



MODULVIŠE
poslovanje nekretninama

Modul više d.o.o.

Augusta Harambašića 50, Zagreb

OIB: 73513408614 **IBAN:** HR323600001102793025

Tel: +385 95 350 2546; +385 91 533 8176

info@modul-vise.hr / www.modul-vise.hr

STAMBENI OBJEKT **RUDEŠ – ANINA 79**

1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

KONSTRUKCIJA

- Temeljna armirano betonska ploča, debljine 40 i 60 cm sa svim potrebnim slojevima i hidroizolacijom
- Nosiva horizontalna konstrukcija svih etaža – armirano betonske ploče debljine 20, 22 i 30 cm.
- Stubišta su armirano betonska debljine 20 i 22 cm
- Zidovi nosive konstrukcije nadzemnih etaža su armirano betonski debljine 20, 25 i 30 cm, a podzemnih etaža 20-40 cm
- Zidovi pročelja koji su dio nosive konstrukcije su armirano betonski debljine 20 cm, s toplinskom fasadom, ostali zidovi pročelja su od opeke debljine 20 cm, s toplinskom fasadom
- Pregradni zidovi od gips kartonskih ploča s ispunom za zvučnu izolaciju

KROV I HIDROIZOLACIJA

- Ravni neprohodni krov
- Armirano betonska ploča u padu debljine 20 do 30 cm
- Hladni bitumenski premaz
- Toplinska izolacija (XPS ploče s preklopom) debljine 20 cm
- Sintetska hidroizolacijska membrana
- Razdjelni sloj geotekstila
- Fino granulirani prani šljunak granulacije 16-32 mm

PROČELJA ZGRADE (FASADA)

- Pročelje građevine je toplinski izolirano po sistemu "Etics" debljine 15 cm sa završnim slojem od silikatne žbuke u boji

VANJSKA STOLARIJA

- PVC vanjska stolarija (izvana u antracit boji, unutra u bijeloj) s trostrukim IZO staklom i komarnicima na prozorima
- Zaštita od sunca vanjskim ALU roletama u antracit boji
- ALU rolete sa pogonom na elektromotor na kliznim stijenama

ZAJEDNIČKI PROSTORI

- Ulazni prostor obložen kamenom/keramičkim pločicama I klase
- Stubišta i hodnici obloženi keramičkim pločicama I klase
- Ograde i rukohvati u stubištima izvedeni su kao bravarska ograda visine do 110 cm

DIZALO

- Projektom je predviđena izvedba 1 osobnog dizala u uličnom dijelu zgrade i 1 osobnog dizala u dvorišnom dijelu zgrade

SPREMIŠTA

- Pod popločen keramičkim pločicama.

GARAŽE I PARKIRNA MJESTA

- Garaže u prizemlju – natkrivena garažno parkirna mjesta bez garažnih vrata
- Garaže u podrumu - ulaz u zajedničku garažu, sekcijaska vrata na daljinsko upravljanje
- Garaže u podrumu - u zajedničkoj garaži otvorena garažno parkirna mjesta
- Garaže smještene u podrumu ventiliraju se prirodnim putem

OKOLIŠ

- Vanjska parkirališna mjesta i kolni prolazi asfaltirani
- Zajedničko zelenilo će se hortikulturno urediti, djelomično zaštitna ograda
- Predviđeno zasebno mjesto za smještaj kućnog otpada

2. OPREMA STANOVA

VISINA

- Svijetla visina od poda do stropa 265 cm

STOLARIJA

- Unutarnja stolarija izvedena od punih, glatkih vrata s dovratnikom u bijeloj boji i skrivenim pantima visine 210 cm
- Ulazna vrata u stan su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom

ZIDOWI I STROPOVI

- Zidovi nosive konstrukcije nadzemnih etaža su armirano betonski debljine 20, 25 i 30 cm
- Zidovi pročelja koji su dio nosive konstrukcije su armirano betonski zidovi debljine 20 cm, s toplinskom fasadom
- Ostali zidovi pročelja su od opeke debljine 20 cm, s toplinskom fasadom
- Pregradni zidovi od gips kartonskih ploča s ispunom za zvučnu izolaciju
- Svi zidovi su ožbukani, gletani i završno bojani poludisperzivnom bijelom bojom
- Svi stropovi od armiranog betona su gletani i završno bojani poludisperzivnom bijelom bojom
- U sanitarijama su na zidovima predviđene keramičke pločice I klase – mogućnost odabira kod našeg dobavljača

PODOVI

- U sanitarijama su predviđene keramičke pločice I klase – mogućnost odabira kod našeg dobavljača
- Ostali podovi su obloženi gotovim hrastovim parketom (standard klasa) sa završnim letvicama u bijeloj boji
- Na balkonima i terasama predviđene su vanjske protuklizne keramičke pločice

KUPAONICE I WC

- Oprema u kupaonicama je visoke kvalitete renomiranih svjetskih proizvođača
- Mogućnost odabira između ležeće kade, tuš-kade i walk-in tuša
- Na zidovima su predviđene keramičke pločice I klase – mogućnost odabira kod našeg dobavljača
- Konzolna WC školjka proizvođača modernog dizajna s ugrađenim niskošumnim ugradbenim vodokotlićem
- Konzolni umivaonici s pripadajućim viskokokvalitetnim mješalicama

3. INSTALACIJE

VODOVOD I ODVODNJA

- Za svaki stan predviđeni su impulsni vodomjeri
- Glavni ventil za vodu u svakom stanu
- U kupaonici je predviđen priključak i odvodnja za perilicu rublja, a u kuhinji za perilicu suđa
- Vertikale odvodnje izrađene od niskošumnih cijevi radi smanjenja buke

GRIJANJE I HLAĐENJE

- Grijanje je predviđeno centralno, etažno preko dizalice topline
- Predviđena je centralna priprema tople vode također preko dizalice topline
- Digitalni termostati sa tjednim programom
- U svim prostorijama predviđeno je podno grijanje
- U kupaonicama dodatni radijatori "ljestve"
- Za potrebe rashlađivanja prostora ugraditi će se po jedna unutarnja i po jedna vanjska klima jedinica (split sustav)
- Unutarnja jedinica smještena u dnevnom boravaku a vanjska na krovu zgrade ili na balkonima/lođama

VENTILACIJA

- Umjetna ventilacija osigurana je niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama na zasebni prekidač
- Svi prostori se ventiliraju posebno vlastitim kanalom: kuhinje, kupaonice, WC-i, izbe
- Ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim cijevima

ELEKTROINSTALACIJE

- Brojila električne energije za svaki stan smjestiti će se u hodnicima po pripadajućim etažama
- Videoportafon u boji
- Modularni program utičnica i prekidača
- Predviđen je zajednički antenski sustav sastavljen od digitalnog satelitskog sustava i digitalnog zemaljskog sustava
- Mogućnost priključenja kablovske televizije
- Utičnice za TV, mrežu i telefon u svakoj sobi

DNEVNI BORAVAK:

- Digitalni termostat
- Utičnice za TV, mrežu i telefon
- Utičnice i prekidači prema rasporedu svakog tipa stana
- ALU rolete sa pogonom na elektromotor na kliznim stijenama

SOBE:

- Utičnice za TV, mrežu i telefon
- Utičnice i prekidači prema rasporedu svakog tipa stana

KUPAONICE:

- Izvod za stropno svjetlo
- Izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika
- 2 utičnice kod mjesta za perilicu i sušilicu rublja
- 1 utičnica sa poklopcem kod umivaonika
- Neovisno paljenje ogledala i centralne rasvjete

KUHINJA:

- Izvod za stropno svjetlo
- Izvod za kuhinjsku napu
- Izvod za rasvjetu iznad radne plohe, paljenje na rasvjetnom tijelu
- Utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu
- 2 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno

HODNIK:

- Videoportafon
- Utičnice i prekidači prema rasporedu svakog tipa stana

LOGGIE I BALKONI:

- Izvod za stropno svjetlo sa rasvjetnim tijelom (LED)
- 1 utičnica sa poklopcem

ENERGETSKI RAZRED

Projektom je predviđen **“A” energetska razred** stambenog dijela.