



MODULVIŠE
poslovanje nekretninama

Modul više d.o.o.

Augusta Harambašića 50, Zagreb

OIB: 73513408614 **IBAN:** HR323600001102793025

Tel: +385 95 350 2546; +385 91 533 8176

info@modul-vise.hr / www.modul-vise.hr

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT **KRANJČEVIĆEVA**

1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

KONSTRUKCIJA

Temeljna armirano betonska ploča, debljine 80 cm na jednom dijelu i 40 cm na drugom dijelu sa hidroizolacijom

Nosiva horizontalna konstrukcija – armirano betonske ploče debljine 20, 25 i 30 cm.

Stubišta su armirano betonska debljine 18 cm.

Zidovi nosive konstrukcije nadzemnih i podzemnih etaža su armirano betonski debljine 20 i 25 cm.

Pregradni zidovi od blok opeke debljine 10 cm.

KROV I HIDROIZOLACIJA

Ravni neprohodni krov

Armirano betonska ploča u padu debljine 20 do 30 cm

Hladni bitumenski premaz

Toplinska izolacija (XPS ploče s preklopom) debljine 20 cm

Sintetska hidroizolacijska membrana

Razdjelni sloj geotekstila

Fino granulirani prani šljunak granulacije 16–32 mm

PROČELJA ZGRADE (FASADA)

Dijelom izvedena „Etics“ sustavom s toplinskom izolacijom debljine 15 cm sa završnim slojem od silikatne žbuke u boji

Drugim djelom izvedena kao ventilirana fasada sa završnim slojem od aluminijskih kompozitnih ploča

VANJSKA STOLARIJA

PVC vanjska stolarija (izvana u antracit boji, unutra u bijeloj) s trostrukim IZO staklom i komarnicima

ALU Rolete sa pogonom na elektromotor na kliznim stijenama

Zaštita od sunca vanjskim ALU roletama u antracit boji

Aluminijske žaluzine na svim loggiama s pogonom na elektromotor

ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ulazni prostor obložen kamenom/keramičkim pločicama I klase

Stubišta i hodnici obloženi keramičkim pločicama I klase.

Ograde i rukohvati u stubištima izvedeni su kao bravarska ograda visine do 110 cm.

DIZALO

Projektom je predviđena izvedba 1 osobnog dizala za 8 osoba.

SPREMIŠTA

Pod popločen keramičkim pločicama

GARAŽE I PARKIRNA MJESTA

Ulaz u zajedničku garažu, rolo vrata na daljinsko upravljanje

U zajedničkoj garaži otvorena garažno parkirna mjesta

Garaže smještene u podrumu ventiliraju se prirodnim putem

Pod završno obrađen epoksidnim premazom

OKOLIŠ

Vanjska parkirališna mjesta i kolni prolazi asfaltirani

Zajedničko zelenilo će se hortikulturno urediti, djelomično zaštitna ograda

Predviđeno zasebno mjesto za smještaj kućnog otpada

2. OPREMA STANOVA

VISINA

Svijetla visina od poda do stropa 260 cm

STOLARIJA

Unutarnja stolarija izvedena od punih, glatkih vrata s dovratnikom u bijeloj boji i skrivenim pantima visine 210 cm

Ulazna vrata u stan su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom

ZIDovi I STROPOVI

Zidovi nosive konstrukcije nadzemnih etaža su od armirano betonski debljine 20 cm.

Zidovi pročelja koji su dio nosive konstrukcije su armirano betonski zidovi debljine 20 cm, s toplinskom fasadom.

Ostali zidovi pročelja su od opeke debljine 20 cm, s toplinskom fasadom.

Pregradni zidovi su od opeke, debljine 10 cm.

Svi zidovi su ožbukani, gletani i završno bojani poludisperzivnom bijelom bojom.

Svi stropovi od armiranog betona su gletani i završno bojani poludisperzivnom bijelom bojom.

U sanitarijama su na zidovima predviđene keramičke pločice I klase – mogućnost odabira kod našeg dobavljača

PODOVI

U sanitarijama su predviđene keramičke pločice I klase – mogućnost odabira kod našeg dobavljača
Ostali podovi su obloženi gotovim hrastovim parketom (standard klasa) debljine 14 mm sa završnim letvicama u bijeloj boji.

Na balkonima i terasama predviđene su vanjske protuklizne keramičke pločice.

KUPAONICE I WC

Oprema u kupaonicama je visoke kvalitete renomiranih svjetskih proizvođača (VILLEROY & BOCH, FLAMINIA, KLUDI)

Mogućnost odabira između ležeće kade, tuš-kade i walk-in tuša

Na zidovima su predviđene keramičke pločice I klase – mogućnost odabira kod našeg dobavljača

Električno podno grijanje

Konzolna WC školjka proizvođača (VILLEROY & BOCH) modernog dizajna s ugrađenim niskošumnim ugradbenim GEBERIT vodokotlićem

Konzolni umivaonici proizvođača (FLAMINIA/ VILLEROY & BOCH) s pripadajućim visokokvalitetnim mješalicama (KLUDI)

3. INSTALACIJE

VODOVOD I ODVODNJA

Za svaki stan predviđeni su impulsni vodomjeri u posebnim vodomjernim ormarićima u hodniku stubišta
Glavni ventil za vodu u svakom stanu

U kupaonici je predviđen priključak i odvodnja za perilicu rublja, a u kuhinji za perilicu suđa

Vertikale odvodnje izrađene od niskošumnih cijevi radi smanjenja buke

GRIJANJE I HLAĐENJE

Predviđena je plinska instalacija, mjerenje potrošnje plina vršiti će se plinomjerima smještenim u hodnicima stanova

Grijanje je predviđeno centralno, etažno plinsko, preko plinskih kondenzacijskih kombi bojlera.

Predviđena je centralna priprema tople vode preko plinskih kondenzacijskih kombi bojlera.

Plinski kondenzacijski bojler biti će smješten u prostoru sanitarija i priključen na dimnjak predviđen za kondenzacijske bojlere

Digitalni termostat sa tjednim programom

U svim prostorijama pločasti radijatori

U kupaonicama radijatori "ljestve"

Na svim radijatorima postavljeni termostatski ventili

Za potrebe rashlađivanja prostora ugraditi će se po jedna unutarnja i po jedna vanjska klima jedinica (split sustav)

Unutarnja jedinica smještena u dnevnom boravaku, a vanjska na krovu zgrade

VENTILACIJA

Umjetna ventilacija osigurana je niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama na zasebni prekidač

Svi prostori se ventiliraju posebno vlastitim kanalom: kuhinje, kupaonice, WC-i, izbe.

Ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim cijevima za odsis napa iz svake kuhinje posebno

ELEKTROINSTALACIJE

Brojila električne energije za svaki stan smjestiti će se hodnicima po pripadajućim etažama

Videoportafon u boji

Modularni program utičnica i prekidača

Predviđen je zajednički antenski sustav sastavljen od digitalnog satelitskog sustava i digitalnog zemaljskog sustava

Mogućnost priključenja kablovske televizije

Utičnice za TV, mrežu i telefon u svakoj sobi

DNEVNI BORAVAK:

Digitalni termostat

Utičnice za TV, mrežu i telefon

Utičnice i prekidači prema rasporedu svakog tipa stana

ALU Rolete sa pogonom na elektromotor na kliznim stijenama

SOBE:

Utičnice za TV, mrežu i telefon

Utičnice i prekidači prema rasporedu svakog tipa stana

KUPAONICE:

Izvod za stropno svjetlo

Podno električno grijanje

Izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika

2 utičnice kod mjesta za perilicu i sušilicu rublja

1 utičnica sa poklopcem kod umivaonika

Neovisno paljenje ogledala i centralne rasvjete

KUHINJA:

Izvod za stropno svjetlo

Izvod za kuhinjsku napu

Izvod za rasvjetu iznad radne plohe, paljenje na rasvjetnom tijelu

Utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu

4 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno

HODNIK:

Videoportafon u boji

Utičnice i prekidači prema rasporedu svakog tipa stana

LOGGIE I BALKONI:

Izvod za stropno svjetlo sa rasvjetnim tijelom (LED)

1 utičnica sa poklopcem

ENERGETSKI RAZRED

Projektom je predviđen **“A” energetski razred** stambenog dijela.