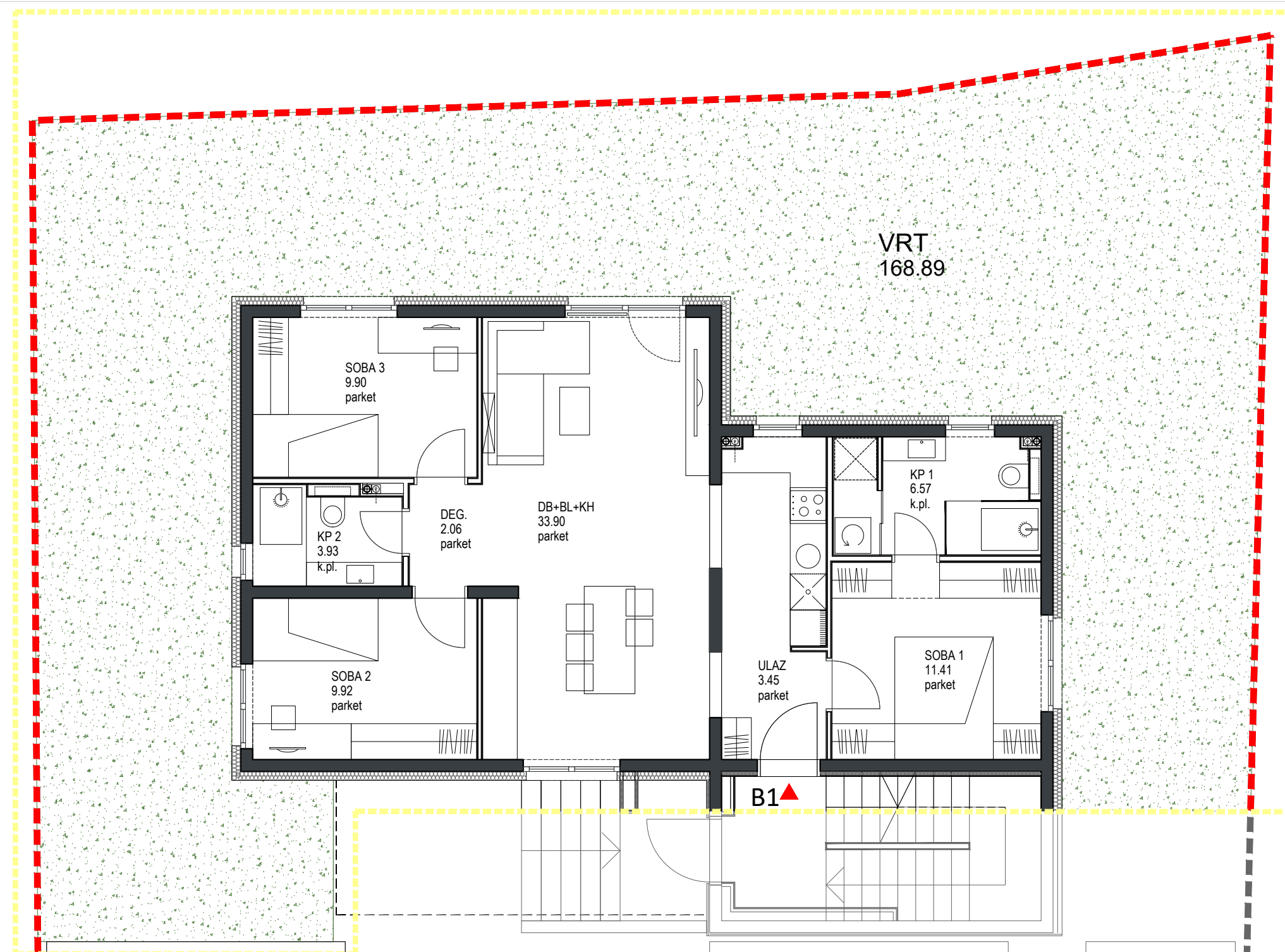
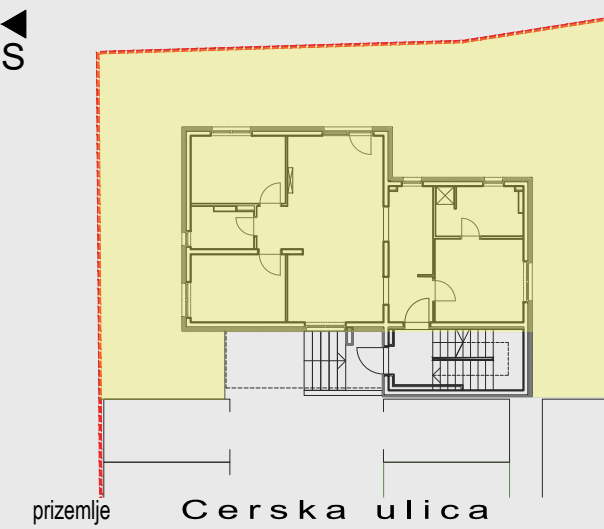




PIXEL VIŠE
 Gređice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

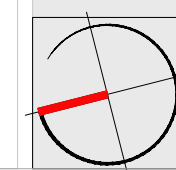
STAMBENA ZGRADA "B"

Cerska ulica bb, Sesvetski Kraljevec



ČETVEROSOBNI STAN_PRIZEMLJE_STAN B1

stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	3,45	3,45
db + blagovaonica + kuhinja	33,90	33,90
soba 1	11,41	11,41
kupaonica 1	6,57	6,57
soba 2	9,92	9,92
soba 3	9,90	9,90
degažman	2,06	2,06
kupaonica 2	3,93	3,93
ukupno ZATVORENO	81,14	81,14
vrt / zelenilo	168,89	16,89
ukupno STAN B1	250,03	98,03



investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

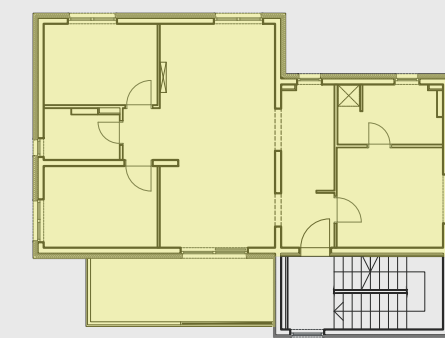
B1



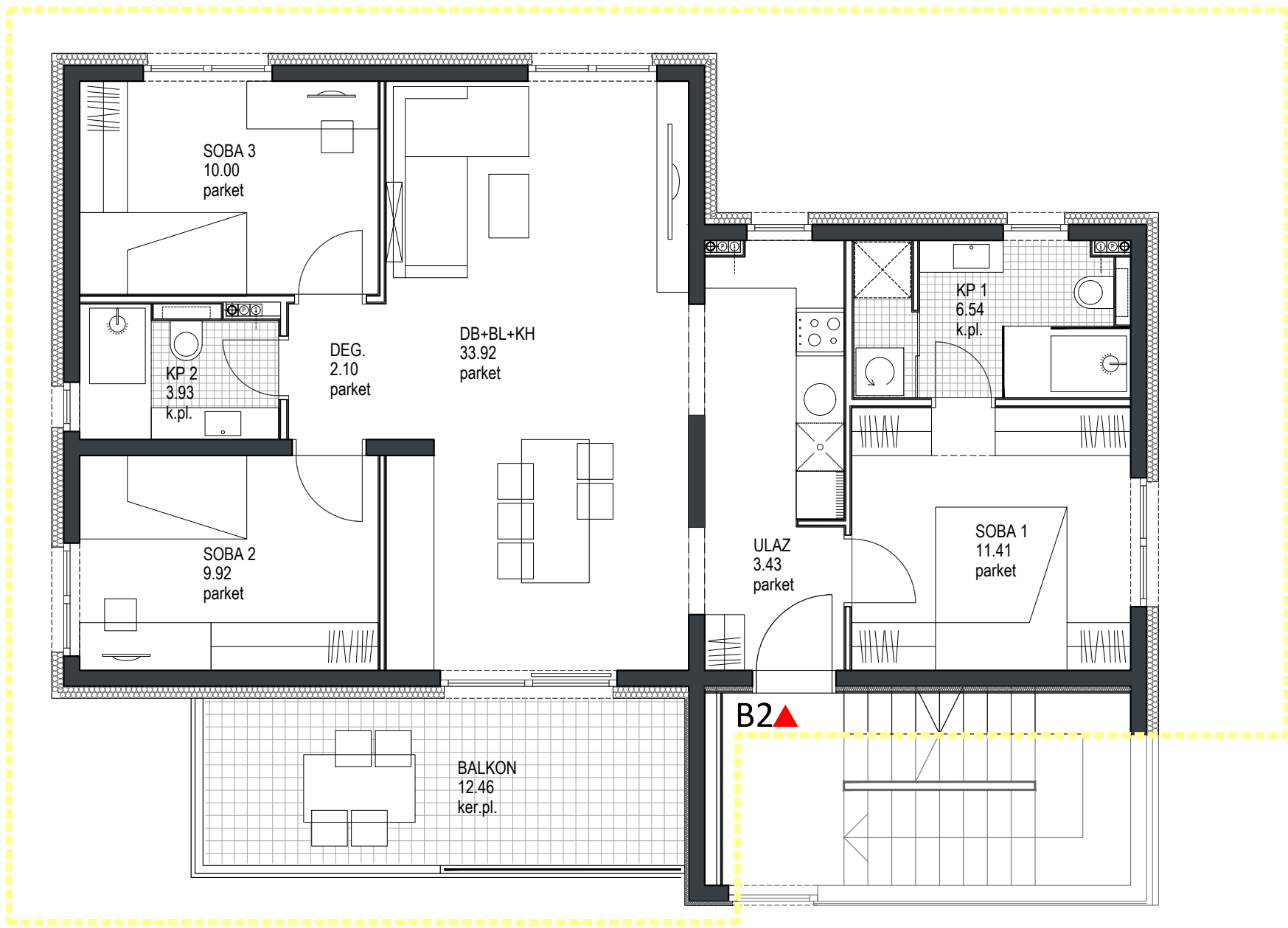
PIXEL VIŠE
 Gredice 102b
 10 000 Zagreb
 T +38591 533 8176
 info@pixel-vise.hr
 www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA "B"

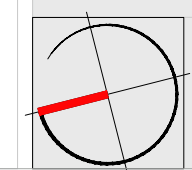
Cerska ulica bb, Sesvetski Kraljevec



1. kat Cerska ulica

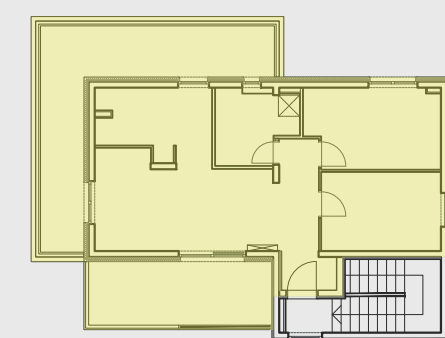


ČETVEROSOBNI STAN_1. KAT_STAN B2		
stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	3,43	3,43
db + blagovaonica + kuhinja	33,92	33,92
soba 1	11,41	11,41
kupaonica 1	6,54	6,54
soba 2	9,92	9,92
soba 3	10,00	10,00
degažman	2,10	2,10
kupaonica 2	3,93	3,93
ukupno ZATVORENO	81,25	81,25
balkon	12,46	6,23
ukupno STAN B2	93,71	87,48

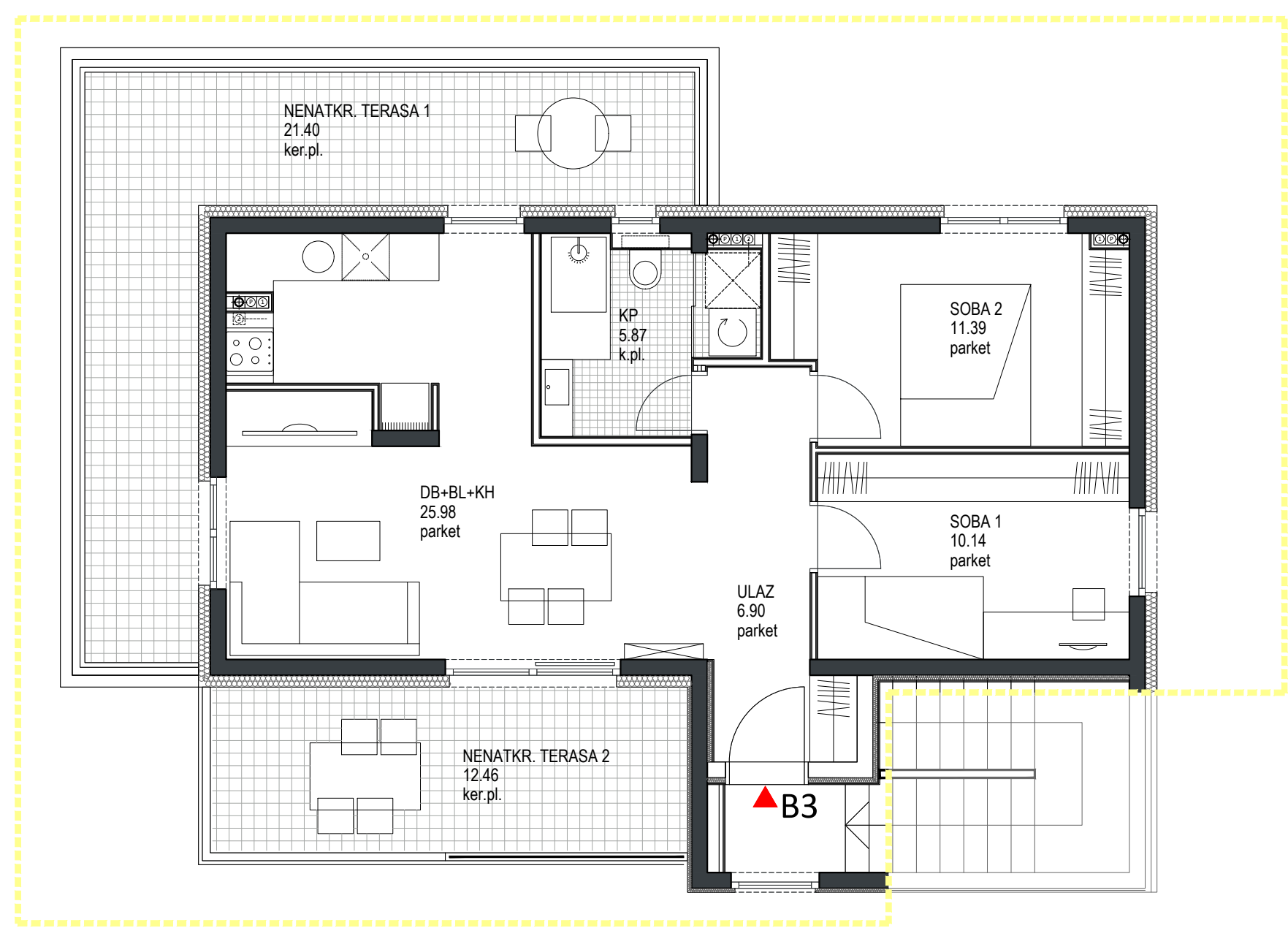


investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
MODUL VIŠE d.o.o.

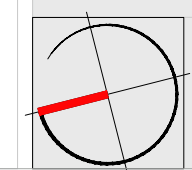
B2



uvučeni kat Cerska ulica



TROSOBNI STAN_UVUČENI KAT_STAN B3		
stan / prostorija	netto površina (m ²)	netto obračunata površina (m ²)
ulaz/hodnik	6,90	6,90
db + blagovaonica + kuhinja	25,98	25,98
kupaonica	5,87	5,87
soba 1	10,14	10,14
soba 2	11,39	11,39
ukupno ZATVORENO	60,28	60,28
nenatkr. terasa 1	21,40	5,35
nenatkr. terasa 2	12,46	3,12
ukupno STAN B3	94,14	68,75



investitori:
 GRADITELJ JULIUS d.o.o.
 MODUL VIŠE d.o.o.

B3